
S 16 AS 5407/16

Sozialgerichtsbarkeit Bundesrepublik Deutschland

Land	Freistaat Sachsen
Sozialgericht	Sächsisches Landessozialgericht
Sachgebiet	Grundsicherung für Arbeitsuchende
Abteilung	-
Kategorie	Urteil
Bemerkung	Arbeitslosengeld II – Unterkunft und Heizung – 3-Personen-Haushalt im Vergleichsraum Kamenzer Land (Landkreis Bautzen) in Sachsen – Angemessenheitsprüfung – schlüssiges Konzept – Datenerhebung und -auswertung – Scheinmietvertrag – Heizkosten
Rechtskraft	-
Deskriptoren	schlüssiges Konzept
Leitsätze	Für einen 3-Personen-Haushalt im Vergleichsraum Kamenzer Land (Landkreis Bautzen) liegt für den Zeitraum von September 2016 bis Dezember 2018 ein schlüssiges Konzept („Konzept in der Neufassung 2016“) vor.
Normenkette	SGB 2 § 22
1. Instanz	
Aktenzeichen	S 16 AS 5407/16
Datum	22.08.2018
2. Instanz	
Aktenzeichen	L 7 AS 870/18
Datum	14.12.2023
3. Instanz	
Datum	-

1. Auf die Berufung der KlÄger und auf die Anschlussberufung des Beklagten wird der Gerichtsbescheid des Sozialgerichts Dresden vom 22.08.2018 abgeÄndert. Der Beklagte wird, unter AbÄnderung des Bewilligungsbescheides vom 25.08.2016 in der Gestalt des Widerspruchsbescheides 23.11.2016, verurteilt, den KlÄgern fÄr den Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 weitere Leistungen zur Sicherung

des Lebensunterhaltes nach dem SGB II in Form von Kosten der Heizung in Höhe von 35,69 Euro monatlich (kopffantelig in Höhe von 11,89 Euro monatlich für die Klägerin zu 1. und jeweils in Höhe von 11,90 Euro monatlich für die Kläger zu 2. und 3.) zu zahlen.

2. Im Übrigen werden die Berufung der Kläger und die Anschlussberufung des Beklagten zurückgewiesen.
3. Der Beklagte erstattet den Klägern deren notwendige außergerichtliche Kosten zu einem Zehntel.
4. Die Revision wird nicht zugelassen.

Ä

Tatbestand:

Ä

Die Beteiligten streiten um höhere Leistungen für Bedarfe für Unterkunft und Heizung im Rahmen bewilligter Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem Zweiten Buch Sozialgesetzbuch (SGB II) für den zwölfmonatigen (streitgegenständlichen) Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017.

Ä

Die 1965 geborene Klägerin zu 1. ist deutsche Staatsangehörige, gelernte Bäckerin, arbeitsuchend (seit 15.09.2020 bei einem Personaldienstleister wieder in Beschäftigung) und die Mutter der 2004 geborenen Klägerin zu 2. und des 2005 geborenen Klägers zu 3. Die Kläger bezogen im streitgegenständlichen Zeitraum lediglich Unterhaltsvorschuss (in Höhe von 194,00 Euro [von September 2016 bis März 2017] monatlich für den Kläger zu 3.) sowie Kindergeld (in Höhe von 190,00 Euro monatlich für die Klägerin zu 2. und 196,00 Euro monatlich für den Kläger zu 3.).

Ä

Sie bewohnten (im Zeitraum vom 07.02.2002 bis zum 03.05.2021) eine 98 m² große abgeschlossene Wohnung in einem Anbau des insgesamt 208 m² umfassenden Wohnhauses (W., Ortsteil V.) des (2020 verstorbenen) Vaters der Klägerin zu 1. (U.). Diese Wohnung wurde (seit 01.01.2015) nahezu ausschließlich mit Fernwärme beheizt. Die Klägerin zu 1. und ihr inzwischen geschiedener Ehemann (T.) haben vier Kinder, so dass die Wohnung nach der Geburt des letztgeborenen Klägers zu 3. (2005) zunächst von sechs Personen bewohnt wurde. Der geschiedene Ehemann und zwei inzwischen erwachsene Kinder (S. [geboren 1989] und R. [geboren 1997]) zogen im Laufe der Jahre (zum 01.09.2012 [Ehemann und S.] bzw. zum 31.08.2014 [R.]) aus. Die Wohnung wurde im streitgegenständlichen Zeitraum nur von den drei Klägern bewohnt. Die Familie wohnte in dem Anbau zunächst mietfrei und zahlte auch keinen Beitrag zu den Nebenkosten. Zum 01.01.2005 beantragte die Bedarfsgemeinschaft

Leistungen nach dem SGB II. Ebenfalls zum 01.01.2005 schlossen die KlÄgerin zu 1. und ihr geschiedener Ehemann mit dem Vater der KlÄgerin zu 1. erstmals einen schriftlichen Mietvertrag. Es folgten weitere Mietverträge. Der fÄ¼r den streitgegenständlichen Zeitraum maßgebliche Mietvertrag wurde am 12.11.2008 zum 01.01.2009 geschlossen, wobei der geschiedene Ehemann der KlÄgerin zu 1. mit Mietaufhebungsvertrag vom 18.06.2012 zum 31.08.2012 aus dem Mietvertrag entlassen wurde. Ausweislich des Mietvertrages vom 12.11.2008 hatten die Vertragsparteien eine Staffelmiete vereinbart, beginnend zum 01.01.2009 mit einer Kaltmiete von 396,90 Euro. Ab 01.01.2015 war (bis auf weiteres) eine Nettokaltmiete in Höhe von 473,92 Euro vereinbart. Die Vorauszahlungen fÄ¼r die Heizungs- und Warmwasserkosten betragen laut Mietvertrag monatlich 228,76 Euro, die sonstigen Neben- und Betriebskosten monatlich 134,00 Euro und die Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantenne/Satellitenanlage als monatlicher Festbetrag 5,00 Euro. An diesen Vorauszahlungspflichten hatte sich trotz jährlicher Betriebskostenabrechnungen und trotz Halbierung der Personenanzahl der Bedarfsgemeinschaft seit 2009 nichts geändert. Mit Schreiben vom 06.12.2008 beauftragten die KlÄger den Beklagten die jeweils nach dem Mietvertrag vom 12.11.2008 geschuldeten Mietkosten ab 01.01.2009 direkt an den Vermieter (also den Vater der KlÄgerin zu 1.) zu überweisen. Mit Änderungsbescheid vom 06.01.2009 wurde dieser Auftrag (erstmalig) umgesetzt, ohne den Leistungsanspruch und dessen Berechnung (bewilligte Kosten der Unterkunft und Heizung in Höhe von lediglich 726,53 Euro monatlich) zu ändern. Der Beklagte zahlte die nach dem Mietvertrag ab 01.01.2009 zu entrichtende Miete von 764,66 Euro direkt an den Vermieter aus und überwies an die KlÄger nur den, nach Abzug dieses Betrages, verbleibenden Zahlungsbetrag. Auch in den folgenden Jahren legte der Beklagte seiner Berechnung die sich aus dem letzten Mietvertrag ergebenden Kosten zu Grunde, brachte jedoch zunächst noch die Warmwasserpauschale in Abzug. Nach Auszug der Tochter R. der KlÄgerin zu 1. bestand die Bedarfsgemeinschaft seit 01.09.2014 aus den drei KlÄgern. Der Beklagte legte der Berechnung nach wie vor die sich aus dem Mietvertrag ergebenden Beträge zu Grunde, kürzte jedoch mit Bewilligungsbescheid vom 05.05.2014 in der Fassung des Änderungsbescheides vom 22.07.2014 fÄ¼r den Zeitraum vom 01.06.2014 bis 28.02.2015 die Bruttokaltmiete um 219,17 Euro monatlich und die Heizkosten um 54,24 Euro monatlich jeweils wegen Unangemessenheit. Im Ergebnis eines gerichtlichen Eilverfahrens wurde die Kürzung auf das Maß nach der Wohngeldtabelle zusätzlich 10 Prozent reduziert.

Ä

Mit Schreiben vom 28.08.2012 forderte der Beklagte die KlÄger (erstmalig) zur Senkung der Kosten der Unterkunft und Heizung nach Maßgabe der im Landkreis Bautzen geltenden Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie auf und gab Gelegenheit sich zu Kostensenkungsmaßnahmen oder Gründen bezüglich deren Unmöglichkeit oder Unzumutbarkeit zu äußern. Er wies dabei auf die abstrakt angemessenen Wohnflächengrenzen (Alleinstehende 45,00 m², 2-Personen-Haushalte 60,00 m², 3-Personen-Haushalte 75,00 m² und 4-Personen-Haushalte 85,00 m²) sowie die nach der Produkttheorie fÄ¼r den Wohnort ortsübliche

angemessene Bruttokaltmiete für einen Vierpersonenhaushalt (5,20 Euro pro m²) hin. Danach gelte für die Bedarfsgemeinschaft der Kläger eine Bruttokaltmiete von bis zu 442,00 Euro (85 m² multipliziert mit 5,20 Euro) als angemessen. Ihre Unterkunfts aufwendungen (ohne Heizkosten) von 572,70 Euro würden somit die Angemessenheitsgrenze um 130,70 Euro überschreiten. Die Heizkosten liegen ebenfalls über der Angemessenheitsgrenze. Laut Bundesheizspiegel seien monatlich 126,75 Euro angemessen. Die Heizkosten würden somit die Angemessenheit um 102,01 Euro monatlich übersteigen. Die Kostensenkungsaufforderung wiesen die Kläger mit Schreiben vom 27.09.2012 als unbegründet zurück, weil erhebliche Zweifel an deren Rechtmäßigkeit beständen, da eine Kostenabsenkung einer Rechtsgrundlage bedürfe, die es nicht gebe.

Ä

Mit Bewilligungsbescheid vom 12.11.2013 (für den Leistungszeitraum vom 01.12.2013 bis 31.05.2014) wies der Beklagte die Kläger abermals darauf hin, dass die Bruttokaltmiete in Höhe von 599,12 Euro (ab 01.01.2014) für ihre Wohnung unangemessen hoch sei und den angemessenen Betrag in Höhe von 379,95 Euro (85 m² multipliziert mit 4,47 Euro) um 219,17 Euro übersteige. Mit weiterem Schreiben vom 12.11.2013 forderte der Beklagte die Kläger abermals zur Senkung ihrer Kosten der Unterkunft nach Maßgabe der im Landkreis Bautzen geltenden Unterkunftsrichtlinie auf und gab Gelegenheit sich zu Kostensenkungsmaßnahmen oder Änderungen bezüglich deren Unmöglichkeit oder Unzumutbarkeit zu äußern. Dabei wies er erneut auf die abstrakt angemessenen Wohnflächengrenzen (Alleinstehende 45,00 m², 2-Personen-Haushalte 60,00 m², 3-Personen-Haushalte 75,00 m² und 4-Personen-Haushalte 85,00 m²) hin und führte aus, aufgrund von Datenerhebungen und Recherchen zum Wohnungsbestand, deren Ergebnisse Eingang in die Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie gefunden hätten, sei für die Region, in der ihr Wohnort (W.) liege, von einer angemessenen Bruttokaltmiete von 4,47 Euro pro m² auszugehen. Danach gelte für ihre Bedarfsgemeinschaft eine Bruttokaltmiete von bis zu 379,95 Euro (85 m² multipliziert mit 4,47 Euro) als angemessen. Ihre Unterkunfts aufwendungen (ohne Heizkosten) von 599,12 Euro würden somit die Angemessenheitsgrenze um 219,17 Euro überschreiten. Die Kostensenkungsaufforderung wiesen die Kläger abermals mit Schreiben vom 26.11.2013 als unbegründet zurück, weil erhebliche Zweifel an deren Rechtmäßigkeit beständen, da eine Kostenabsenkung einer Rechtsgrundlage bedürfe, die es nicht gebe, und erhoben ausdrücklich Widerspruch. Den Widerspruch verwarf der Beklagte mit Widerspruchsbescheid vom 19.02.2014 als unzulässig, mit der Begründung, bei dem Anrufungsschreiben vom 12.11.2013 habe es sich nicht um einen mit Widerspruch anfechtbaren Verwaltungsakt, sondern um eine vorbereitende Handlung zur Ermittlung und Gewährung der angemessenen Kosten der Unterkunft gehandelt.

Ä

Am 01.09.2014 zog die Tochter R. aus dem Haushalt aus.

Â

Mit der Antragserwiderung vom 30.09.2014 im Rahmen eines einstweiligen Rechtsschutzverfahrens vor dem Sozialgericht Dresden (im Verfahren S 29 AS 5771/14 ER), welches den ersten Unterkunfts- und Heizkostensenkungszeitraum (01.09.2014 bis 28.02.2015) betraf, teilte der Beklagte den Klägern die als angemessen erachteten Unterkunfts- und Heizkosten für einen 3-Personen-Haushalt mit, indem er ausführte, dass nach dem Auszug der Tochter nunmehr ein 3-Personen-Haushalt bestehe, für den eine Bruttokaltmiete von maximal 381,75 Euro (75 m² multipliziert mit 5,09 Euro) sowie Heizkosten von maximal 136,88 Euro (75 m² multipliziert mit 21,90 Euro dividiert durch 12 Monate) angemessen seien.

Â

Mit Schreiben vom 04.03.2015 (in Bezug auf die Bruttokaltmiete) und vom 05.03.2015 (in Bezug auf die Heizkosten) forderte der Beklagte die Kläger (abermals) zur Senkung der Kosten der Unterkunft und Heizung nach Maßgabe der im Landkreis Bautzen geltenden Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie auf und gab Gelegenheit sich zu Kostensenkungsmaßnahmen oder Gründen bezüglich deren Unmöglichkeit oder Unzumutbarkeit zu äußern. Er wies dabei erneut auf die abstrakt angemessenen Wohnflächenengrenzen (Alleinstehende 45,00 m², 2-Personen-Haushalte 60,00 m², 3-Personen-Haushalte 75,00 m² und 4-Personen-Haushalte 85,00 m²) sowie die nach der Produkttheorie für den Wohnort ortsübliche angemessene Bruttokaltmiete für einen 3-Personen-Haushalt (5,09 Euro pro m²) hin. Danach gelte für die Bedarfsgemeinschaft der Kläger eine Bruttokaltmiete von bis zu 381,75 Euro (75 m² multipliziert mit 5,09 Euro) als angemessen. Ihre Unterkunftsaufwendungen (ohne Heizkosten) von 612,92 Euro würden somit die Angemessenheitsgrenze um 231,17 Euro überschreiten. Die Heizkosten lägen ebenfalls über der Angemessenheitsgrenze. Laut Bundesheizspiegel seien monatlich 138,94 Euro angemessen. Die Heizkosten würden somit die Angemessenheit um 74,24 Euro monatlich übersteigen. Die Kostensenkungsaufforderungen wiesen die Kläger abermals mit (zwei) Schreiben vom 10.03.2015 als unbegründet zurück, weil für die beiden Kostenabsenkungsaufforderungen keine Rechtsgrundlage existiere, und erhoben ausdrücklich (jeweils) Widerspruch. Die Widersprüche verwarf der Beklagte mit Widerspruchsbescheiden vom 20.05.2015 und vom 21.05.2015 (jeweils) als unzulässig, mit der Begründung, bei den Antragschreiben vom 04.03.2015 und 05.03.2015 habe es sich nicht um einen mit Widerspruch anfechtbaren Verwaltungsakt, sondern um eine vorbereitende Handlung zur Ermittlung und Gewährung der angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung gehandelt.

Â

Am 03.08.2016 stellten die Kläger beim Beklagten einen erneuten Fortzahlungsantrag für den Zeitraum ab September 2016.

Â

Mit Bescheid vom 25.08.2016 bewilligte der Beklagte den KlÃ¤gern fÃ¼r den Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem SGB II in HÃ¶he eines Gesamtbetrages fÃ¼r die Monate September 2016 bis Januar 2017 von monatlich 1.076,32 Euro, fÃ¼r den Monat Februar 2017 von 1.136,32 Euro, fÃ¼r den Monat MÃ¤rz 2017 von 1.108,57 Euro, fÃ¼r die Monate April 2017 bis Juli 2017 von monatlich 1.270,32 Euro sowie fÃ¼r den Monat August 2017 von 1.410,32 Euro. Der Beklagte bewilligte insoweit der KlÃ¤gerin zu 1. monatliche Leistungen in HÃ¶he von insgesamt 738,40 Euro (Regelbedarf und Mehrbedarf fÃ¼r Alleinerziehung 549,44 Euro, Kosten der Unterkunft und Heizung 188,96 Euro). Der KlÃ¤gerin zu 2. bewilligte der Beklagte monatliche Leistungen in HÃ¶he von insgesamt 268,96 Euro (Sozialgeld 80,00 Euro, Kosten der Unterkunft und Heizung 188,96 Euro) sowie weiterhin fÃ¼r persÃ¶nlichen Schulbedarf fÃ¼r den Monat Februar 2017 in HÃ¶he von 30,00 Euro und fÃ¼r den Monat August 2017 in HÃ¶he von 70,00 Euro. Dem KlÃ¤ger zu 3. bewilligte der Beklagte fÃ¼r die Monate September 2016 bis Februar 2017 jeweils monatliche Leistungen fÃ¼r Kosten der Unterkunft und Heizung in HÃ¶he von 68,96 Euro, fÃ¼r den Monat 2017 Leistungen fÃ¼r Kosten der Unterkunft und Heizung in HÃ¶he von 101,21 Euro und fÃ¼r die Monate April bis August 2017 monatliche Leistungen in HÃ¶he von insgesamt 262,96 Euro (Sozialgeld 74,00 Euro, Kosten der Unterkunft und Heizung 188,96 Euro) sowie weiterhin fÃ¼r persÃ¶nlichen Schulbedarf fÃ¼r den Monat Februar 2017 in HÃ¶he von 30,00 Euro und fÃ¼r den Monat August 2017 in HÃ¶he von 70,00 Euro. Der Beklagte legte der Berechnung jeweils anerkannte monatliche Kosten der Unterkunft und Heizung in HÃ¶he von 566,88 Euro (anerkannte Mietkosten in HÃ¶he von 427,50 Euro sowie anerkannte Heizkosten in HÃ¶he von 139,38 Euro) zugrunde (und kappte daher wegen Unangemessenheit monatlich die Mietkosten um 185,42 Euro sowie die Heizkosten um 89,38 Euro).

