
S 7 AI 601/96

Sozialgerichtsbarkeit Bundesrepublik Deutschland

Land	Freistaat Bayern
Sozialgericht	Bayerisches Landessozialgericht
Sachgebiet	Arbeitslosenversicherung
Abteilung	8
Kategorie	Urteil
Bemerkung	-
Rechtskraft	-
Deskriptoren	Höhe der Arbeitslosenhilfe Vermietung der Eigentumswohnung notwendige Aufwendungen
Leitsätze	Zwischen der Mietzahlung des Arbeitslosen an seine Eltern und den eigenen Einnahmen aus der Vermietung einer Eigentumswohnung besteht kein derartig zweckbestimmter Zusammenhang, der eine Berücksichtigung der Mietzahlung als notwendige Aufwendung i.S.d. § 138 Abs. 2 Nr. 3 AFG rechtfertigt.
Normenkette	AFG § 134 AFG § 136 AFG § 138 Abs 2

1. Instanz

Aktenzeichen	S 7 AI 601/96
Datum	09.07.1997

2. Instanz

Aktenzeichen	L 8 AL 288/97
Datum	15.12.1998

3. Instanz

Datum	-
-------	---

- I. Die Berufung des Klägers gegen das Urteil des Sozialgerichts München vom 9. Juli 1997 wird zurückgewiesen.
- II. Außergerichtliche Kosten sind nicht zu erstatten.
- III. Die Revision wird nicht zugelassen.

Tatbestand:

Zwischen den Beteiligten ist die Höhe der Arbeitslosenhilfe (Alhi) ab 13.01.1996 streitig.

Der am 11.11.1956 geborene Kläger meldete sich am 16.06.1994 mit Wirkung zum 01.07.1994 arbeitslos und beantragte Arbeitslosengeld (Alg), das ihm mit Bescheid vom 08.07.1994 für 312 Tage bewilligt wurde. Dieser Anspruch war am 12.01.1996 erschöpft.

Am 27.12.1995 beantragte der Kläger Anschluss-Alhi. Er gab an, Eigentümer einer 56,49 m² großen Eigentumswohnung mit einem Verkehrswert von 298.075,- DM zu sein. Die Mieteinnahmen betragen danach 1.500,- DM, die monatlichen Belastungen einschließlich der Tilgungszinsen bezifferte der Kläger mit 1.658,52 DM. Er selbst wohne zu mtl. 287,70 DM bei den Eltern zur Untermiete und werde in die eigene Wohnung einziehen, wenn er hierzu finanziell in der Lage sei.

Die Beklagte erkannte beim anzurechnenden Einkommen von 1.500,- DM die monatlichen Zinsbelastungen aus den drei Bausparverträgen des Klägers in Höhe von insgesamt mtl. 607,72 DM (wörtlich 140,08 DM) an und bewilligte unter Berücksichtigung eines wörtlichen Anrechnungsbetrages von 206,07 DM Alhi ab 13.01.1996 in Höhe von 71,10 DM wörtlich (Bescheid vom 12.01.1996).

Seinen Widerspruch vom 24.01.1996 begründete der Kläger unter anderem damit, dass die Eigentumswohnung wie eine Lebensversicherung als Existenzsicherung diene und zugleich den allgemeinen Wohnungsmarkt entlaste. Mit Widerspruchsbescheid vom 13.03.1996 wies die Beklagte den Widerspruch als unbegründet zurück; gemäß [§ 138 AFG](#) sei bei der Vermietung von Räumen der Überschuss der Einnahmen über die mit ihrer Erzielung verbundenen notwendigen Ausgaben als Einkommen anzusetzen. Hierzu gehörten jedoch nicht Tilgungsleistungen.

Nachdem die Beklagte unter Anrechnung eines monatlichen Grundsteueranteils von 11,52 DM zu einem zu berücksichtigenden monatlichen Ausgabenbetrag von 618,24 DM (wörtlich 142,90 DM) und somit zu einem wörtlichen Anrechnungsbetrag von 203,25 DM gelangt war, trug sie dem mit Änderungsbescheid vom 10.07.1996 Rechnung.

Zuvor hatte der Kläger bereits gegen den am 14.03.1996 zugestellten Widerspruchsbescheid am 10.04.1996 Klage zum Sozialgericht München erhoben; die Tilgungsleistung und seine Kosten als Untermieter seien als notwendige Ausgaben einkommensmindernd zu berücksichtigen.