Â

Hiergegen erhoben die KlÃ¤ger mit Schreiben vom 29.08.2016 Widerspruch und wandten sich gegen die Absenkung der Kosten fÃ¼r die Unterkunft und Heizung.

Â

Auf den am 09.09.2016 zum Sozialgericht Dresden eingereichten einstweiligen Rechtsschutzantrag (im Verfahren S 29 AS 3927/16 ER) der KlÃ¤ger verpflichtete das Sozialgericht Dresden den Beklagten im einstweiligen Rechtsschutzverfahren mit Beschluss vom 27.09.2016, den KlÃ¤gern vorlÃ¤ufig fÃ¼r den Zeitraum vom 09.09.2016 bis zum Abschluss des Widerspruchs- bzw. eines anschlieÃ¼enden Klageverfahrens, lÃ¤ngstens jedoch bis 31.08.2017, hÃ¶here Leistungen zur Sicherung ihres Lebensunterhaltes nach dem SGB II fÃ¼r Kosten der Unterkunft und Heizung fÃ¼r den Zeitraum vom 09.09.2016 bis 30.09.2016 in HÃ¶he von jeweils 16,50 Euro sowie fÃ¼r den Zeitraum vom 01.10.2016 bis 31.08.2017 in HÃ¶he von jeweils monatlich 22,50 Euro zu gewÃ¤hren. Der Beklagte erlieÃ¼ in Umsetzung des Beschlusses des Sozialgerichts Dresden vom 27.09.2016 am

04.10.2016 einen Ausführungsbescheid und gewährte den Klägern vorläufig höhere Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem SGB II für Kosten der Unterkunft und Heizung für den Zeitraum vom 09.09.2016 bis 30.09.2016 in Höhe eines Gesamtbetrages von 49,50 Euro und für den Zeitraum vom 01.10.2016 bis 31.08.2017 in Höhe eines monatlichen Gesamtbetrages von 67,50 Euro. Der Beklagte legte der Berechnung dabei vorläufig jeweils anerkannte monatliche Kosten der Unterkunft und Heizung von 634,38 Euro (anerkannte Mietkosten 495,00 Euro, anerkannte Heizkosten 139,38 Euro) zugrunde.

Ä

Mit Widerspruchsbescheid vom 23.11.2016 wies der Beklagte den Widerspruch der Kläger vom 29.08.2016 als unbegründet zurück. Zur Begründung führte der Beklagte aus: Hinsichtlich der geltend gemachten Bedarfe für Unterkunft und Heizung ständen den Klägern keine höheren Ansprüche zu. Die tatsächlichen monatlichen Aufwendungen beliefen sich auf 473,92 Euro Grundmiete, 139,00 Euro Betriebs- und Nebenkosten sowie 228,76 Euro Heizkosten. Zur Berücksichtigung der angemessenen Kosten sei auf eine Bedarfsgemeinschaft, welche aus drei Personen bestehe, abzustellen. Die letzte vorangegangene Kostensenkungsaufforderung vom 12.11.2013 sei zwar noch für vier Personen ergangen, jedoch sei die Tochter Ende August 2014 ausgezogen. Bereits im Verfahren vor dem Sozialgericht Dresden (S 29 AS 5771/14) habe der Beklagte die angemessenen Kosten für eine 3-Personen-Bedarfsgemeinschaft mitgeteilt. Die Kläger hätten somit über ein halbes Jahr Zeit gehabt, sich um eine Kostensenkung zu bemühen. Gemäß [§ 22 Abs. 1 Satz 3 SGB II](#) seien Kosten für Unterkunft und Heizung, welche den angemessenen Umfang überstiegen, in der Regel längstens für sechs Monate zu übernehmen. Für eine Bedarfsgemeinschaft von 3 Personen sei gemäß der Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums für Soziales und Verbraucherschutz zur Regelung von Wohnflächenhöchstgrenzen zu [§ 18 SächsAGSGB](#) vom 07.06.2010 (VwV Wohnflächenhöchstgrenzen) eine Wohnung von 75 m² angemessen. Gemäß der Richtlinie des Landkreises Bautzen zu den Leistungen für Unterkunft und Heizung nach den Sozialgesetzbüchern II und XII (Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie) betrage für Wohnungen zwischen 60 m² und 75 m² der angemessene Quadratmeterpreis für die Bruttokaltmiete im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land), zu welchem Höhe, 5,70 Euro pro m². Dies ergebe eine angemessene Bruttokaltmiete von 427,50 Euro (= 75 m² x 5,70 Euro pro m²). Bezüglich der Heizkosten habe das Bundessozialgericht (BSG) in ständiger Rechtsprechung entschieden, dass Heizkosten, wenn sie über einem aus dem bundesweiten oder kommunalen Heizspiegel zu ermittelnden Grenzbetrag liegen, im Regelfall nicht mehr als angemessen anzusehen seien. Der Bundesheizkostenspiegel 2015 weise bei Gebäuden mit einer Gebäudefläche bis 250 m² einen Grenzwert für Heizkosten bei Fernwärme von 22,30 Euro pro m² aus. Dies ergebe Kosten in Höhe von 1.672,50 Euro (= 22,30 Euro pro m² x 75 m²) für ein Jahr. Dies entsprechen monatlichen Kosten von 139,38 Euro. Diese Bedarfe seien mit dem Bescheid vom 25.08.2016 auch bewilligt worden.

Ä

von 60,75 Euro.

Im Übrigen hat es die Klage abgewiesen. Zur Begründung hat es ausgeführt: Zwischen der Klägerin zu 1. und ihrem Vater bestehe kein wirksamer, sondern nur ein scheinbarer Mietvertrag. Somit seien im vorliegenden Fall die anteiligen Kosten des selbst genutzten Hausgrundstückes maßgeblich. Die Bedarfe seien anteilig, entsprechend der vorgelegten Rechnungen, zu berücksichtigen. Da die weitergehenden Ansprüche der Kläger für die Monate Oktober 2016, Januar 2017 und April 2017 allein auf Heizkosten beruhen würden, könne es vorliegend auf die Schlüssigkeit des Konzeptes des Beklagten nicht an.

Ä

Gegen den, ihnen am 24.08.2018 zugestellten, Gerichtsbescheid haben die Kläger am 20.09.2018 Berufung zum Sächsischen Landessozialgericht erhoben, mit der sie ihr Begehren nach höheren Kosten für Unterkunft und Heizung weiterverfolgen. Zur Begründung tragen sie vor: Es liege kein Scheinmietvertrag vor. Der Mietvertrag sei rechtswirksam und der Vermieter, der die Mieteinnahmen versteuere, verzichte nicht auf die Miete, zumal er auf die Mieteinnahmen angewiesen sei. Das Unterkunfts-kostenkonzept des Beklagten genüge nicht den Anforderungen des BSG an ein schlüssiges Konzept, sodass im Ergebnis auf den Höchstbetrag der Wohngeldtabelle zuzüglich eines 10prozentigen Sicherheitszuschlags abzustellen sei. Es liege eine fehlende Vergleichbarkeit der einbezogenen Daten vor, weil in einer Vielzahl von Fällen die Vorauszahlungen auf die kalten Betriebskosten anhand des Sächsischen Betriebskostenspiegels ermittelt, in anderen Fällen die tatsächlichen Vorauszahlungen zu Grunde gelegt worden seien. Das Konzept ermögliche kein realitätsgerechtes Abbild des aktuellen Mietpreises bei Neuvermietungen, da die Gegenüberstellung der deutlich geringeren Anzahl der Angebotsmieten zu den Bestandsmieten ein Ungleichgewicht zeige und deutlich mache, dass die Datengrundlage für die Höhe des Mietpreises bei Neuvermietungen nicht repräsentativ sein könne. Die vom Beklagten neu gebildeten Vergleichsräume würden die Vorgaben des BSG ebenfalls nicht beachten, da die einzelnen Gemeinden immer noch zu weit auseinanderliegen würden und verkehrstechnisch nicht ausreichend miteinander verbunden seien. Denn in den meisten Vergleichsräumen gestalte sich die Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel als äußerst schwierig. Auch die Heizkosten seien vom Beklagten zu Unrecht gekürzt worden, da der mittlerweile 18 Jahre alte Anbau keine Energieeffizienzklasse erfülle. Beim Wandaufbau handele es sich um den damaligen Standard. Die Fenster würden über keine spezielle Wärmedämmung verfügen, der Anbau sei nur teilunterkellert und verfüge nicht über einen ausgebauten Dachboden, sondern über ein sog. Kaldach. Die Wohnräume würden die Kläger in der Heizperiode nur auf 20 Grad Celsius beheizen, dennoch entstünden erhebliche über dem Durchschnitt liegende Heizkosten, die letztlich bauseitige Ursachen haben müssten, da das Verbrauchsverhalten der Kläger im normalen Bereich (für Heizung und Warmwasser) liege. Es seien daher höhere Heizkosten anzuerkennen.

Ä

Der Beklagte hat, gegen den ihm am 27.08.2018 zugestellten Gerichtsbescheid, am 02.11.2018 Anschlussberufung zum Sächsischen Landessozialgericht erhoben und verfolgt das Ziel der vollständigen Klageabweisung weiter. Zur Begründung führt er aus: Höhere Leistungen für September 2016 und August 2017 wegen der Heizkosten kämen nicht in Betracht, da die bereits für die Heizung berücksichtigten Beträge von monatlich gewährten 138,94 Euro anzurechnen seien. Im Übrigen folge der Beklagte der Bewertung des Sozialgerichts, weil ein Scheinmietvertrag vorliege. Ein Anspruch auf Unterkunfts- und Heizkosten aus dem Mietvertrag bestehe nicht, da es an einer ernsthaften Mietzinsforderung fehle.

Ä

Die Kläger beantragen,

Ä

1. den Gerichtsbescheid des Sozialgerichts Dresden vom 22.08.2018 abzuändern und den Beklagten, unter Abänderung des Bewilligungsbescheides vom 25.08.2016 in der Gestalt des Widerspruchsbescheides vom 23.11.2016, zu verurteilen, ihnen höhere Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem SGB II in Form von Kosten für Unterkunft und Heizung für den Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 in Höhe von (weiteren) 174,85 Euro monatlich zu zahlen.
2. die Anschlussberufung des Beklagten zurückzuweisen.

Ä

Der Beklagte beantragt,

Ä

1. die Berufung der Kläger zurückzuweisen.
2. den Gerichtsbescheid des Sozialgerichts Dresden vom 22.08.2018 abzuändern und die Klage (in Gänze) abzuweisen.

Ä

Der Beklagte erließ in Umsetzung des Gerichtsbescheides des Sozialgerichts Dresden vom 22.08.2018 am 12.09.2018 einen Ausführungsbescheid und gewährte den Klägern weitere Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem SGB II für Kosten der Unterkunft und Heizung für den Monat Oktober 2016 in Höhe von insgesamt 13,16 Euro, für den Monat Januar 2017 in Höhe von insgesamt 5,30 Euro und für den Monat April 2017 in Höhe von insgesamt 182,77 Euro. Mit weiterem Bescheid vom 12.09.2018 hob der Beklagte den Ausführungsbescheid vom 04.10.2016 vollständig auf und forderte die Erstattung der im Einzelnen monatlich aufgelisteten und auf die Kläger aufgeschlüsselten im Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 vorläufig

erbrachten Leistungen in Höhe von insgesamt 792,00 Euro zur¼ck.

Ä

Kosten der Unterkunft und Heizung gewährte der Beklagte im Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.12.2018 auf der Grundlage seiner Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie vom 14.12.2016. Den dort ausgewiesenen Bruttokaltmieten lag das vom Beklagten selbst erstellte sog. Konzept (Neufassung 2016) zu Grunde. In diesem bildete der Beklagte in seinem 2.395,6 km² großen Zuständigkeitsbereich, der sich aus 15 Städten und 44 Gemeinden zusammensetzte, auf der Grundlage verschiedener sog. Indikatoren (Städte- und Gemeindeflächen, Schulen [Grund- und Oberschulen sowie Gymnasien], Kindertageseinrichtungen, Kliniken und Krankenhäuser sowie Anzahl der Unternehmen) sowie verschiedener Gemeindedaten (Öffentliche Personennahverkehrsverbindungen, Straßenanbindungen, Autobahnanschlussstellen, Einwohnerzahlen, bewohnte Wohnungen und reine Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum) 9 Vergleichsräume (Bautzener Land, Bischofswerdaer Land, Dresdner Land, Hoyerswerdaer Land, Kamener Land, Stadtgebiet Bautzen, Stadtgebiet Bischofswerda, Stadtgebiet Hoyerswerda und Stadtgebiet Kamenz) (die Wohnsitzgemeinde der Kläger [W.] gehörte zum Vergleichsraum 5 [Kamener Land]). Den Bruttokaltmietwerten lag eine Datenerhebung zu Grunde, die

- Bestandsmieten von Unterkünften der Leistungsbezieher nach dem SGB II zum Stichtag 31.12.2015,
- Bestandsmieten von Wohnungen, auf der Grundlage einer Befragung von 98 Großvermietern im Zeitraum vom 03.02.2015 bis 29.05.2015 und
- Angebotsmieten, die auf dem Wohnungsmarkt des gesamten Landkreises angeboten worden und aus 16 verschiedenen Informationsquellen im Zeitraum vom 01.01.2015 bis 31.12.2015 stammte,

erfasste. Dabei wurden insgesamt 37.3428 Nettokaltmieten- und kalte Nebenkosten-Datensätze aus Bestands- und Angebotsmieten erfasst und ausgewertet. Sämtliche erhobenen Daten wurden einheitlich strukturiert, nicht verwertbare Datensätze wurden aus dem Bestand ausgegliedert, die Datensätze wurden nach Gemeinden gruppiert, die gruppierten Datensätze wurden dem gebildeten Vergleichsraum zugeordnet, die Daten wurden im jeweiligen Vergleichsraum nach Wohnflächenkategorien differenziert sowie aus den verbliebenen Daten der Median gebildet. Als Ergebnis wies das Konzept das arithmetische Mittel der 3 Medianwerte (je Datenquelle und je Wohnflächenkategorie) jeweils für die Nettokaltmieten und die kalten Betriebskosten als Werte für die angemessenen Bruttokaltmieten aus. Hinsichtlich der Höhe der Nettokaltmiete sowie der Vorauszahlung für kalte Nebenkosten wurde keine Einschränkung oder Filterung vorgenommen. Da einige Datensätze ob Bestands- oder Angebotsmieten keine eindeutige Identifizierung der kalten Nebenkosten zuließen (z.B. die Betriebskosten waren nicht oder nur gesamt angegeben), wurde auf die Durchschnittswerte des sächsischen Betriebskostenspiegels (Erstellungsjahr 2015; Daten 2013) abgestellt und die kalten anrechenbaren Nebenkosten in Höhe von

1,40 Euro je m² zugrunde gelegt. Die Bestandteile Heizung, Warmwasser und Antenne/Kabel aus dem sächsischen Betriebskostenspiegel blieben dabei unberücksichtigt. Im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) gelangte der Beklagte in der Wohnflächenkategorie 3 (über 60 bis 75 m² Wohnfläche), also für einen 3-Personen-Haushalt, zu einem Nettokaltmietenwert von 4,56 Euro je m², einem Wert für kalte Nebenkosten von 1,14 Euro je m², einem Bruttokaltmietenwert von 5,70 Euro je m² und damit zu einer Maximalbruttokaltmiete in Höhe von 427,50 Euro.

Ä

Der Senat hat Unterlagen von den Beteiligten beigezogen und mit Beschluss vom 01.07.2021 Beanstandungen an dem Unterkunfts-kostenkonzept gegenüber dem Beklagten ausgesprochen. Der Beklagte hat mit Nacherhebungen und Stellungnahmen vom 10.09.2021 und vom 07.06.2022 auf die Beanstandungen reagiert.

Ä

Dem Senat haben die Verwaltungsakten des Beklagten sowie die Gerichtsakten beider Rechtszüge vorgelegen. Zur Ergänzung des Sach- und Streitstandes wird hierauf insgesamt Bezug genommen.

Ä

Entscheidungsgründe:

Ä

I.

Die statthafte und auch im übrigen zulässige Berufung der Kläger ist teilweise begründet. Die nicht fristgerechte und deshalb unselbständige Anschlussberufung des Beklagten ist ebenfalls teilweise begründet. Deshalb ist der Gerichtsbescheid des Sozialgerichts Dresden vom 22.08.2018 (teilweise, nämlich für den streitgegenständlichen Monat April 2017, auch zu Lasten der Kläger) abzuändern und der Beklagte, unter Abänderung des Bewilligungsbescheides vom 25.08.2016 in der Gestalt des Widerspruchsbescheides vom 23.11.2016, zu verurteilen, den Klägern für den Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 weitere Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem SGB II in Form von Kosten der Heizung in Höhe von 35,69 Euro monatlich (kopffantilig in Höhe von 11,89 Euro monatlich für die Klägerin zu 1. und jeweils in Höhe von 11,90 Euro monatlich für die Kläger zu 2. und 3.) zu zahlen. Anspruch auf noch höhere Leistungen haben die Kläger nicht. Der Beklagte dringt mit seiner Anschlussberufung lediglich für den Monat April 2017 teilweise durch.

Ä

Â

Â

1.

Die Berufung der KlÃ¤ger ist statthaft ([Â§ 143 SGG](#)), weil sie den zulassungsbedÃ¼rftigen Beschwerdewert von 750,00 Euro ([Â§ 144 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 SGG](#)) Ã¼bersteigt. Der Wert des Beschwerdegegenstandes der KlÃ¤ger im konkreten Verfahren betrÃ¤gt insgesamt 2.098,20 Euro (errechnet aus dem konkreten Begehren der KlÃ¤ger im Berufungsverfahren in Form von weiteren Kosten der Unterkunft und Heizung in HÃ¶he von 174,85 Euro monatlich, multipliziert mit 12 Monaten). Die Berufung ist auch im Ã¼brigen zulÃ¤ssig, insbesondere form- und fristgerecht eingelegt ([Â§ 151 Abs. 1 SGG](#)).

Â

Die unselbstÃ¤ndige Anschlussberufung des Beklagten unterliegt keiner Statthaftigkeit, da sie keine Beschwerde voraussetzt (vgl. dazu grundlegend bereits: BSG, Urteil vom 23.02.1966 â [2 RU 103/65](#) â juris, RdNr. 38) und somit auch ein Mindestbeschwerdewert gem. [Â§ 144 Abs. 1 SGG](#) nicht erforderlich ist (BSG, Urteil vom 24.05.2006 â [B 3 KR 15/05 R](#) â juris, RdNr. 17).

Â

Die KlÃ¤gerin zu 2. ist am 23.01.2022 und der KlÃ¤ger zu 3. ist am 26.03.2023 volljÃ¤hrig geworden; sie sind daher (inzwischen) prozessfÃ¤hig. Sie wurden zuvor als nicht prozessfÃ¤hige MinderjÃ¤hrige ([Â§ 71 Abs. 1 und 2 SGG](#))Â durch die KlÃ¤gerin zu 1. vertreten. Diese Ã¼bte zwar nicht die alleinige elterliche Sorge aus, sondern war gemeinsam mit dem Kindsvater (TÃ¤t.) sorgeberechtigt ([Â§ 1629 Abs. 1 Satz 2 BGB](#)). Auf die gerichtliche Aufforderung vom 18.05.2021 hat die KlÃ¤gerin zu 1. jedoch eine ZustimmungserklÃ¤rungÂ des mitsorgeberechtigten Kindsvaters vom 20.05.2021 zur DurchfÃ¼hrung des Rechtsstreits durch die mitsorgeberechtigte KlÃ¤gerin zu 1. vorgelegt und ist dadurch zur alleinigen Vertretung ihrer minderjÃ¤hrigen Kinder bevollmÃ¤chtigt worden (vgl. zum Erfordernis der Alleinvertretungsberechtigung exemplarisch: BSG, Urteil vom 24.11.2011 â [B 14 AS 107/10 R](#) â juris, RdNr. 11; BSG, Urteil vom 16.12.2013 â [B 14 AS 50/12 R](#) â juris, RdNr. 15). Diese BevollmÃ¤chtigung bedeutete zugleich eine Genehmigung der bis dahin vorgenommenen Verfahrenshandlungen. Sie war nicht weiter beschrÃ¤nkt und berechtigte also zu allen den Rechtsstreit betreffenden Prozesshandlungen und schloss die BevollmÃ¤chtigung eines Rechtsanwalts und die Beauftragung der jetzigen ProzessbevollmÃ¤chtigten zur Vertretung im Verfahren mit ein (BSG, Urteil vom 16.12.2013 â [B 14 AS 50/12 R](#) â juris, RdNr. 15).

Â

2.

Gegenstand des Berufungsverfahrens ist neben der vorinstanzlichen Entscheidung (Gerichtsbescheid des Sozialgerichts Dresden vom 22.08.2018) der Bewilligungsbescheid vom 25.08.2016 in der Gestalt des Widerspruchsbescheides vom 23.11.2016 ([Â§ 95 SGG](#)), mit dem der Beklagte den KlÃ¤gern Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes nach dem SGB II fÃ¼r den Leistungszeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 gewÃ¤hrt hat.

Â

Im Ãbrigen ist weder der AusfÃ¼hrungsbescheid vom 04.10.2016 nach [Â§ 86 Abs. 1 SGG](#) zum Gegenstand des Widerspruchsverfahrens, noch der AusfÃ¼hrungsbescheid vom 12.09.2018 nach [Â§ 153 Abs. 1](#), [96 Abs. 1 SGG](#) zum Gegenstand des (Berufungs-) Verfahrens geworden, weil der Beklagte mit diesen Bescheiden jeweils keine eigenstÃ¤ndigen Regelungen getroffen, sondern nur vorlÃ¤ufig oder in AusfÃ¼hrung nicht endgÃ¼ltig rechtskrÃ¤ftiger gerichtlicher Entscheidungen Leistungen gewÃ¤hrt hat (vgl. zu derartigen Konstellationen beispielsweise: BSG, Urteil vom 09.03.2022 â [B 7/14 AS 79/20 R](#) â juris, RdNr. 10; BSG, Urteil vom 03.12.2015 â [B 4 AS 44/15 R](#) â juris, RdNr. 12 mit weiteren Nachweisen). Den AusfÃ¼hrungsbescheid vom 04.10.2016 hat der Beklagte im Ãbrigen mit dem Aufhebungsbescheid vom 12.09.2018 bereits vollstÃ¤ndig zurÃ¼ckgenommen, sodass er auch insofern wegen Erledigung keine Rechtswirkungen mehr zu entfalten vermag ([Â§ 39 Abs. 2](#) Var. 1 des Zehnten Buches Sozialgesetzbuch [SGB X]).

Â

Die KlÃ¤ger begehren, den Bewilligungsbescheid vom 25.08.2016 in der Gestalt des Widerspruchsbescheides vom 23.11.2016 ([Â§ 95 SGG](#)) abzuÃ¤ndern und weitere Kosten der Unterkunft und Heizung in HÃ¶he von monatlich 174,85 Euro fÃ¼r den streitgegenstÃ¤ndlichen Leistungszeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 zu bewilligen. Streitgegenstand sind allein hÃ¶here Leistungen der KlÃ¤ger fÃ¼r Bedarfe fÃ¼r Unterkunft und Heizung fÃ¼r die Monate September 2016 bis August 2017, weil sie ihre Klagen â eindeutig zumindest im Berufungsverfahren mit Schriftsatz vom 05.07.2021 (aufgrund des gerichtlichen Hinweisschreibens vom 18.05.2021) â hierauf beschrÃ¤nkt haben. Nachdem es sich in allen, den streitigen Zeitraum regelnden Bescheiden um eine abtrennbare VerfÃ¼gung handelt, konnte die Klage auf die Leistungen fÃ¼r die Bedarfe fÃ¼r Unterkunft und Heizung in zulÃ¤ssiger Weise beschrÃ¤nkt werden (vgl. hierzu: BSG, Urteil vom 05.08.2021 â [B 4 AS 82/20 R](#) â juris, RdNr. 13; BSG, Urteil vom 17.09.2020 â [B 4 AS 22/20 R](#) â juris, RdNr. 16; BSG, Urteil vom 30.01.2019 â [B 14 AS 24/18 R](#) â juris, RdNr. 10; BSG, Urteil vom 16.06.2015 â [B 4 AS 44/14 R](#) â juris, RdNr. 11; BSG, Urteil vom 04.06.2014 â [B 14 AS 42/13 R](#) â juris, RdNr. 10; BSG, Urteil vom 06.08.2014 â [B 4 AS 55/13 R](#) â juris, RdNr. 12; BSG, Urteil vom 23.05.2013 â [B 4 AS 67/12 R](#) â juris, RdNr. 12). Die KlÃ¤ger verfolgen ihr Begehren nach hÃ¶herem Arbeitslosengeld II fÃ¼r die Kosten fÃ¼r Unterkunft und Heizung in HÃ¶he der tatsÃ¤chlichen Aufwendungen (begrenzt auf den Betrag nach der Wohngeldtabelle inklusive Sicherheitszuschlag von 10 Prozent) im Zeitraum von September 2016 bis August 2017 zutreffend mit der kombinierten Anfechtungs- und

Leistungsklage ([Â§ 54 Abs. 1 Satz 1 und Abs. 4 SGG](#)).

Â

3.

Rechtsgrundlage des Anspruchs der KlÃ¤ger auf hÃ¶here Leistungen fÃ¼r Unterkunft und Heizung im streitgegenstÃ¤ndlichen Zeitraum vom 01.09.2016 bis zum 31.08.2017 gegen das beklagte Jobcenter sind [Â§ 19, 22 SGB II](#) in der vom 01.04.2011 bis zum 31.12.2022 geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 13.05.2011 ([BGBl. I, S. 850](#)). In Rechtsstreitigkeiten Ã¼ber schon abgeschlossene BewilligungszeitrÃ¤ume ist das damals geltende Recht anzuwenden (Geltungszeitraumprinzip, vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 19.10.2016 â [B 14 AS 53/15 R](#) â juris, RdNr. 14 f.).

Â

Die KlÃ¤ger haben im streitgegenstÃ¤ndlichen Zeitraum dem Grunde nach Anspruch auf Arbeitslosengeld II, denn sie erfÃ¼llen die entsprechenden Leistungsvoraussetzungen. GemÃ¤Ã [Â§ 7 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#) und [Â§ 19 Abs. 1 SGB II](#) erhalten erwerbsfÃ¤hige Leistungsberechtigte Arbeitslosengeld II. Das Arbeitslosengeld II umfasst neben dem hier nicht streitgegenstÃ¤ndlichen Regelbedarf und etwaigen Mehrbedarfen den Bedarf fÃ¼r Unterkunft und Heizung ([Â§ 19 Abs. 1 Satz 3 SGB II](#)). Die Leistungen zur Sicherung des Lebensunterhalts werden erbracht, soweit die Bedarfe nicht durch das zu berÃ¼cksichtigende Einkommen oder VermÃ¶gen gedeckt sind ([Â§ 19 Abs. 3 SGB II](#) in Verbindung mit [Â§ 9 Abs. 1 SGB II](#)). Die KlÃ¤gerin zu 1. hatte im streitgegenstÃ¤ndlichen Zeitraum das 15. Lebensjahr vollendet und die Altersgrenze von 67 Jahren noch nicht erreicht ([Â§ 7 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1](#), 7a SGB II), die KlÃ¤gerin zu 2. und der KlÃ¤ger zu 3. waren als Kinder Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft ([Â§ 7 Abs. 3 Nr. 4 SGB II](#)). SÃ¤mtliche KlÃ¤ger hatten ihren gewÃ¶hnlichen Aufenthalt im Gebiet des Beklagten. An der ErwerbsfÃ¤higkeit der KlÃ¤gerin zu 1. im Sinne der [Â§ 7 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2](#), 8 SGB II bestehen keine Zweifel, zumal das Verfahren des [Â§ 44a SGB II](#) nicht eingeleitet worden war. Es gibt auch keine Anhaltspunkte dafÃ¼r, dass die KlÃ¤ger einen Ausschlussstatbestand nach [Â§ 7 Abs. 1 Satz 2 oder Abs. 4 bis 5 SGB II](#) erfÃ¼llten. Ãber zu berÃ¼cksichtigendes VermÃ¶gen verfÃ¼gten die KlÃ¤ger von September 2016 bis August 2017 nicht. DemgegenÃ¼ber hatten die KlÃ¤ger zu 2. und 3. zu berÃ¼cksichtigendes Einkommen ([Â§ 11](#) ff. SGB II) in Form von Kindergeld sowie der KlÃ¤ger zu 3. Zudem in Form von Unterhaltsvorschuss (fÃ¼r den Zeitraum bis 25.03.2017), weswegen der Beklagte den KlÃ¤gern zu 2. und 3. fÃ¼r den streitgegenstÃ¤ndlichen Zeitraum zutreffend Arbeitslosengeld II durchgehend unter bedarfsmindernder BerÃ¼cksichtigung von Einkommen bewilligte. Die HÃ¶he und die jeweilige Anrechnung des Einkommens stehen zwischen den Beteiligten nicht im Streit, so dass der Senat insoweit auf die zutreffenden AusfÃ¼hrungen des Beklagten im Widerspruchsbescheid vom 23.11.2016 Bezug nehmen kann ([Â§ 153 Abs. 1 SGG](#) in Verbindung mit [Â§ 136 Abs. 3 SGG](#)).

Ä

4.

Hinsichtlich der allein streitgegenständlichen Bedarfe für Unterkunft und Heizung stehen den Klägern der HÄher nach, folgende im konkreten Fall angemessene Leistungen zu:

- Vorauszahlung Heizkosten: 175,07 Euro
- Grundmiete (Nettokaltmiete): 342,00 Euro
- Vorauszahlung Betriebskosten: 85,50 Euro

insgesamt: 602,57 Euro.

Noch HÄhere Leistungen, insbesondere solche nach der Wohngeldtabelle (inklusive eines 10prozentigen Sicherheitszuschlags) wie die Kläger teilweise einschränkend begehrten, kommen nicht in Betracht, weil sie lediglich Anspruch auf die von der Beklagten nach einem schlüssigen Konzept festgelegten angemessenen Unterkunftskosten sowie auf angemessen erhöhte Heizkosten haben.

Ä

Gemäß [Ä§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#) werden Bedarfe für Unterkunft und Heizung in HÄher der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind. Die Angemessenheit begrenzt somit die Leistungen der HÄher nach. Als unbestimmter Rechtsbegriff unterliegt die Angemessenheit in vollem Umfang der gerichtlichen Kontrolle. Durchgreifende verfassungsrechtliche Bedenken gegen den unbestimmten Rechtsbegriff der Angemessenheit bestehen nicht, zumal bei der Auslegung und Konkretisierung des [Ä§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#) insbesondere die Regelungen der [Ä§ 22a bis c SGB II](#) zu berücksichtigen sind (vgl. dazu beispielsweise: Bundesverfassungsgericht [BVerfG], Beschluss vom 06.10.2017 [1 BvL 2/15](#), [1 BvL 5/15](#) [juris](#), RdNr. 17; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [B 14 AS 24/18 R](#) [juris](#), RdNr. 17; BSG, Urteil vom 12.12.2017 [B 4 AS 33/16 R](#) [juris](#), RdNr. 17 f.; zum Unterschied zwischen Berücksichtigungs- und Beachtungspflicht vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) [juris](#), RdNr. 34; zur Vereinbarkeit des [Ä§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#) mit [Art. 1 Abs. 1](#) in Verbindung mit [Art. 20 Abs. 1 GG](#) vgl. weiterhin beispielsweise: BVerfG, Nichtannahmebeschluss vom 10.10.2017 [1 BvR 617/14](#) [juris](#), RdNr. 13 ff.).

Ä

Zur Bestimmung des anzuerkennenden Bedarfs für die Unterkunft ist von den tatsächlichen Aufwendungen auszugehen. Will das Jobcenter nicht die

tatsächlichen Aufwendungen als Bedarf anerkennen, weil es sie für unangemessen hält, muss es grundsätzlich ein Kostensenkungsverfahren durchführen und der leistungsberechtigten Person den der Besonderheiten des Einzelfalls angemessenen Umfang der Aufwendungen mitteilen (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 17; BSG, Urteil vom 17.09.2020 – [B 4 AS 11/20 R](#) – juris, RdNr. 15).

Ä

5.

Die tatsächlichen monatlichen Kosten der Unterkunft und Heizung der Klägerin im streitgegenständlichen Zeitraum vom 01.12.2015 bis 31.08.2016 setzen sich, ausweislich der mietvertraglichen Vereinbarungen, wie folgt zusammen:

- Vorauszahlung Heizkosten: 228,76 Euro
- Grundmiete (Nettokaltmiete): 473,92 Euro
- Vorauszahlung Betriebskosten: 139,00 Euro

insgesamt: 841,68 Euro.

Ä

Zu den, dem Grunde nach gem. [Ä§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#), übernehmefähigen (kalten) Betriebskosten gehören im vorliegenden Fall entgegen der Ansicht des Beklagten auch die mietvertraglich vereinbarten Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantenne/Satellitenanlage als monatlicher Festbetrag in Höhe von 5,00 Euro, weil es sich bei dieser Nebenkostenposition um umlagefähige Betriebskosten gem. [Ä§ 2 Nr. 15 Buchst. b\) der Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten \(Betriebskostenverordnung\) vom 25.11.2003 \(BGBl. I, S. 2346\)](#) handelt und im konkreten Mietvertrag vom 12.11.2008 eine dahin gerichtete Zahlungsverpflichtung (dort in [Ä§ 5 Ziffer 5.2.13](#) und [Ziffer 5.3.3](#) sowie in [Ä§ 16](#)) der Klägerin vereinbart wurde (vgl. zu solchen Konstellationen beispielsweise ausführlich: BSG, Urteil vom 19.02.2009 – [B 4 AS 48/08 R](#) – juris, RdNr. 16-19).