Nachdem das Sozialgericht das vorliegende Verfahren mit dem Rechtsstreit unter dem Aktenzeichen S 7 AL 1129/96 verbunden und sich dieser Rechtsstreit durch Teilvergleich erledigt hatte, wies das Sozialgericht München mit Urteil vom 09.07.1997 die Klage ab; die von der Beklagten durchgeführte und im Widerspruchsbescheid näher dargelegte Berechnung bei der Berücksichtigung

der monatlichen Einnahmen aus Vermietung sei unter Berücksichtigung der geringfügigen Modifizierung im Änderungsbescheid vom 10.07.1996 (Berücksichtigung der Schuldzinsen) nicht zu beanstanden. Zutreffend sei auch, daß die Untermietkosten des Klägers nicht als notwendige Ausgaben aus Vermietung berücksichtigt worden seien, weil die Mietkosten des Klägers selbst zu den allgemeinen Lebenshaltungskosten gehörten und diese bei den Einnahmen aus Vermietung nicht einkommensmindernd berücksichtigt werden könnten. Dies gelte gleichfalls für die Tilgungsleistungen. Die Alhi habe nicht den Sinn, zur Vermögensvermehrung beizutragen. Auch sei die Anschaffung einer Eigentumswohnung nicht mit einer gegebenenfalls nach [Â§ 138 Abs.2 Nr.2 AFG](#) als angemessen zu erachtende Kapitallebensversicherung vergleichbar. Denn eine vermietete Eigentumswohnung bringe anders als eine Lebensversicherung neben den monatlichen Mieteinkünften auch eine Vermögensvermehrung mit sich, die über die soziale Sicherung einer Lebensversicherung weit hinausgehe.

Gegen das am 25.07.1997 per Einschreiben zur Post gegebene Urteil legte der Kläger am 27.08.1997 Berufung ein; er habe sein ganzes Vermögen in die Eigentumswohnung investiert. Eine Selbstnutzung sei wegen der zu hohen Darlehensbelastung in absehbarer Zeit nicht möglich. Unter Wahrung der Verhältnismäßigkeit und des Gleichheitsgrundsatzes seien bei seinen Gesamteinnahmen die Gesamtausgaben einschließlich der steuerrechtlichen Verluste und der Mietkosten zu berücksichtigen. Um Mieteinnahmen überhaupt zu ermöglichen, habe er ein Darlehen für die Wohnung aufnehmen müssen. Durch die Mieteinnahmen müsse er wiederum sein Darlehen tilgen, sie seien somit keine Gewinneinnahme.

Der Kläger beantragt,

die Beklagte unter Aufhebung des Urteils des Sozialgerichts München vom 09.07.1997 und des Bescheides vom 12.01.1996 in der Gestalt des Widerspruchsbescheides vom 13.03.1996 sowie des Bescheides vom 10.07.1996 zu verurteilen, ihm für die Zeit vom 13.01.1996 bis 30.06.1997 hÄhere Arbeitslosenhilfe zu bewilligen.

Die Beklagte beantragt,

die Berufung zurückzuweisen.

Beigezogen und Gegenstand der mündlichen Verhandlung waren die Leistungsakte der Beklagten und die erstinstanzlichen Verfahrensakten. Wegen des Sachverhalts wird ergänzend auf die beigezogenen Akten und die Berufungsakte Bezug genommen.

Entscheidungsgründe:

Die form- und fristgerecht eingelegte Berufung ist zulässig ([Â§ 151 Abs.1, 143 Sozialgerichtsgesetz](#) Ä SGG -); insbesondere bedurfte sie nicht der Zulassung gemÄÄ [Â§ 144 Abs.1 SGG](#).

Das Rechtsmittel ist nicht begründet.

Gegenstand des Rechtsstreits ist ein Anspruch auf höhere ALH für die Zeit ab 13.01.1996, den der Kläger mit der zutreffenden kombinierten Anfechtungs- und Leistungsklage ([Â§ 54 Abs.4 SGG](#)) geltend macht.

Da ein Anspruch streitig ist, der den Voraussetzungen nach zeitlich vor Inkrafttreten des SGB III am 01.01.1998 ([Art.83 Abs.1 AFRG](#) vom 24.03.1997, [BGBl. I, 594](#)) liegt, sind vorliegend die Vorschriften des AFG anzuwenden.

Die Berufung ist zulässig, aber nicht begründet.

Nach [Â§ 138 Abs.2 Nr.3 AFG](#) i.d.F. des 5.AFG-ÄndG vom 23.07.1979 ([BGBl. I, 1189](#)) sind von einem anzurechnenden Einkommen des Arbeitslosen die notwendigen Aufwendungen zur Erwerbung, Sicherung und Erhaltung der Einnahmen abzusetzen. Damit sollte der Einkommensbegriff für die ALH gegenüber dem Steuerrecht eigenständig gestaltet und ein Verlustausgleich zwischen verschiedenen Einkommensarten ausgeschlossen werden (BSG vom 12.06.1992, [SozR 3-4100 Â§ 138 Nr.7](#) m.w.N.). Als subsidiäre Sozialleistung dient die ALH nicht der Vermögensbildung. Verwendungen auf das Vermögen sind deshalb nicht vom anrechenbaren Einkommen des Arbeitslosen abzusetzen.