Ä

Von diesen tatsächlichen Kosten (in Höhe von insgesamt 841,68 Euro monatlich) ist hinsichtlich der Beurteilung ihrer Angemessenheit im konkreten Fall auch auszugehen. Denn entgegen der Ansicht des Sozialgerichts Dresden im angefochtenen Gerichtsbescheid vom 22.08.2018 handelt es sich bei dem zwischen der Klägerin zu 1. als Mieterin und ihrem (inzwischen verstorbenen) Vater als Vermieter geschlossenen Einfamilienhaus-Mietvertrag vom 12.11.2008 nicht

um einen Scheinmietvertrag.

Â

Vereinbarungen unter Verwandten über die Überlassung von Wohnraum wie im vorliegenden Fall können Rechtsgrundlage für die Anerkennung von tatsächlichen Aufwendungen für Unterkunft und Heizung als Bedarfe sein, wenn ein entsprechender rechtlicher Bindungswille besteht und es sich nicht um ein Scheingeschäft handelt, was unter Würdigung aller Umstände des Einzelfalls zu beurteilen ist (BSG, Urteil vom 03.03.2009 [B 4 AS 37/08 R](#) juris, RdNr. 27; BSG, Urteil vom 07.05.2009 [B 14 AS 31/07 R](#) juris, RdNr. 20; BSG, Urteil vom 20.08.2009 [B 14 AS 34/08 R](#) juris, RdNr. 16; BSG, Urteil vom 23.03.2010 [B 8 SO 24/08 R](#) juris, RdNr. 13; BSG, Beschluss vom 25.08.2011 [B 8 SO 1/11 B](#) juris, RdNr. 7). Denn auch vertragliche Vereinbarungen zwischen nahen Verwandten sind im Rechtsverkehr verbindlich. Freilich sind an ihren Nachweis wegen der aufgrund der engen familiären Bindung in Betracht zu ziehenden Gefahr kollusiven Zusammenwirkens zum Nachteil Dritter grundsätzlich inhaltlich gleiche Anforderungen wie zwischen nicht verbundenen Beteiligten zu stellen, lediglich formale Anforderungen können nach den Umständen reduziert sein. Zudem muss das hiernach als fremdbüchlich vereinbart zugrunde Gelegte auch tatsächlich wie vereinbart zwischen den Beteiligten vollzogen worden sein. Dabei kann nicht schematisch auf alle Vergleichselemente eines Fremdvergleichs zurückgegriffen werden (BSG, Urteil vom 03.03.2009 [B 4 AS 37/08 R](#) juris, RdNr. 27; BSG, Urteil vom 20.08.2009 [B 14 AS 34/08 R](#) juris, RdNr. 20). Wie sonst unter Dritten auch, muss aber der Leistungsberechtigte einer wirksamen und nicht dauerhaft gestundeten Mietforderung ausgesetzt sein (BSG, Urteil vom 03.03.2009 [B 4 AS 37/08 R](#) juris, RdNr. 24; BSG, Urteil vom 20.08.2009 [B 14 AS 34/08 R](#) juris, RdNr. 16) und diesbezüglich kommt es auf die Nachvollziehbarkeit der vorgetragenen Tatsachen und auf die feststellbaren Indizien an, aus denen sich die richterliche Überzeugung speist ([Â§ 128 SGG](#)). Ein Scheingeschäft kann auch nicht damit begründet werden, dass der Hilfebedürftige den Mietzins nicht aus eigenen Mitteln bezahlte, weil dies regelmäßig Teil der Hilfebedürftigkeit ist (Bayerisches LSG, Urteil vom 19.05.2011 [L 7 AS 221/09](#) juris, RdNr. 19).

Â

Hiervon ausgehend, ist ein Scheinmietvertrag, bezogen auf den Mietvertrag vom 12.11.2008, der allein für den streitgegenständlichen Zeitraum maßgeblich ist, nicht feststellbar:

Â

Das vertragliche Mietverhältnis wurde über Jahre hinweg tatsächlich gelebt und vollzogen, auch wenn die Zahlung des Mietzinses seit Beginn des Einfamilienhaus-Mietvertrag[es] vom 12.11.2008 auf der Abtretung der vom Beklagten gezahlten Kosten der Unterkunft und Heizung auf der Grundlage der vertraglichen Vereinbarung vom 12.06.2008 mit Wirkung ab 01.01.2009 basierte.

Die Ernsthaftigkeit des Mietvertrages wurde bereits in der Vergangenheit dadurch unterstrichen, dass der inzwischen geschiedene Ehemann der KlÄgerin zu 1. mit Mietaufhebungsvertrag vom 18.06.2012 mit Wirkung zum 31.08.2012 aus dem ursprÄnglich gemeinsam auf Mieterseite mit der KlÄgerin zu 1. abgeschlossenen Mietvertrag entlassen wurde. Denn, hÄtte es sich lediglich um ein (von Anfang an) beabsichtigtes (unwirksames) ScheingeschÄft unter FamilienangehÄrigen gehandelt, hÄtte es des Abschlusses eines solchen ErgÄnzungs- und AbÄnderungsvertrages (nach dem Willen der Beteiligten) nicht bedurft.

Ä

Plausibel hat die KlÄgerin zu 1. im Berufungsverfahren zudem dargelegt, dass sich auf Seiten des Vermieters, wegen dessen beginnender Demenz, der Sohn des Vermieters (und Bruder der KlÄgerin zu 1., MÄr.) um die behÄrdlichen und vertraglichen, und damit auch um die mietvertraglichen, Angelegenheiten gekÄmmert hatte, der viele Jahre kostenlos im Haus seines Vaters wohnte. Dieser erstellte, anfangs gemeinsam mit dem Vermieter, sowohl die beiden MietvertrÄge mit Wirkung zum 01.01.2006 sowie mit Wirkung zum 01.01.2009, als auch die Betriebskostenabrechnungen fÄr den Wohnhausanbau, in der die KlÄger wohnten, sowie die spÄteren Mahnungen (beispielsweise vom 03.09.2018), nachdem die Mietzinszahlungen teilweise ausblieben. Weil allein MÄr. Zugriff auf die Unterlagen des Vermieters hatte, konnten die KlÄger auch lediglich âhÄppchenweiseâ â behÄrdlicher- oder gerichtlicherseits angeforderte â Unterlagen des Vermieters vorlegen. Der Bruder der KlÄgerin zu 1. hatte keinerlei Interesse an einem Scheinmietvertrag, zumal sich die Geschwister untereinander ohnehin nicht einig waren und das verwandtschaftliche VerhÄltnis konfliktbehaftet war. Nachvollziehbar hatten die KlÄger hierzu vorgetragen, dass sie zunÄchst, infolge der Kappung der Kosten der Unterkunft durch den Beklagten, beabsichtigten aus dem Anbau des Vaters auszuziehen. Dies teilte die KlÄgerin zu 1. auch ihrem Vater mit, der sich mit dem Gedanken des Auszuges seiner Tochter und seiner Enkel aus der Wohnung, auch infolge seines Alters und seiner beginnenden Erkrankung, nicht anfreunden konnte. Er wÄre den KlÄgern damals auch entgegengekommen und hÄtte die Miete etwas reduziert, allerdings war der Bruder der KlÄgerin dagegen. Stattdessen wurde der KlÄgerin zu 1. dann durch ihren Vater geraten, gerichtlich gegen den Beklagten vorzugehen und ihre LeistungsansprÄche klÄren zu lassen, um sie finanziell in die Lage zu versetzen, ihren vertraglichen Verpflichtungen nachzukommen. Nach langem hin und her entschied sich die KlÄgerin zu 1. dazu, gerichtlich gegen die Kappung der Kosten der Unterkunft vorzugehen und nicht (sofort) auszuziehen. Die KlÄgerin zu 1. war dabei der Auffassung, dass die Angelegenheit in ein bis zwei Jahren geklÄrt sein kÄnnte, was sich allerdings nicht realisierte. Dieser Vortrag der KlÄger, und insbesondere der gegen einen Scheinmietvertrag sprechende Umstand, dass der Vermieter zu keinem Zeitpunkt bereit war, auf den Mietzins (gÄnzlich) zu verzichten, ist aufgrund der in den anhÄngig gewesenen einstweiligen Rechtsschutzverfahren vorgelegten eidesstattlichen Versicherungen des Vermieters (beispielsweise vom 24.09.2018) hinreichend belegt.

Ä

Äberdies haben die KlÄxger ä den verfahrensstreitgegenständlichen Zeitraum von September 2016 bis August 2017 betreffend ä durch Vorlage der (vom äverwaltendenä Bruder des Vaters den KlÄxgern ausgehendigten) Steuerbescheide des Vermieters vom 06.11.2017 fÄ¼r das Einkommensteuerjahr 2016 und vom 28.11.2018 fÄ¼r das Einkommensteuerjahr 2017 konkret und nachvollziehbar belegt, dass der Vermieter finanziell selbst auf die Mieteinnahmen angewiesen war, weshalb eine ä selbst auf das Verwandtschaftsverhältnis gehÄ¼rig Rücksicht nehmende ä dauerhafte Stundung des Mietzinses Ä¼ber mehrere Jahre, weder rechtlich erwartet werden konnte, noch als sittlich geboten zu erscheinen vermochte. Denn den Steuerbescheiden des Vermieters vom 06.11.2017 und vom 28.11.2018 lassen sich lediglich eigene AltersrenteneinkÄ¼nfte des Vermieters in HÄ¼he von jÄ¼hrlich 17.510 Euro mit einem steuerbaren Anteil in HÄ¼he von 12.979 Euro (im Einkommensteuerjahr 2016) bzw. in HÄ¼he von jÄ¼hrlich 18.339 Euro mit einem steuerbaren Anteil in HÄ¼he von 13.958 Euro (im Einkommensteuerjahr 2017) entnehmen, aus denen neben dem eigenen Lebensunterhalt keine zusÄ¼tzlichen GrundstÄ¼cksunterhaltungskosten und fremde Wohnungsbetriebskosten finanzierbar sind.

Ä

Dem vom Beklagten im Berufungsverfahren wiederholt behaupteten Scheinmietvertrag steht zudem zum einen entgegen, dass der Vermieter ä ausweislich des Einkommensteuerbescheides vom 06.11.2017 fÄ¼r das Einkommensteuerjahr 2016 sowie ausweislich des Einkommensteuerbescheides vom 28.11.2018 fÄ¼r das Einkommensteuerjahr 2017 ä NettoeinkÄ¼nfte aus Vermietung (aus bebauten GrundstÄ¼cken) in HÄ¼he von 2.822 Euro (im Einkommensteuerjahr 2016) bzw. 3.302 Euro (im Einkommensteuerjahr 2017) tatsÄ¼chlich (im steuerrechtlichen Sinn) erzielte. Dieser Nettogewinn aus VermietungseinkÄ¼nfte in HÄ¼he von 2.822 Euro (im Einkommensteuerjahr 2016) bzw. 3.302 Euro (im Einkommensteuerjahr 2017) resultierte ä ausweislich, der gleichfalls von den KlÄxgern vorgelegten (und vom äverwaltendenä Bruder des Vaters den KlÄxger ausgehendigten) EinkommensteuererklÄ¼rungen des Vermieters fÄ¼r die Jahre 2016 sowie 2017 ä aus Bruttoeinnahmen aus Vermietung in HÄ¼he von 9.987 Euro (im Einkommensteuerjahr 2016) bzw. in HÄ¼he von 10.100 (im Einkommensteuerjahr 2017), denen Bruttoausgaben aus Vermietung in HÄ¼he von 7.165 Euro (im Einkommensteuerjahr 2016) bzw. in HÄ¼he von 6.798 Euro (im Einkommensteuerjahr 2017) gegenÄ¼berstanden. Zum anderen steht der Behauptung des Beklagten im konkreten Fall (also fÄ¼r den streitgegenständlichen Zeitraum von September 2016 bis August 2017) entgegen, dass die KlÄxger ä aufgrund der DirektÄ¼berweisung durch den Beklagten in voller HÄ¼he ä die vereinbarten Mietzinszahlungen an den Vermieter tatsÄ¼chlich leisteten. Im Ä¼brigen belegt auch der von den KlÄxgern vorgelegte, dem Beklagten bereits mit Schreiben vom 06.12.2008 Ä¼bermittelte Auftrag, die Wohnkosten ab 01.01.2009 direkt dem Vermieter (in der jeweils geschuldeten vollen HÄ¼he) zu Ä¼berweisen, die Ernsthaftigkeit des entgeltlich vereinbarten Mietverhältnisses. Der Beklagte kam diesem äÄ¼berweisungsverlangenä auch Ä¼ber etliche Jahre (konkret vom 01.01.2009 bis einschlie¼lich 31.08.2018) nach und stellte die

Ernsthaftigkeit des entgeltlich vereinbarten Mietverhältnisses (zumindest dem Grunde nach) nicht in Abrede.

Â

Soweit der Beklagte zudem wiederholt darauf hinwies, unerklärlich sei, wie die Kläger die im hier streitgegenständlichen Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 im monatlich nicht gedeckten Kosten in Höhe von 225,30 Euro (September 2016) bzw. 207,30 Euro (Oktober 2016 bis August 2017) (Differenz zwischen dem geschuldeten Betrag in Höhe von 841,68 Euro und dem [nach dem einstweiligen Rechtsschutzverfahren vorläufig] gewährten Betrag in Höhe von 616,38 Euro [September 2016] bzw. in Höhe von 634,38 Euro [Oktober 2016 bis August 2017]) aus den Regelleistungen hätten bestreiten und noch dazu ihren Lebensunterhalt hätten sicherstellen wollen, vermag er mit diesem seiner Ansicht nach für einen Scheinmietvertrag sprechenden Einwand aus rechtlichen Gründen nicht gehört zu werden. Denn ein Scheingeschäft darf nicht damit begründet werden, dass der Hilfebedürftige den Mietzins nicht aus eigenen Mitteln bezahlen könnte, weil dies regelmäßig Teil der Hilfebedürftigkeit selbst ist (Bayerisches LSG, Urteil vom 19.05.2011 [L 7 AS 221/09](#) juris, RdNr. 19). Es kommt nicht darauf an, ob ein Hilfebedürftiger den Mietzins aus eigenen Mittel wird bezahlen können. Im Gegenteil: Der Betroffene stellt einen Antrag auf Leistungen, weil er hilfebedürftig ist und sein Existenzminimum, also auch die Miete, nicht selbst sicherstellen kann (BSG, Urteil vom 03.03.2009 [B 4 AS 37/08 R](#) juris, RdNr. 24). Die Gedankenfolge: Die Behörde zahlt nicht, dann kann auch der hilfebedürftige Kläger die Miete nicht zahlen, dann ist es ein Scheingeschäft und dann zahlt die Behörde nicht, ist ein vollständiger Zirkelschluss (Bayerisches LSG, Urteil vom 19.05.2011 [L 7 AS 221/09](#) juris, RdNr. 19).

Â

Soweit der Beklagte schließlich im Berufungsverfahren noch einwandte, es stelle sich die Frage, ob der Vater tatsächlich alleiniger Eigentümer des Hausgrundstücks gewesen sei oder ob vormals seine im Jahr 2013 verstorbene Ehefrau Miteigentümerin gewesen sei, mit der Folge, dass die Klägerin zu 1. bereits im Jahr 2013 anteilig Miteigentümerin des Grundstücks geworden sei, sodass ein etwaig vormals bestehendes Mietverhältnis durch Erwerb der Mitvermieterstellung zum Erlischen gekommen sei, handelt es sich bei diesem Einwand um eine weitere unzutreffende Mutmaßung des Beklagten. Denn die Klägerin zu 1. erwarb keine Miteigentümerstellung kraft Erbrechts nach dem Tod ihrer 2011 verstorbenen Mutter (L.). Ausweislich des von den Eltern der Klägerin zu 1. am 09.03.1994 handschriftlich verfassten gemeinschaftlichen Ehegattentestaments setzten sich die Eheleute (U. und L.) gegenseitig zu alleinigen unbeschränkten Universalerben ein, sodass der Vater der Klägerin zu 1. mit dem Tod seiner Ehefrau 2011 testamentarisch gewillkürter Alleinerbe wurde. Ein diesbezüglicher Erbschein als Alleinerbe wurde dem Vater der Klägerin zu 1. vom Nachlassgericht des Amtsgerichts Kamenz (Geschäfts-Nr.: A) am 10.07.2013 erteilt. Infolgedessen wurde der Vater der Klägerin zu 1.

als Alleineigentümer des Hausgrundstücks im Grundbuch von V. (Grundbuchblatt .) am 08.10.2013 eingetragen. Aufgrund dieser durch Unterlagen nachgewiesenen Tatsachen, ist weder den vom Beklagten angestellten Spekulationen, noch den auf diese Spekulationen gegründeten Beweisanträgen des Beklagten (Vernehmung der vier Geschwister der Klägerin zu 1. [K., M., J. und I.]) nachzugehen.

Ä

6.

Die tatsächlichen, mietvertraglich geschuldeten Kosten der Unterkunft und Heizung in Höhe von monatlich 841,68 Euro sind jedoch im konkreten Fall unangemessen und der Beklagte hat diese teilweise zutreffend gekappt.

Ä

Die Ermittlung des angemessenen Umfangs der Aufwendungen für Unterkunft und Heizung erfolgt in zwei größeren Schritten: Zunächst sind die abstrakt angemessenen Aufwendungen für die Unterkunft, bestehend aus Nettokaltmiete und kalten Betriebskosten (= Bruttokaltmiete), zu ermitteln; dann ist die konkrete Angemessenheit dieser Aufwendungen im Vergleich mit den tatsächlichen Aufwendungen, insbesondere auch im Hinblick auf die Zumutbarkeit der notwendigen Einsparungen, einschließlich eines Umzugs, zu prüfen (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 18; BSG, Urteil vom 17.09.2020 – [B 4 AS 22/20 R](#) – juris, RdNr. 23; BSG, Urteil vom 30.01.2019 – [B 14 AS 24/18 R](#) – juris, RdNr. 19). Die Ermittlung der abstrakt angemessenen Aufwendungen hat unter Anwendung der Produkttheorie (Wohnungsgröße in Quadratmeter multipliziert mit dem Quadratmeterpreis) in einem mehrstufigen Verfahren zu erfolgen, das sich wie folgt zusammenfassen lässt (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 18; BSG, Urteil vom 17.09.2020 – [B 4 AS 22/20 R](#) – juris, RdNr. 23; BSG, Urteil vom 30.01.2019 – [B 14 AS 24/18 R](#) – juris, RdNr. 20):

- (1) Bestimmung der (abstrakt) angemessenen Wohnungsgröße für die leistungsberechtigte(n) Person(en),
- (2) Bestimmung des angemessenen Wohnungsstandards,
- (3) Ermittlung der aufzuwendenden Nettokaltmiete für eine nach Größe und Wohnungsstandard angemessene Wohnung in dem maßgeblichen örtlichen Vergleichsraum nach einem schlüssigen Konzept,
- (4) Einbeziehung der angemessenen kalten Betriebskosten,
- (5) gegebenenfalls Fortschreibung.

Der zur Konkretisierung der Angemessenheitsgrenze erforderliche konkret-

individuelle Prüfungsmaßstab lässt sich mit anderen Worten wie folgt zusammenfassen: Im Rahmen der Prüfung der abstrakten Angemessenheit werden zunächst die angemessene Wohnungsgröße und der Wohnstandard bestimmt. Anschließend wird festgelegt, auf welchen räumlichen Vergleichsmaßstab die weiteren Prüfungsschritte abzustellen ist. Danach ist zu ermitteln, wie viel auf dem so festgelegten Wohnungsmarkt für eine einfache Wohnung aufzuwenden ist. Überschreiten die tatsächlichen Kosten für die Unterkunft den so gebildeten Wert, ist im letzten Schritt schließlich zu prüfen, ob eine nach dem ermittelten Wert angemessene Unterkunft für den Leistungsberechtigten auch konkret verfügbar ist (BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) [juris](#), RdNr. 23; BSG, Urteil vom 18.11.2014 [B 4 AS 9/14 R](#) [juris](#), RdNr. 14 ff.; BSG, Urteil vom 10.09.2013 [B 4 AS 77/12 R](#) [juris](#), RdNr. 19 ff.).

Ä

zu (1): Eine Wohnung ist angemessen, wenn sie nach Ausstattung, Lage und Bausubstanz einfachen und grundlegenden Bedürfnissen entspricht und keinen gehobenen Wohnstandard aufweist, wobei es genügt, dass das Produkt aus der nach Personenzahl angemessenen Wohnungsgröße und dem durchschnittlichen Quadratmeterpreis entsprechend dem Standard, das sich in der Wohnungsmiete niederschlägt, angemessen ist (BSG, Urteil vom 05.08.2021 [B 4 AS 82/20 R](#) [juris](#), RdNr. 18; BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) [juris](#), RdNr. 25; BSG, Urteil vom 12.12.2017 [B 4 AS 33/16 R](#) [juris](#), RdNr. 15). Hinsichtlich der Festlegung der angemessenen Wohnfläche ist auf die Wohnraumgrößen für Wohnberechtigte im sozialen Mietwohnungsbau abzustellen (BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) [juris](#), RdNr. 15; BSG, Urteil vom 22.08.2012 [B 14 AS 13/12 R](#) [juris](#), RdNr. 16 ff.; BSG, Urteil vom 18.06.2008 [B 14/7b AS 44/06 R](#) [juris](#), RdNr. 12; BSG, Urteil vom 07.11.2006 [B 7b AS 18/06 R](#) [juris](#), RdNr. 19), so dass sich diese grundsätzlich nach den Werten, welche die Länder aufgrund des [§ 10 Wohnraumförderungs-gesetz \(WoFG\)](#) vom 13.09.2001 ([BGBl. I S. 2376](#)) festgelegt haben, bestimmt. Der Freistaat Sachsen hatte im hier streitigen Zeitraum von September 2016 bis August 2017 jedoch keine Ausführungsbestimmungen zu [§ 10 WoFG](#) erlassen. Für diese Fallgestaltungen hat das BSG bereits entschieden, dass mit Rücksicht auf Rechtssicherheit und Praktikabilität die Heranziehung anderweitiger aktueller Verwaltungsregelungen zur Festlegung der angemessenen Wohnungsgröße vertretbar ist (vgl. zum Freistaat Sachsen: BSG, Urteil vom 22.09.2009 [B 4 AS 70/08 R](#) [juris](#), RdNr. 15). Unter Berücksichtigung dieser Grundsätze legt der Senat weiterhin (vgl. dazu bereits: Sächsisches LSG, Urteil vom 07.10.2021 [L 7 AS 547/17](#) [juris](#), RdNr. 100; Sächsisches LSG, Urteil vom 07.10.2021 [L 7 AS 548/17](#) [juris](#), RdNr. 104; Sächsisches LSG, Urteil vom 14.09.2018 [L 7 AS 1167/15](#) [juris](#), RdNr. 43; Sächsisches LSG, Urteil vom 01.06.2017 [L 7 AS 917/14](#) [juris](#), RdNr. 29; Sächsisches LSG, Urteil vom 19.12.2013 [L 7 AS 637/12](#) [juris](#), RdNr. 68 ff.) [juris](#) ebenso wie andere Senate des Sächsischen LSG (vgl. dazu: Sächsisches LSG, Urteil vom 19.01.2023 [L 3 AS 155/16](#) [juris](#), RdNr. 43; Sächsisches LSG, Urteil vom 19.01.2023 [L 3 AS 1237/15](#) [juris](#), RdNr. 47; Sächsisches LSG, Urteil vom 22.06.2021 [L](#)

[8 AS 1087/16](#) â juris, RdNr. 30; SÃchsisches LSG, Urteil vom 16.11.2017 â [L 3 AS 511/15](#) â juris, RdNr. 47; SÃchsisches LSG, Beschluss vom 29.08.2016 â [L 8 AS 675/16 B ER](#) â juris, RdNr. 26) â vorliegend die am 16.07.2010 in Kraft getretene Verwaltungsvorschrift des SÃchsischen Staatsministeriums fÃ¼r Soziales und Verbraucherschutz zur Regelung von WohnflÃchenhÃ¶chstgrenzen vom 07.06.2010 (VwV-WohnflÃchenhÃ¶chstgrenzen, SÃchsABl. Nr. 28, S. 963) zu Â§ 18 des SÃchsischen Gesetzes zur AusfÃ¼hrung des Sozialgesetzbuchs vom 06.06.2002 (SÃchsGVBl. 9/2002, S. 168) zugrunde. Vor diesem Hintergrund geht der Senat im Fall des 3-Personen-Haushalts der KlÃger im streitgegenstÃndlichen Zeitraum von einer abstrakt angemessenen WohnungsgrÃ¶Ãe von 75 m² aus. Diese Vorgehensweise hat das BSG betreffend den Freistaat Sachsen in der Vergangenheit nicht beanstandet. Das BSG hat betont, dass dem Gesichtspunkt der Rechtssicherheit eine Ã¼berragende Bedeutung zukomme. Bereits mit dem RÃ¼ckgriff auf die Werte nach [Â§ 10 WoFG](#) werde bewusst in Kauf genommen, dass sich die Werte mÃ¶glicherweise nicht immer daran orientierten, welche GrÃ¶Ãe eine Wohnung mit bescheidenem Zuschnitt haben mÃ¼sse (BSG, Urteil vom 18.11.2014 â [B 4 AS 9/14 R](#) â juris, Rn. 17; BSG, Urteil vom 16.05.2012 â [B 4 AS 109/11 R](#) â juris, RdNr. 19; BSG, Urteil vom 22.09.2009 â [B 4 AS 70/08 R](#) â juris, RdNr. 15). Hierbei ist zu wÃrdigen, dass die Schaffung einer Rechtsverordnung bzw. Verwaltungsvorschrift zu [Â§ 10 WoFG](#) im Freistaat Sachsen damals abgelehnt wurde, weil aufgrund des Ãberangebots an Wohnungen im Freistaat kein Bedarf an einer Regelung zur WohnungsfrÃ¶rderung gesehen wurde (vgl. dazu schon: BSG, Urteil vom 18.11.2014 â [B 4 AS 9/14 R](#) â juris, RdNr. 17).

Â

Dem steht auch ein AuÃerkrafttreten der VwV-WohnflÃchenhÃ¶chstgrenzen zum 31.12.2015 (vgl. hierzu: SÃchsisches LSG, Urteil vom 16.11.2017 â [L 3 AS 511/15](#) â juris, RdNr. 47) nicht entgegen, zumal es nach der Rechtsprechung des BSG aus GrÃ¼nden der Rechtssicherheit unschÃdlich ist, wenn entsprechende landesrechtliche Bestimmungen, die aufgrund von [Â§ 10 WoFG](#) ergangen waren, zwischenzeitlich auÃer Kraft getreten sind, ohne dass neue an ihre Stelle getreten sind (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 16.06.2015 â [B 4 AS 44/14 R](#) â juris, RdNr. 15; zustimmend: Lauterbach, SGb 2016, 533, 534). Die Richtlinie des SÃchsischen Staatsministeriums des Inneren zur FrÃ¶rderung der Schaffung von mietpreis- und belegungsgebundenem Wohnraum (RiLi gebundener Mietwohnraum) vom 22.11.2016 (SÃchs. ABl. Nr. 49, S. 1471) ist erst am Tag nach ihrer VerÃ¶ffentlichung in Kraft getreten (vgl. Abschnitt VIII. RiLi gebundener Mietwohnraum vom 22.11.2016). Zudem bestimmt diese Richtlinie auch keine von der VwV-WohnflÃchenhÃ¶chstgrenzen abweichende WohnflÃchenhÃ¶chstgrenzen (vgl. Abschnitt IV. Nr. 1 Buchst. a Satz 2 RiLi gebundener Mietwohnraum vom 22.11.2016), was im Ãbrigen bis zum jetzigen Zeitpunkt gilt (vgl. Abschnitt IV. Nr. 1 Buchst. a FrÃ¶rderrichtlinie gebundener Mietwohnraum vom 29.04.2021, SÃchs. ABl. S. 502). SchlieÃlich galten ab dem 01.01.2016 auch keine anderweitigen landesrechtlichen Regelungen Ã¼ber die WohnungsgrÃ¶Ãen fÃ¼r Wohnberechtigte im sozialen Wohnungsbau, auf die zur Festlegung der angemessenen WohnflÃche abzustellen ist (vgl. hierzu

beispielsweise: BSG, Urteil vom 16.05.2012 [B 4 AS 109/11 R](#) [â juris](#), RdNr. 18).

Â

Die insoweit festgelegte angemessene WohnungsgrÃÃe fÃ¼r einen 3-Personen-Haushalt mit 75 m² beachtet [Â§ 1 Abs. 2](#) der [Richtlinie des Landkreises Bautzen zu den Leistungen fÃ¼r Unterkunft und Heizung nach den SozialgesetzbÃ¼chern II und XII \(Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie\)](#) [â vom 14.12.2016](#), die im Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.12.2018 galt.

Â

Die WohnflÃche der Wohnung der KlÃger liegt mit 98 m² Ã¼ber der abstrakt angemessenen WohnflÃche von maximal 75 m². Eine besondere Fallkonstellation, die im Einzelfall zu einer ErhÃhung der angemessenen WohnflÃche fÃ¼hren kÃnnte (BSG, Urteil vom 18.06.2008 [BÃ 14/7b AS 44/06 R](#) [â juris](#), RdNr. 12), liegt bei den KlÃgern nicht vor.

Â

zu (2): Angemessen ist eine Wohnung dann, wenn sie nach Ausstattung, Lage und Bausubstanz einfachen und grundlegenden BedÃ¼rfnissen entspricht und keinen gehobenen Wohnstandard aufweist (vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 05.08.2021 [B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 18; BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 37/19 R](#) [â juris](#), RdNr. 20; BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 40/19 R](#) [â juris](#), RdNr. 19; BSG, Urteil vom 12.12.2017 [B 4 AS 33/16 R](#) [â RdNr. 15](#); zur MaÃgeblichkeit des einfachen Standards siehe auch: [Â§ 22a Abs. 3 Satz 1, Satz 2 Nr. 2, Â§ 22b Abs. 1 Satz 4 SGB II](#); zur Garage oder zum Stellplatz als Ausstattungsmerkmal, das nicht mehr der Erhaltung eines einfachen Wohnstandards und damit grundsicherungsrechtlichen Wohnzwecken dient, vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 19.05.2021 [B 14 AS 39/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 15).

Â

Dies legt auch der Beklagte zugrunde. Als Indikator des einfachen Standards hat er bewusst einzig den Preis der Wohnungen gewÃhlt. Dabei weist er insoweit auf die Ãrztlichen Gegebenheiten hin, indem er ausfÃ¼hrt, dass aufgrund der Modernisierungs- und BautÃtigkeiten in den letzten Jahren, Wohnungen einfachen Standards kaum mehr vorhanden sind und darÃ¼ber hinaus eine Abgrenzung zwischen Wohnungen einfachen und mittleren Standards oftmals auch nur schwer mÃglich ist. Deshalb bezog er aus den erhobenen DatensÃtzen lediglich die Wohnungen nicht in die Auswertung ein, bei denen im Hinblick auf die angegebenen Ausstattungsmerkmale (z.B. FuÃbodenheizung, Sauna, Parkettboden) von einem gehobenen Standard ausgegangen werden musste (vgl. Konzept 2016, S. 9).

Â

Gegen dieses methodische Vorgehen hat der Senat keine Beanstandungen, da sich die vom BSG genannten Kriterien für einen angemessenen Wohnungsstandard regelmäßig als Mietpreis bildende Faktoren im Quadratmeterpreis niederschlagen, wobei es genügt, wenn das Produkt aus Wohnfläche und Standard, das sich in der Wohnungsmiete niederschlägt, angemessen ist (vgl. dazu ausdrücklich im Sinne einer ständigen Rechtsprechung: BSG, Urteil vom 07.11.2006 – [B 7b AS 10/06](#) – juris, RdNr. 24 und 28; BSG, Urteil vom 07.11.2006 – [B 7b AS 18/06 R](#) – juris, RdNr. 20; BSG, Urteil vom 16.06.2015 – [B 4 AS 44/14 R](#) – juris, RdNr. 13; BSG, Urteil vom 03.09.2020 – [B 14 AS 34/19 R](#) – juris, RdNr. 16; BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 18; zur Definition des einfachen Mietpreises vgl. beispielsweise auch: Arbeitshilfe zur Bestimmung der angemessenen Aufwendungen der Unterkunft im Rahmen kommunaler Satzungen – herausgegeben vom BMVBS, erarbeitet von Analyse & Konzepte, Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH, Stand: Januar 2013, S. 22 f.). Soweit wie der Beklagte im vorliegenden Fall festgestellt hat, Wohnraum einfachen Standards nicht (in ausreichendem Maße) vorhanden bzw. tatsächlich anmietbar ist, muss der Maßstab der Angemessenheit zweifelsohne auf die nächsthöheren Wohnkategorie bezogen werden (Peters, SGB 2020, 252, 255; Berlitz in: MÄnder, LPK-SGB II, 7. Aufl. 2021, § 22a, RdNr. 28).