Eine solche Möglichkeit eröffnet [Â§ 138 Abs.2 Nr.3 AFG](#) nur insoweit, als Aufwendungen gerade zum Erwerb, zur Sicherung oder Erhaltung des anzurechnenden Einkommens notwendig sind. Die vermögensbildende Wirkung auch solcher Aufwendungen rechtfertigt es nicht, sie unabhängig von ihrer Notwendigkeit für das Erzielen von Einkünften abzusetzen (BSG vom 13.03.1997, [SozR 3-4100 Â§ 138 Nr.10](#)). Die vom Kläger gewünschte Gegenüberstellung der Mieteinnahmen mit seinen Gesamtausgaben ist mit dieser gesetzlichen Einschränkung nicht vereinbar.

Notwendige Aufwendungen im Sinne von [Â§ 138 Abs.2 Nr.3 AFG](#) sind nur abzusetzen, soweit ein direkter wirtschaftlicher Zusammenhang mit den Mieteinnahmen besteht. Es ist ein finaler Zusammenhang zwischen zu berücksichtigenden Einnahmen und für diese notwendige Aufwendungen gesetzlich gefordert (BSG vom 13.03. 1997, a.a.O.). Zwischen der Mietzahlung des Klägers an seine Eltern und den Einnahmen aus der Vermietung seiner Eigentumswohnung besteht eine solche zweckbestimmte Beziehung jedoch nicht. Vielmehr handelt es sich bei seiner eigenen Mietzahlung um eine Aufwendung im Rahmen der allgemeinen Lebenshaltung, nicht aber um eine Aufwendung in unmittelbarer Zweckbestimmung einer Einkommensart. Durch seine Entscheidung, nicht selbst die Eigentumswohnung zu nutzen, ermöglichte sich der Kläger die Eröffnung von Einnahmen durch Vermietung der Wohnung. Damit werden jedoch die eigenen Mietkosten nicht zu Aufwendungen, die durch die Erzielung von Einnahmen verursacht sind.

Soweit der Kläger einwendet, dass er mit den Mieteinnahmen sein Darlehen tilge und diese daher keine Gewinneinnahme darstellten, kann dem nicht gefolgt

werden. Abgesehen von den sog. fiktiven Werbungskosten entsprechen die Aufwendungen im Sinne des [Â§ 138 Abs.2 Nr.3 AFG](#) weitgehend den steuerlichen Werbungskosten (vgl. KÄrcher in Niesel, AFG, 2. Auflage, Rdnr.27 zu Â§ 138). Steuerrechtlich gehÄren nach [Â§ 9 Abs.1 EStG](#) u.a. die Schuldzinsen zu den Werbungskosten, nicht jedoch die Tilgung von Darlehensschulden. Der durch Darlehen finanzierte Eigentumserwerb kann nicht besser gestellt werden als ein durch Barmittel finanzierter. Als Aufwendungen fÄr das VermÄgen sind sie nicht abzugsfÄhig.

Soweit der KlÄger vergleichend auf die Lage bei einer Lebensversicherung hinweist, ist ergänzend zu den insoweit gemachten AusfÄhrungen im erstinstanzlichen Urteil darauf hinzuweisen, daÄ BeitrÄge zur Lebensversicherung aus der Alhi-Leistung zu bezahlen wÄren, soweit nicht eine Stornierung naheliegt.

Die im Äbrigen abzugsfÄhigen Kosten hat die Beklagte auch der HÄhe nach erkennbar richtig â und im Äbrigen auch vom KlÄger nicht bestritten â berÄcksichtigt und in zutreffender LeistungshÄhe bewilligt. Dementsprechend war die Berufung des KlÄgers gegen das Urteil des Sozialgerichts zurÄckzuweisen.

Die Kostenentscheidung beruht auf [Â§ 193 SGG](#); im Hinblick auf den Verfahrensausgang bestand keine Veranlassung, der Beklagten eine Kostenerstattung aufzuerlegen.

GrÄnde fÄr die Zulassung der Revision gemÄÄ [Â§ 160 Abs.2 Nrn.1 und 2 SGG](#) liegen nicht vor.

Erstellt am: 30.03.2004

Zuletzt verändert am: 22.12.2024