Ä

zu (3): Ein schlüssiges Konzept zur Ermittlung der angemessenen Netto- oder Bruttokaltmiete erfordert ein planmäßiges Vorgehen im Sinne einer systematischen Ermittlung und Bewertung genereller, wenn auch orts- und zeitbedingter Tatsachen für sämtliche Anwendungsfälle im maßgeblichen Vergleichsraum (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 32; BSG, Urteil vom 10.09.2013 – [B 4 AS 77/12 R](#) – juris, RdNr. 28) unter Beachtung von mehreren, von der Rechtsprechung des BSG entwickelten Mindestvoraussetzungen, die auch die Festlegung der Art und Weise der Datenerhebung betreffen (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 32; BSG, Urteil vom 17.09.2020 – [B 4 AS 22/20 R](#) – juris, RdNr. 27). Nach der Rechtsprechung des BSG soll das schlüssige Konzept die Gewähr dafür bieten, dass die aktuellen Verhältnisse des Mietwohnungsmarkts im Vergleichsraum dem Angemessenheitswert zugrunde liegen und dieser realitätsgerecht ermittelt wird. Schlüssig ist ein Konzept, wenn es neben rechtlichen zudem bestimmte methodische Voraussetzungen erfüllt und nachvollziehbar ist. Dies erfordert trotz Methodenvielfalt insbesondere eine Definition der untersuchten Wohnungen nach Größe und Standard, Angaben über die Art und Weise der Datenerhebung, Angaben über den Zeitraum, auf den sich die Datenerhebung bezieht, Repräsentativität und Validität der Datenerhebung, Einhaltung anerkannter mathematisch-statistischer Grundsätze bei der Datenauswertung, Vermeidung von „Brennpunkten“ durch soziale Segregation sowie eine Begründung, in der die Ermittlung der Angemessenheitswerte aus den Daten dargelegt wird (grundlegend: BSG, Urteil vom 19.09.2009 – [B 4 AS 30/08 R](#) – juris, RdNr. 13; BSG, Urteil vom 22.09.2009 – [B 4 AS 18/09 R](#) – juris, RdNr. 16 ff.; BSG, Urteil vom 17.12.2009 – [B 4 AS](#)

[50/09 R](#) juris, RdNr. 15; ausführlich auch: BSG, Urteil vom 30.01.2019 [B 14 AS 24/18 R](#) juris, RdNr. 24; zur Berücksichtigung der [§ 22a Abs. 3](#), 22b Abs. 1 und 2, 22c Abs. 1 SGB II in diesem Zusammenhang: BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) juris, RdNr. 23; zuletzt: BSG, Urteil vom 05.08.2021 [B 4 AS 82/20 R](#) juris, RdNr. 32).

Ä

Zur Ermittlung eines angemessenen Quadratmeterpreises bedarf es demnach als Ausgangspunkt eines schlüssigen Konzepts respektive der einem solchen zugrundeliegenden Daten. Ob ein schlüssiges Konzept förmlich bekanntgemacht werden muss, wie es in der Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichts (BVerwG) zu den Richtlinien für die Pauschalierung nach [§ 101a Bundessozialhilfegesetz \(BSHG\)](#) wegen ihrer unmittelbaren Außenwirkung gegenüber Dritten gefordert wurde (BVerwG, Urteil vom 25.11.2004 [5 CN 1/03](#) juris, RdNr. 17), ist im Rahmen des [§ 22 SGB II](#) nicht ausschlaggebend. Demnach kommt auch dem hier zugrunde liegenden Konzept 2016 als Basis für die Prüfung der angemessenen Unterkunftskosten allein Innenrechtsqualität zu.

Ä

Ein schlüssiges Konzept muss wie bereits erwähnt die Gewähr dafür bieten, dass die aktuellen Verhältnisse des Mietwohnungsmarkts im Vergleichsraum der Angemessenheitsgrenze zugrunde liegen und dieser realitätsgerecht ermittelt wird. Dazu muss es bei Methodenfreiheit und trotz Methodenvielfalt folgende Anforderungen erfüllen (BSG, Urteil vom 30.01.2019 [B 14 AS 24/18 R](#) juris, RdNr. 24; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [B 14 AS 41/18 R](#) juris, RdNr. 23; BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) juris, RdNr. 20; BSG, Urteil vom 10.09.2013 [B 4 AS 77/12 R](#) juris, RdNr. 28):

- Feststellung eines zulässigen örtlichen Vergleichsraums;
- planmäßige und nachvollziehbare Erhebung aktueller repräsentativer und valider Daten im vollständigen Vergleichsraum, unter Darlegung
 - des Gegenstands der Datenerhebung,
 - des Beobachtungszeitraum,
 - der Art und Weise der Datenerhebung,
 - der Repräsentativität und Validität der Datenerhebung;
- realitätsgerechte nachvollziehbare Ermittlung des Angemessenheitswertes unter Beachtung der rechtlichen, methodischen Voraussetzungen und mathematisch-statistischen Standards, insbesondere unter Vermeidung von Brennpunkten durch soziale Segregation;
- Begründung, in der die Ermittlung der Angemessenheitswerte aus den Daten dargelegt wird, bzw. Angaben über die gezogenen Schlüsse (z. B. Dresden Spannoberwert oder Kappungsgrenze).

An diesen Anforderungen hat das BSG ¹ mit zum Teil abgewandelter Terminologie ² auch in seiner jüngsten Rechtsprechung festgehalten, allerdings nicht mehr im Sinne eines feststehenden Katalogs von Mindestanforderungen (vgl. etwa: BSG, Urteil vom 30.01.2019 ³ [B 4 AS 24/18 R](#) ⁴ juris, RdNr. 24: ⁵ Dies erfordert ⁶; insbesondere ⁷; ebenso: BSG, Urteil vom 05.08.2021 ⁸ [B 4 AS 82/20 R](#) ⁹ juris, RdNr. 32: ¹⁰ Dies erfordert ¹¹; insbesondere ¹²).

Â

Die, im streitgegenständlichen Zeitraum allein maßgebliche, Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie vom 14.12.2016 beruht auf dem ¹³ Konzept 2016¹⁴. Ihm liegen Datenerhebungen des Beklagten aus allen Gemeinden des Landkreises zu Grunde. Um kleinräumige Analysen vornehmen und regionale Wohnungsmärkte nach objektiven Kriterien definieren zu können, untersuchte und wertete der Beklagte eine Vielzahl von in amtlichen Statistiken verfügbare Informationen aus. Einbezogen hat der Beklagte dabei nur die den regionalen Wohnungsmarkt beeinflussenden Kriterien (Konzept 2016, S. 5).

Â

Den von der Rechtsprechung aufgestellten Voraussetzungen an die Schlüssigkeit wird das ¹⁵ Konzept 2016¹⁶ für den hier relevanten, streitgegenständlichen Zeitraum vom 01.09.2016 bis zum 31.08.2017 und den Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) für einen 3-Personen-Haushalt gerecht.

Â

zu (3.1.): Für die Erstellung eines Konzepts ist nach der Bestimmung der angemessenen Wohnungsgröße zunächst der maßgebliche örtliche Vergleichsraum zu ermitteln (BSG, Urteil vom 12.12.2017 ¹⁷ [B 4 AS 33/16 R](#) ¹⁸ juris, RdNr. 14; BSG, Urteil vom 16.06.2015 ¹⁹ [B 4 AS 77/12 R](#) ²⁰ juris, RdNr. 22).

Â

Als örtlichen Vergleichsraum legte der Beklagte zutreffend im Rahmen der Weiterentwicklung nicht den gesamten Landkreis Bautzen unter Bildung von Wohnungsmarkttypen (Clusteranalyse, wie zuvor im ²¹ Konzept 2013²²), sondern das sog. Kamenzer Land als Vergleichsraum fest. Der im konkreten Fall allein ausschlaggebend zu betrachtende Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) bildet ²³ unter Berücksichtigung der neuesten Rechtsprechung des BSG ²⁴ einen insgesamt betrachtet homogenen Lebens- und Wohnbereich.

Â

Der Vergleichsraum ist der Raum, für den ein grundsätzlich einheitlicher abstrakter Angemessenheitswert im Sinne des [Â§ 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#) zu ermitteln ist (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 19.02.2009 ²⁵ [B 4 AS 30/08 R](#) ²⁶ juris, RdNr. 21; BSG, Urteil vom 30.01.2019 ²⁷ [B 4 AS 24/18 R](#) ²⁸ juris, RdNr. 22),

innerhalb dessen einer leistungsberechtigten Person ein Umzug zur Kostensenkung grundsätzlich zumutbar ist (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 17.12.2009 [â B 4 AS 27/09 R](#) [â juris](#), RdNr. 32 ff.; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [â B 14 AS 24/18 R](#) [â juris](#), RdNr. 22; BSG, Urteil vom 05.08.2021 [â B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 21) und ein nicht erforderlicher Umzug nach [Â§ 22 Abs. 1 Satz 2 SGB II](#) zu einer Deckelung der Aufwendungen auf die bisherigen f¼hrt (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 17.02.2016 [â B 4 AS 12/15 R](#) [â juris](#), RdNr. 13 ff.; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [â B 14 AS 24/18 R](#) [â juris](#), RdNr. 22; BSG, Urteil vom 05.08.2021 [â B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 21). Der Vergleichsraum ist ein ausgehend vom Wohnort der leistungsberechtigten Person bestimmter ausreichend großer Raum der Wohnbebauung, der aufgrund räumlicher Nähe, Infrastruktur und insbesondere verkehrstechnischer Verbundenheit einen insgesamt betrachtet homogenen Lebens- und Wohnbereich bildet (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 19.02.2009 [â B 4 AS 30/08 R](#) [â juris](#), RdNr. 21; BSG, Urteil vom 12.12.2013 [â B 4 AS 87/12 R](#) [â juris](#), RdNr. 22; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [â B 14 AS 24/18 R](#) [â juris](#), RdNr. 22; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [â B 14 AS 10/18 R](#) [â juris](#), RdNr. 24; BSG, Urteil vom 05.08.2021 [â B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 21). Persönliche Umstände wie etwa das (nähere) soziale und schulische Umfeld minderjähriger schulpflichtiger Kinder, Alleinerziehender oder behinderter oder pflegebedürftiger Menschen bzw. der sie betreuenden Familienangehörigen [â](#) im Sinne einer subjektiven Unzumutbarkeit [â](#) f¼hren nicht zur abweichenden Bestimmung des maßgebenden Vergleichsraumes (BSG, Urteil vom 22.08.2012 [â B 14 AS 13/12 R](#) [â juris](#), RdNr. 21; BSG, Urteil vom 05.08.2021 [â B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 21).

Â

Das Zuständigkeitsgebiet eines Jobcenters bildet grundsätzlich einen Vergleichsraum, der indes aufgrund der örtlichen Gegebenheiten in mehrere Vergleichsräume zu unterteilen sein kann, f¼r die jeweils eigene Angemessenheitswerte bestimmt werden können (BSG, Urteil vom 30.01.2019 [â B 14 AS 24/18 R](#) [â juris](#), RdNr. 23; BSG, Urteil vom 05.08.2021 [â B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 22). Soweit das BSG es bei Großstädten (f¼r München: BSG, Urteil vom 19.02.2009 [â B 4 AS 30/08 R](#) [â juris](#), RdNr. 21 f.; f¼r Berlin: BSG, Urteil vom 19.10.2010 [â B 14 AS 50/10 R](#) [â juris](#), RdNr. 24) und bei kleineren, kreisfreien Städten mit ca. 35.000 Einwohnern (f¼r Zweibrücken: BSG, Urteil vom 20.08.2009 [â B 14 AS 65/08 R](#) [â juris](#), RdNr. 15) f¼r möglich erachtet hat, dass ein gesamtes Stadtgebiet einen Vergleichsraum bildet, ist dies auf (kleinere) Städte in Flächenlandkreisen nicht ohne Weiteres übertragbar (BSG, Urteil vom 11.12.2012 [â B 4 AS 44/12 R](#) [â juris](#), RdNr. 17; BSG, Urteil vom 05.08.2021 [â B 4 AS 82/20 R](#) [â juris](#), RdNr. 24; zu kreisangehörigen Städten [Grimma, Markkleeberg] und Kreisstädten [Borna], mit mehr als 18.000 Einwohner vgl. beispielsweise: Sächsisches LSG, Urteil vom 01.06.2017 [â L 7 AS 917/14](#) [â juris](#), RdNr. 33). Eine kleinteiligere Unterteilung eines Landkreises darf nicht die angeführten Entscheidungen zu (Groß-)Städten in ihr Gegenteil verkehren, weil aus eher größeren eher kleinteilige Vergleichsräume werden, und erfordert eine eingehende Würdigung verschiedener Faktoren, die dem Jobcenter aufgrund der Methodenvielfalt vorbehalten ist (BSG, Urteil vom 30.01.2019 [â B 14 AS 24/18 R](#)

â juris, RdNr. 33; BSG, Urteil vom 05.08.2021 â [B 4 AS 82/20 R](#) â juris, RdNr. 24).

Â

Die Vergleichsraumbildung wird vielmehr durch die Ãrtlichen Gegebenheiten determiniert. Als solche Ãrtlichen Gegebenheiten kommen weniger unterschiedliche Landschaften, sondern eher rÃumliche Orientierungen, wie insbesondere Tagespendelbereiche fÃ¼r BerufstÃtige oder die NÃhe zu BallungsÃrten, sowie aus der Datenerhebung ersichtliche, deutliche Unterschiede im Mietpreisniveau in Betracht (BSG, Urteil vom 30.01.2019 â [B 14 AS 24/18 R](#) â juris, RdNr. 23; BSG, Urteil vom 30.01.2019 â [B 14 AS 10/18 R](#) â juris, RdNr. 25; BSG, Urteil vom 05.08.2021 â [B 4 AS 82/20 R](#) â juris, RdNr. 23).

Â

Die âinsbesondereâ notwendige âverkehrstechnische Verbundenheitâ, die durch âTagespendelbereiche fÃ¼r BerufstÃtigeâ mitbestimmt wird, erfordert, dass leistungsberechtigte erwerbsfÃhige HilfebedÃ¼rfte innerhalb zumutbarer Zeiten die Strecken innerhalb des Vergleichsraums im so genannten zumutbaren Tagespendelbereich zurÃ¼cklegen kÃ¶nnen (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 19.10.2010 â [B 14 AS 65/09 R](#) â juris, RdNr. 24; ThÃ¼ringer LSG, Urteil vom 12.12.2018 â [L 7 AS 692/15](#) â juris, RdNr. 54). Der Vergleichsraum darf daher nicht so groÃ gewÃhlt werden, dass sich die erwerbsfÃhigen HilfebedÃ¼rfte auf Wohnraum verweisen lassen mÃ¼ssen, der mit einer Aufgabe ihres sozialen Umfeldes verbunden ist (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 07.11.2006 â [B 7b AS 18/06 R](#) â juris, RdNr. 21). Der zumutbare Tagespendelbereich bestimmt sich nach den GrundsÃtzen des [Â§ 140 Abs. 4 SGB III](#) (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 19.10.2010 â [B 14 AS 65/09 R](#) â juris, RdNr. 24; ThÃ¼ringer LSG, Urteil vom 12.12.2018 â [L 7 AS 692/15](#) â juris, RdNr. 54: âRichtschnurâ). Danach ist einer arbeitslosen Person eine BeschÃftigung aus personenbezogenen GrÃ¼nden nicht zumutbar, wenn die tÃglichen Pendelzeiten zwischen Wohnung und ArbeitsstÃtte (Ã¼bertragen: zwischen bisheriger Wohnung und zumutbarem Umzugsbereich) im Vergleich zur Arbeitszeit unverhÃltnismÃÃig lang sind ([Â§ 140 Abs. 4 Satz 1 SGB III](#)). Als unverhÃltnismÃÃig lang sind im Regelfall Pendelzeiten von insgesamt mehr als zweieinhalb Stunden bei einer Arbeitszeit von mehr als sechs Stunden und Pendelzeiten von mehr als zwei Stunden bei einer Arbeitszeit von sechs Stunden und weniger anzusehen ([Â§ 140 Abs. 4 Satz 2 SGB III](#)). Als âRichtschnurâ sind deshalb Pendelzeiten mit Ã¶ffentlichen Verkehrsmitteln von bis zu zweieinhalb Stunden tÃglich (Hin- und RÃ¼ckweg) zumutbar, wobei gerade im lÃndlichen Raum im Allgemeinen lÃngere Wege bis zu Haltestellen und BahnhÃ¶fen nicht unberÃ¼cksichtigt bleiben dÃ¼rfen (vgl. dazu: ThÃ¼ringer LSG, Urteil vom 12.12.2018 â [L 7 AS 692/15](#) â juris, RdNr. 54).

Â

Der Beklagte hat wÃhrend des Jahres 2015 Daten fÃ¼r den Landkreis komplett

neu erhoben und daraus die „Neufassung 2016“ seines Konzeptes gebildet. Er hat dabei auch die Vergleichsräume (die er zuvor in nicht zulässiger Art und Weise [vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 30.01.2019 – B 14 AS 12/18 R – juris, RdNr. 36 ff.; BSG, Urteil vom 30.01.2019 – B 14 AS 24/18 R – juris, RdNr. 34 ff.; BSG, Urteil vom 30.01.2019 – B 14 AS 41/18 R – juris, RdNr. 33 ff.] nach der Clusteranalyse einteilte) neu zugeschnitten. Einen Schwerpunkt hat er dabei auf die Homogenität der Lebens- und Wohnverhältnisse in den Vergleichsräumen gelegt. Der Landkreis Bautzen setzt sich aus 15 Städten und 44 Gemeinden zusammen. Aufgrund der Größe des Landkreises (2.395,60 km²) hat der Beklagte den Landkreis in kleinere Räume unterteilt. Nach infrastruktureller und verkehrstechnischer Verbundenheit hat er insbesondere auch die Erreichbarkeit von Leistungen im Bildungs- und Gesundheitswesen analysiert. Als Indikatoren hat er untersucht und bewertet:

- Städte- und Gemeindeflächen,
- Schulen,
- Kindertageseinrichtungen,
- Kliniken und Krankenhäuser,
- Anzahl der Unternehmen,
- Öffentliche Personen-Nahverkehrsverbindungen,
- Straßenverbindungen und Autobahnanschlussstellen,
- Einwohnerzahlen,
- bewohnte Wohnungen und
- reine Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum.

Im Ergebnis hat er die Städte Bautzen, Bischofswerda, Aßler und Kamenz für das jeweilige Umland in den ehemaligen Kreisgrenzen als zentrale städtische Anlaufpunkte für weiterführende Bildungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, kulturelle Angebote und größere medizinische Einrichtungen gesehen. Unabhängig von der Verbundenheit des jeweiligen Umlandes mit den städtischen Zentren hat der Beklagte herausgearbeitet, dass sich die rein städtischen Strukturen hinsichtlich der infrastrukturellen Gegebenheiten und insbesondere der Wohnungsmarktsituation doch deutlich von den ländlich geprägten Strukturen des Umlandes unterscheiden. Er hat daher eine Differenzierung voneinander abgegrenzter ländlicher und städtischer Vergleichsräume als sinnvoll erachtet und insgesamt 9 Vergleichsräume gebildet.

Ä

Ausweislich des „Konzepts 2016“ umfasst der im konkreten Berufungsverfahren allein maßgebliche Vergleichsraum 5 (= Kamener Land) insgesamt 15 Gemeinden im Umkreis der Stadt Kamenz (nämlich die Gemeinden: Crostwitz, Elstra [Stadt], Großnaundorf, Haselbachtal, Königsbrück [Stadt], Laußnitz, Nebelschütz, Neukirch, Oßling, Panschwitz-Kuckau, Räckelwitz, Rabitz-Rosenthal, Schönteichen, Schwepnitz und Steina). Er hat eine Fläche von 527,04 km². In ihm leben 31.578 Einwohner. Er verfügt über 13.153 bewohnte Wohnungen, wovon 9.163 Eigentümerwohnungen und 3.990 Mietwohnungen

sind, sowie 1.291 Unternehmen, 17 Schulen und 29 Kindertageseinrichtungen. Die Leerstandsquote in Gebäuden mit Wohnraum beträgt 6,2 %. 3 der 15 Gemeinden (Haselbachtal, Käfnigsbrück und Laußnitz) verfügen über eine Bahnanbindung. Jede der 15 Gemeinden verfügt über eine Busanbindung. Die Entfernungen zur nächstgelegenen Anschlussstelle zur Autobahn betragen zwischen 5,1 km (Crostwitz) und 22,3 km (Schwepnitz). Im Hinblick auf die räumliche Nähe, die Nähe zu Ballungsräumen sowie die Infrastruktur hat der Senat keine Bedenken an der Homogenität des Vergleichsraums 5. Es handelt sich um ein ländlich geprägtes Gebiet, welches geographisch rund um die Stadt Kamenz liegt. Die Verbundenheit der 15 Gemeinden ergibt sich bereits daraus, dass sämtliche Gemeinden bis zur Kreisgebietsreform im Jahr 2008 dem Landkreis Kamenz zugehörig waren. Die Stadt Kamenz selbst bildet insofern ein von sämtlichen Gemeinden in einer Entfernung von maximal 25 Kilometer aus erreichbares infrastrukturelles Mittelzentrum, gehört selbst aber nicht zum Vergleichsraum 5, sondern bildet, insbesondere vor dem Hintergrund einer eigenen auch wohngeldrechtlich gesonderten Mietpreisstufe, einen eigenständigen Vergleichsraum (= Vergleichsraum 8 [Stadtgebiet Kamenz]). In der Stadt Kamenz befindet sich ein, aus allen Gemeinden des Vergleichsraums 5 erreichbares Krankenhaus.

Ä

Zumutbare Tagespendelbereiche im öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) liegen im Vergleichsraum 5 (= Kamener Land) – wie der Senat bereits im Beanstandungsbeschluss vom 01.07.2021 deutlich gemacht hat und worauf auch die Kläger im Klage- und Berufungsverfahren hingewiesen haben – zwar nicht durchgängig vor. Ausweislich der mit gerichtlichem Aufklärungsschreiben vom 18.05.2021 angeforderten und vom Beklagten mit Schriftsatz vom 17.06.2021 vorgelegten und von der VVO GmbH am 08.06.2021 angefertigten exemplarischen ÖPNV-Übersicht im Raum Kamenz für die Jahre 2015, 2016 und 2017 für alle täglich in Frage kommenden Verbindungen – ergeben sich für ausgewählte Entfernungen innerhalb des Vergleichsraums (insbesondere bezogen auf die Randbereiche) folgende unzumutbare Tagespendelbereiche:

- von 01929 Oßling nach 01936 Hückendorf: zwischen 01:58 Stunden bis 03:12 Stunden
- von 01929 Oßling nach 01936 Gräfenhain: zwischen 02:12 Stunden bis 03:52 Stunden,
- von 01920 Prautzitz nach 01936 Zeisholz: zwischen 03:08 Stunden bis 10:08 Stunden,
- von 01920 Schöna nach 01936 Hückendorf: zwischen 02:20 Stunden bis 03:58 Stunden,
- von 01920 Sauritz nach 01936 Hückendorf: zwischen 03:58 Stunden bis 05:28 Stunden.

Ä

Eine andere Bewertung ergibt sich auch nicht daraus, soweit der Beklagte in seiner,

auf den Beanstandungsbeschluss des Senats verfassten, Stellungnahme vom 10.09.2021 darauf verweist, das BSG fordere ausweislich seiner Entscheidungen für Berlin und Dresden nicht, dass jeder beliebige Ortsteil von jedem anderen beliebigen Ortsteil in einem Vergleichsraum auf einfacher Wegstrecke innerhalb von 1 ¼ Stunden mit öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar sein müsse; vielmehr reiche es aus, wenn das Zentrum des Vergleichsraums innerhalb der zumutbaren Pendelzeit erreichbar sei. Bei dieser Argumentation übersieht der Beklagte, dass vorliegend gerade keine Großstadt, sondern ein Fläckerlandkreis betroffen ist und im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) ein Zentrum im Sinne eines Stadt- oder Mittelzentrums gerade nicht existiert. Die Verhältnisse in Großstädten im Allgemeinen sind zudem, wenn überhaupt, nur bedingt auf den ländlichen Raum übertragbar (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – B 4 AS 82/20 R – juris, RdNr. 27). Die Stadt Kamenz selbst bildet nach dem Konzept des Beklagten im übrigen (zutreffend) einen eigenen örtlichen Vergleichsraum.

Ä

Allerdings hat das BSG inzwischen – nach Erlass des Beanstandungsbeschlusses des Senats vom 01.07.2021 – hervorgehoben, dass bei der Vergleichsraumbildung nicht zu berücksichtigen ist, ob und inwiefern generell SGB II-Empfänger entsprechend der örtlichen Verkehrsstruktur in der Lage sind, den gesamten Vergleichsraum zu erreichen (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – B 4 AS 82/20 R – juris, RdNr. 29). Der Vergleichsraum soll denjenigen Raum darstellen, der insgesamt betrachtet einen homogenen Wohn- und Lebensbereich bildet. Hinsichtlich der örtlichen Gegebenheiten ist daher auf die Verhältnisse der Gesamtbevölkerung abzustellen. Zudem bilden SGB II-Empfänger an sich auch keine homogene Gruppe: Im Leistungsbezug stehen sowohl Erwerbslose ohne Pkw als auch berufstätige Aufstocker, die einer Berufstätigkeit nachgehen, gegebenenfalls über einen Pkw verfügen und zum Beispiel weitere Strecken in ländlichen Gebieten als Pendler zurücklegen können. Insofern können die Anforderungen an die verkehrliche Erschließung des Vergleichsraums sich entsprechend unterschiedlich darstellen (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – B 4 AS 82/20 R – juris, RdNr. 29). Eine Ausrichtung an den Verhältnissen von SGB II-Empfängern ist auch nicht erforderlich, um diese vor Umzügen in Bereiche eines Vergleichsraumes zu schützen, von dem aus sie ihr soziales Umfeld nicht mehr aufrechterhalten können (BSG, Urteil vom 05.08.2021 – B 4 AS 82/20 R – juris, RdNr. 29; BSG, Urteil vom 19.10.2010 – B 14 AS 2/10 R – juris, RdNr. 18).

Ä

Unter Berücksichtigung dieser Maßgaben ist zu konstatieren, dass zum einen auf die unzumutbaren Pendelbereiche im Bereich ausschließlich des öffentlichen Personennahverkehrs in den extremen Randlagen nicht abgestellt werden darf, und, dass zum anderen nicht unberücksichtigt bleiben darf, dass sich gerade im ländlichen Bereich die verkehrstechnische Verbundenheit überwiegend über den motorisierten Individualverkehr vollzieht.

Â

Hieran gemessen ist die Vergleichsraumbildung im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) insgesamt nicht zu beanstanden, zumal sich der Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) gerade dadurch auszeichnet, dass er sich in allen 15 zugehörigen Gemeinden durch einen Auspendlerüberschuss als markantes Merkmal auszeichnet: Der Pendlersaldo, also die Differenz aus Ein- und Auspendlern, die noch dazu über die Landkreisgrenze pendeln, beträgt im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) insgesamt $\hat{=}$ 6.719 (vgl. Anlage 8 Blatt 4 des Konzepts des Beklagten mit Stand von 2016 [Datenstand vom 30.06.2015]), ist damit durch einen deutlichen Auspendlerüberschuss gekennzeichnet und belegt, dass sich die verkehrstechnische Verbundenheit im 527,04 km² Fläche umfassenden Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) mittels des motorisierten Individualverkehrs vollzieht. Denn diesem Pendlersaldo stehen in etwa gleich viele sozialversicherungspflichtig Beschäftigte innerhalb des Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land), nämlich 6.869, gegenüber (vgl. Anlage 8 Blatt 4 des Konzepts des Beklagten mit Stand von 2016 [Datenstand vom 30.06.2015]).

Â

Hinzukommt, dass $\hat{=}$ ausweislich der auf die ergänzende Nachfrage des Senats vom 02.10.2023 vom Beklagten mit Schriftsatz vom 16.11.2023 mitgeteilten Daten des Statistischen Landesamtes sowie aus dem Nahverkehrsplan Oberelbe in der 3. Fortschreibung $\hat{=}$ der Motorisierungsgrad im konkreten Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) im Jahr 2016 bezogen auf Personenkraftwagen 76,58 % sowie bezogen auf alle Kraftfahrzeuge 97,99 % und der Nutzungsgrad hinsichtlich des öffentlichen Personennahverkehrs (in der Region Kamenz, basierend auf Erhebungen aus dem Jahr 2013) lediglich 6 % aller durch die Einwohner zurückgelegten Wege (Modal split-Anteile) betrug. Aus dieser (Nah-)Verkehrsstruktur folgt, dass die verkehrliche Verbundenheit im konkreten Vergleichsraum ganz überwiegend durch den Individualverkehr sichergestellt wird. Eine alleinige Berücksichtigung des öffentlichen Personennahverkehrs würde damit die örtlichen Gegebenheiten, insbesondere die tatsächliche Verkehrsstruktur im Vergleichsraum, missachten und wäre daher nicht geeignet, um die verkehrliche Verbundenheit in diesem wiederzugeben (vgl. dazu dezidiert: BSG, Urteil vom 05.08.2021 $\hat{=}$ [B 4 AS 82/20 R](#) $\hat{=}$ juris, RdNr. 26).

Â

zu (3.2.): Es erfolgte auch eine planmäßige und nachvollziehbare Erhebung aktueller repräsentativer und valider Daten im vollständigen Vergleichsraum. Der Senat hat im Ergebnis der durchgeführten Ermittlungen keine durchgreifenden Anhaltspunkte (mehr) dafür, dass die erhobenen und im Einzelnen dargelegten Daten unzutreffend sind oder der notwendigen Repräsentativität oder Validität nicht entsprechen.

Â

Der Gegenstand der Datenerhebung ist nachvollziehbar definiert. Zur Erstellung des geforderten schlüssigen Konzeptes hat der Beklagte eine entsprechende Mietwerterhebung zur Ermittlung der Obergrenzen für Kosten der Unterkunft im gesamten Landkreis vorgelegt. Die Datenerhebung des Mietwohnungsbestandes erfolgte ausweislich des „Konzeptes 2016“ konkret bezogen auf den Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) und bezieht den Wohnungsmarkt in den einfachen und mittleren Segmenten ein. Dies ist zulässig. Ein schlüssiges Konzept kann sowohl auf Wohnungen aus dem Gesamtwohnungsbestand (einfacher, mittlerer, gehobener Standard) als auch auf Wohnungen nur einfachen Standards abstellen (vgl. BSG, Urteil vom 22.09.2009 – [B 4 AS 18/09 R](#) – juris, RdNr. 21). Vorliegend wurden Bestandsmieten von Unterkünftigen der Leistungsbezieher nach dem SGB II sowie aus einer Befragung der Großvermieter und Angebotsmieten zunächst ohne Differenzierung zum Wohnungsstandard erhoben; aus den erhobenen Bestandsmietendaten aus der Befragung der Großvermieter und den erhobenen Angebotsmietendaten wurden dann sämtliche Datensätze mit gehobener Ausstattung herausgefiltert. Innerhalb der erhobenen Mietpreise wurde ausnahmslos nach den Kosten der Nettokaltmieten und den kalten Nebenkosten unterschieden. Insgesamt hat der Beklagte 37.342 Nettokaltmieten- und kalte Nebenkosten-Datensätze aus Bestands- und Angebotsmieten ausgewertet, was auf den gesamten Landkreis (nach den Angaben des Statistischen Landesamtes des Freistaates Sachsen) bezogen, dessen Wohnungsbestand sich per 09.05.2011 auf 161.773 Wohnungen (einschließlich Leerstand von 7,3 %) belief, eine mehr als repräsentative Auswertungsbasis von mehr als 23 Prozent darstellt (zur 10-Prozent-Grenze vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 18.06.2008 – [B 14/7b AS 44/06 R](#) – juris, RdNr. 16; dazu, dass es sich bei dieser 10-Prozent-Grenze nicht um einen absoluten Grenzwert bzw. um ein Dogma handelt, vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 03.09.2020 – [B 14 AS 34/19 R](#) – juris, RdNr. 21 ff.). Aus den, zum Stichtag 31.05.2015, erhobenen Bestandsmieten von Unterkünftigen der Leistungsbezieher nach dem SGB II wurden unplausible und unvollständige Datensätze (ohne Angaben zur Wohnfläche, unter 30 m², über 200 m² sowie ohne Angaben zur Nettokaltmiete oder zum Vermieter) sowie Doppler in Bezug auf die Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter ausgegliedert. Im Ergebnis standen von 12.671 erhobenen Daten 5.122 Datensätze zur Auswertung zur Verfügung. Aus den, im Zeitraum vom 03.02.2015 bis 29.05.2015, erhobenen Bestandsmieten aus der Befragung von 98 Großvermietern wurden ebenfalls unplausible oder unvollständige sowie dem Konzept nicht entsprechende Datensätze (Wohnungen mit gehobener Ausstattung, Wohnungen ohne Angaben zur Ausstattung, Sozialwohnungen mit öffentlicher Mietpreisbildung, Wohnungen mit gewerblicher Nutzung, sanierungsbedürftige Wohnungen, Wohnungen ohne Angaben zur Miete, Wohnungen unter 30 m² Wohnfläche, Wohnungen mit Müllblierung, Wohnungen ohne Innen-WC) ausgeschieden. Im Ergebnis standen von 31.716 erhobenen Daten 30.513 Datensätze zur Auswertung zur Verfügung. Aus dem, im Zeitraum vom 01.01.2015 bis 31.12.2015, erhobenen Angebotsmieten wurden gleichfalls unplausible oder unvollständige sowie dem Konzept nicht entsprechende Datensätze (Mietangebote mit einer Wohnfläche von über 200 m² und unter 30 m², ohne Angaben zur Nettokaltmiete, mit Müllblierung, ohne Innen-WC, mit gewerblicher Nutzung) sowie Doppler ausgeschieden. Im Ergebnis standen von

2.089 erhobenen Daten 1.707 Datensätze zur Auswertung zur Verfassung. Die Datenerhebung erfolgte differenziert für die verschiedenen Wohnungsgrößen im gesamten (jeweiligen) Vergleichsraum. Dieses Vorgehen des Beklagten erweist sich im Allgemeinen als schlüssig und ist nicht zu beanstanden (zur Durchführung von Plausibilitätskontrollen und Bereinigung der erhobenen Daten um Sonderfälle [z.B. möblierte Wohnungen, teilgewerbliche Vermietungen] und um Wohnungen mit Substandard [z.B. Wohnungen ohne Sammelheizung, mit Außen-toilette oder sehr niedrigen Mieten] vor Datenauswertung vgl. beispielsweise auch: [Arbeitshilfe zur Bestimmung der angemessenen Aufwendungen der Unterkunft im Rahmen kommunaler Satzungen](#) herausgegeben vom BMVBS, erarbeitet von Analyse & Konzepte, Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH, Stand: Januar 2013, S. 45).

Ä

Soweit der Beklagte bei den Auswertungen der erhobenen Daten anschließend sowohl für die verschiedenen Wohnungsgrößenklassen in den verschiedenen Vergleichsräumen als auch innerhalb der drei Datengrundlagen und anschließend insgesamt aus allen drei Datengrundlagen den Median der als angemessen errechneten Mietwerte zu Grunde legte, ist dies im Ergebnis im konkreten Fall nicht zu beanstanden, weil die erhobenen (und tatsächlich in die Mietauswertung des Beklagten einbezogenen) Mietwerte nicht lediglich Wohnungen des einfachen Standards beinhalteten (vgl. zur Unzulässigkeit insoweit: BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) juris, RdNr. 41 f.; BSG, Urteil vom 20.12.2011 [B 4 AS 19/11 R](#) juris, RdNr. 28), sondern die Mietauswertung unter Einbeziehung von Wohnungen sowohl des einfachen als auch des mittleren Standards erfolgte. Herausgefiltert aus der Datenerhebung vor der Mietdatenberechnung hatte der Beklagte lediglich Datensätze mit gehobener Ausstattung oder Luxusausstattung, die sich aus den erhobenen Bestandsmietendaten aus der Befragung der Großvermieter ergaben. Vor diesem Hintergrund ist gegen die Zugrundelegung des Medians grundsätzlich nichts einzuwenden (vgl. dazu bspw. auch ausdrücklich: BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) juris, RdNr. 41).

Ä

Gegen die Aktualität der Datenerhebung spricht auch nicht die mangelnde Synchronität zwischen Dauer des Beobachtungs- und Kostensenkungszeitraums ([Ä§ 22 Abs. 1 Satz 3](#) letzter Halbsatz SGB II), da diese nicht gegeben sein muss (BSG, Urteil vom 17.09.2020 [B 4 AS 22/20 R](#) juris, RdNr. 35). Auch der Abstand zwischen dem Ende des Beobachtungszeitraums (31.05.2015 / 29.05.2015 / 31.12.2015) und dem Inkrafttreten der auf dem Konzept 2016 beruhenden Angemessenheitswerte (01.09.2016) steht der Aktualität der erhobenen Daten nicht entgegen, da trotz dieser Zeitspanne aufgrund der Komplexität und Bedeutung der zu regelnden Materie noch ein enger zeitlicher Zusammenhang mit dem Ende der Datenerhebung und der Datenauswertung besteht, d.h. ein zeitnahe Inkraftsetzen der Unterkunftskostenrichtlinie vom 14.12.2016 erfolgte, und keine

konkreten Anhaltspunkte für die Feststellung eines zwischenzeitlichen extremen Anstiegs der Wohnungsmieten vorliegen (vgl. zum zeitnahen Inkraftsetzen als Voraussetzung der Überprüfung und ggf. Fortschreibung eines schlüssigen Konzepts insbesondere: BSG, Urteil v. 12.12.2017 – B 4 AS 33/16 R – juris, RdNr. 18 f.).

Ä

Soweit die Kläger im Klageverfahren rügten, die Bedenken zum Punkt Ausreißer beständen fort, vermag sich der Senat dieser Beanstandung nicht anzuschließen, da sie auf einer unzutreffenden Annahme beruht. Im Konzept 2016 hat der Beklagte auf eine Abgrenzung (Herausrechnung) bzw. Bestimmung (Identifizierung) von Ausreißerwerten für die Nettokaltmieten bzw. die Vorauszahlungen der kalten Betriebskosten gänzlich verzichtet. Weil keine Definition dafür existiert, wie hoch Ausreißer in schlüssigen Konzepten zu beziffern und gegebenenfalls nicht einzubeziehen sind, hatte sich der Beklagte gerade dazu entschlossen für die Datenauswertung und Bestimmung der Angemessenheitsgrenze der maßgeblichen Ausgangswerte den Median zu Grunde zu legen. Der Median stellt den Mittelwert für die Verteilung in einer Statistik dar (Mitte einer aufsteigenden Datenmenge, auch sog. 50. Perzentil) und ist als solcher, wie der Beklagte zutreffend hervorgehoben hat, gerade robust gegenüber Ausreißern, sodass mit der Anwendung des Medians eine Herausrechnung von Ausreißern praktisch nicht relevant wird.

Ä

Soweit die Kläger pauschal monieren,

- der Beklagten habe für sein Konzept überwiegend bis ausschließlich Bestandsmieten erhoben und ausgewertet, sodass nicht der aktuelle Wohnungsmarkt abgebildet werde,
- Neuvertragsmieten seien nicht erhoben und folglich nicht berücksichtigt worden, sodass unklar bleibe, ob der Beklagte mit seinen Erhebungen das aktuelle Mietniveau abbilde sowie
- der Beklagte bleibe schließlich den Beweis schuldig, dass in den gebildeten Vergleichsräumen angemessener Wohnraum auch tatsächlich in ausreichender Menge vorhanden sei und angemietet werden könne,

stellen diese (pauschalen) Einwände keine durchgreifenden Beanstandungen dar. Die Heranziehung von Bestandsmieten dient vor dem Hintergrund deren tendenziell niedrigerer Höhe nicht zuletzt der Vermeidung von Mietpreis erhöhenden Wirkungen (vgl. [§ 22a Abs. 3 Satz 2 Nr. 1 SGB II](#)) und bildet den (aktuellen) örtlichen Wohnungsmarkt realitätsgerecht ab, in dem das Mietpreisniveau des maßgeblichen Teilwohnungsmarkts nicht allein durch Neuvertragsmieten bestimmt wird (BSG, Urteil vom 03.09.2020 – [B 14 AS 34/19 R](#) – juris, RdNr. 27). Entgegen der Annahme der Kläger handelt es sich insoweit nicht um Daten von geringerer Qualität, um auf die Verhältnisse des aktuellen Wohnungsmarkts zu schließen, sondern um aktuell im

Erhebungszeitraum fällige Mieten. In diesem Sinn bestimmt [§ 22c Abs. 1 Satz 3 SGB II](#), der [§ 22c Abs. 1 Satz 3 SGB II](#) wie alle Regelungen über die Satzungsleistung zur Konkretisierung des Tatbestandsmerkmals der Angemessenheit zu berücksichtigen ist (BVerfG, Urteil vom 06.10.2017 [1 BvL 2/15](#), [1 BvL 5/15](#) [juris](#), RdNr. 17; BSG, Urteil vom 12.12.2017 [B 4 AS 33/16 R](#) [juris](#), RdNr. 17 f.; BSG, Urteil vom 30.01.2019 [B 14 AS 24/18 R](#) [juris](#), RdNr. 17), dass in die Datenauswertung sowohl Neuvertrags- als auch Bestandsmieten einfließen sollen (BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 34/19 R](#) [juris](#), RdNr. 27; BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) [juris](#), RdNr. 22; BSG, Urteil vom 23.08.2011 [B 14 AS 91/10 R](#) [juris](#), RdNr. 25; BSG, Urteil vom 19.02.2009 [B 4 AS 30/08 R](#) [juris](#), RdNr. 24). Ob und in welchem Umfang dies geschieht, ist eine Frage des methodischen Vorgehens im Einzelfall, das in die Entscheidungszuständigkeit des Grundsicherungsträgers fällt. Im Übrigen ist es zwar zutreffend, dass ein schlüssiges Konzept zur Bestimmung der abstrakt angemessenen Bruttokaltmiete den Schluss zulassen muss, dass zu den ermittelten Werten Wohnungen auch tatsächlich verfügbar sind (so ausdrücklich [im Sinne einer Tatsachenvermutung]: BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 34/19 R](#) [juris](#), RdNr. 27; BSG, Urteil vom 22.08.2012 [B 14 AS 13/12 R](#) [juris](#), RdNr. 29; BSG, Urteil vom 13.04.2011 [B 14 AS 106/10 R](#) [juris](#), RdNr. 30 und 32). Dies kann methodisch aber auf unterschiedliche Art und Weise sichergestellt werden. Nach dem Konzept des Beklagten werden Angebotsmieten ausdrücklich als gleichberechtigte Datenteilmenge in die Berechnung der Angemessenheitswerte einbezogen. Angebotsmieten sind zum einen für die Prüfung der konkreten Angemessenheit insgesamt aufschlussreich (vgl. dazu beispielsweise: LSG Thüringen, Urteil vom 08.07.2015 [L 4 AS 718/14](#) [juris](#), RdNr. 73; LSG Baden-Württemberg, Urteil vom 22.04.2021 [L 7 AS 4054/18](#) [juris](#), RdNr. 40 ff.; Sächsisches LSG, Urteil vom 22.06.2012 [L 8 AS 1087/16](#) [juris](#), RdNr. 60) und sind zum anderen zudem eine Näherung für Neuvertragsmieten und für [§ 22c Abs. 1 Satz 3 SGB II](#) wie vom Beklagten zu Grunde gelegt [§ 22c Abs. 1 Satz 3 SGB II](#) häufigkeitsorientierte Verfahren geeignet (vgl. dazu beispielsweise: BMAS, Forschungsbericht 478, erstellt vom Institut Wohnen und Umwelt Darmstadt, Januar 2017, S. 267). Neuvertragsmieten als solche spiegeln auch nicht in besserer oder qualitativ hochwertigerer Form das aktuelle Mietenniveau im Wohnungsmarkt wider, da es sich bei ihnen dem Grunde nach auch lediglich um, eben nur noch nicht so lang bestehende, Bestandsmieten handelt. Denn Neuvertragsmieten sind Bestandsmieten, die innerhalb eines eingegrenzten Zeitraums vor einem Erhebungsstichtag aufgrund eines neu abgeschlossenen Mietvertrages abgeschlossen wurden, wobei sich der Zeitraum sowohl an der jüngsten Vergangenheit (beispielsweise 6 oder 9 Monate) als auch am Mietrecht ([§ 558 Abs. 2 Satz 1 BGB](#) in der bis zum 31.12.2019 geltenden Fassung) orientieren (4 Jahre) kann (vgl. beispielsweise: BMAS, Forschungsbericht 478, erstellt vom Institut Wohnen und Umwelt Darmstadt, Januar 2017, S. 287; zur Definition von Neuvertragsmieten vgl. beispielsweise auch: [Arbeitshilfe zur Bestimmung der angemessenen Aufwendungen der Unterkunft im Rahmen kommunaler Satzungen](#) [herausgegeben vom BMVBS, erarbeitet von Analyse & Konzepte, Beratungsgesellschaft für Wohnen, Immobilien, Stadtentwicklung mbH, Stand: Januar 2013, S. 43](#)). Im Übrigen sind einerseits in ausreichendem Maße

ermittelte Neuvertragsmieten (lediglich) geeignet das Fehlen einer validen Anzahl von Angebotsmieten zu kompensieren (vgl. dazu: LSG Mecklenburg-Vorpommern, Urteil vom 11.07.2017 – [L 10 AS 333/16](#) – juris, RdNr. 75) und andererseits in ausreichendem Maße erhobene Angebotsmieten wiederum geeignet einen Rückgriff auf ältere Bestandsmieten (also solche, deren Neuabschluss bzw. deren letzte Änderung länger als 4 Jahre zurückliegen) zu kompensieren (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 36), sodass im konkreten Fall nach dem konkreten Konzept des Beklagten gerade die Erhebung und Einbeziehung von Angebotsmieten dem Gebot der realitätsgerechten, aktuellen Abbildung des örtlichen Wohnungsmarktes entspricht.

Ä

Soweit die Kläger des Weiteren rügen, hinsichtlich der Angaben zu den Bestandsmieten von Unterküften der Leistungsbezieher nach dem SGB II würden Angaben zum Wohnstandard fehlen, trifft dies zwar zu. Diese Rüge fällt aus Sicht des Senats jedoch zu keiner durchgreifenden Beanstandung der Schlüssigkeit des vom Beklagten erstellten Konzepts. Denn zum einen belegt der aus den vom Beklagten erhobenen Mietdaten berechnete Median im vorliegend maßgeblichen Vergleichsraum 5 in der Wohnungsgrößenklasse 3

- einerseits der Bestandsmieten der Leistungsbezieher nach dem SGB II (4,37 Euro pro m²) und
- andererseits der Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter (4,45 pro m²),

dass eine signifikante Abweichung, die auf eine Teilerhebung von Daten lediglich des Substandards hinweisen würde, unter Berücksichtigung des Umstands, dass die Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter ausdrücklich die Mieten auch des mittleren Standards (also des „guten Ausstattungsgrades“) inkludiert, nicht vorliegt. Denn aus den erhobenen Datensätzen aus der Befragung der Großvermieter hatte der Beklagte lediglich die Wohnungen mit gehobener Ausstattung aus der weiteren Mietdatenberechnung herausgefiltert (397 Wohnungen von 31.716 im gesamten Landkreis Bautzen erhobenen Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter). Zum anderen belegt der vom Beklagten letztlich aus allen drei Datengrundlagen ermittelte Median (also der zu Grunde gelegte Referenzwert der angemessenen Netto- und Bruttokaltmiete) im vorliegend maßgeblichen Vergleichsraum 5 in der Wohnungsgrößenklasse 3, dass er durch Mietdaten des Substandards (aus der Erhebung von Bestandsmieten der Leistungsempfänger nach dem SGB II) nicht beeinflusst worden sein kann, weil der Referenzwert für die Nettokaltmiete (4,56 Euro pro m²) sogar noch über dem Median der, Wohnungen des mittleren Standards umfassenden, Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter (4,45 Euro pro m²) liegt. Im übrigen handelt es sich bei den Bestandsmieten der Leistungsbezieher nach dem SGB II ohnehin um eine Vollerhebung.

Ä

Soweit die Kläger monieren, in die Datenerhebung seien Wohnungen mit einer Wohnfläche von unter 30 m² nicht einbezogen worden, was bedeute, dass Wohnungen mit einer Mietfläche von 27 bis 29 m², die oft angeboten würden, ausgenommen worden seien, obwohl gerade diese kleinen Wohnungen mit einem zumutbaren Wohnraum im Vergleich mit am teuersten wären, vermag der Senat hierin keinen, die Schlüssigkeit des Konzepts in Frage stellenden Einwand zu erblicken. Zutreffend ist zwar, dass die Einbeziehung sehr kleiner Wohnungen in die Datenerhebung und Datenauswertung in einem schlüssigen Konzept dann erforderlich werden kann, wenn diese prägend für den Wohnungsmarkt bzw. für einfache und bescheidene, aber gleichwohl zumutbare Wohnbedürfnisse im Vergleichsraum sind (vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 18.11.2014 – [B 4 AS 9/14 R](#) – juris, RdNr. 26; Sächsisches LSG, Urteil vom 19.12.2013 – [L 7 AS 637/12](#) – juris, RdNr. 156; Anders, SGB 2015, 434, 439), weil die Frage, welche Wohnungen wegen einer unzumutbaren Wohnungsgröße bei der Ermittlung der Referenzmiete nach der Produkttheorie ausgeklammert werden, regelmäßig nicht generell beantwortet werden kann, sondern unter Beachtung der regionalen Verhältnisse im Vergleichsraum zu bestimmen ist (BSG, Urteil vom 18.11.2014 – [B 4 AS 9/14 R](#) – juris, RdNr. 25). Im konkreten Fall ist die durch Nichts belegte oder plausibel konkretisierte Behauptung der Kläger, Wohnungen mit einer Mietfläche von 27 bis 29 m² würden oft angeboten, allerdings in keiner Weise verifiziert oder spezifiziert, zumal es einer ins Einzelne gehenden Überprüfung bestimmter Detailfragen, worunter auch Einzelheiten der Repräsentativität und Validität der dem konkreten Konzept zugrunde gelegten Daten zu fassen sind, erst dann bedarf, wenn fundierte Einwände erhoben werden, die insbesondere über ein Bestreiten der Stimmigkeit bestimmter Daten hinausgehen müssen, oder die auf eine Verletzung der in [§ 22 c SGB II](#) für eine Satzungsregelung enthaltenen Vorgaben zur Datenerhebung, -auswertung und -überprüfung hindeuten (BSG, Urteil vom 08.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 34; BSG, Urteil vom 17.09.2020 – [B 4 AS 22/20 R](#) – juris, RdNr. 30). Vielmehr widerlegen die vom Beklagten vorgenommenen Mieterhebungen in eindrücklicher Weise, dass der örtliche Wohnungsmarkt gerade nicht durch kleinere Wohnungen mit einer Wohnfläche von unter 30 m² geprägt ist:

- Von den 12.671 Bestandsmieten der Leistungsempfänger nach dem SGB II hatten lediglich 454 Wohnungen eine Wohnfläche von unter 30 m² (= 3,58 %).
- Von den 31.716 Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter hatten lediglich 317 Wohnungen eine Wohnfläche von unter 30 m² (= 1,00 %).
- Von den 2.089 Angebotsmieten hatten lediglich 49 Wohnungen eine Wohnfläche von unter 30 m² (= 2,35 %).
- Von den damit 46.479 insgesamt erhobenen Mietdaten hatten somit lediglich 820 Wohnungen eine Wohnfläche von unter 30 m² (= 1,76 %).

Im übrigen kommt im konkreten Sachverhalt der Kläger ein Verweis auf Wohnungen, deren Fläche weniger als 60 m² umfasst, nicht in Betracht, sodass eine relevante Beeinflussung der vom Beklagten errechneten Referenzwerte in der hier streitgegenständlichen Wohnflächenkategorie 3 weder nahe liegt, noch auch

nur im weitesten Sinne in Betracht kommt. Mithin ist nicht streitentscheidend, ob gegebenenfalls die Feststellung der abstrakt angemessenen Miete für einen Einpersonenhaushalt auf Grundlage eines schlüssigen Konzepts erfolgt ist (vgl. zu solchen Konstellationen beispielsweise: BSG, Urteil vom 05.08.2021 – [B 4 AS 82/20 R](#) – juris, RdNr. 38). Dies gilt insbesondere vor dem Hintergrund, dass vorliegend die angemessene Bruttokaltmiete jeweils nach Haushaltsgrößen unter Berücksichtigung der jeweils angemessenen Wohnfläche ermittelt worden ist. Zudem sind die Auswirkungen des Unterschreitens bestimmter Wohnflächen auf das Niveau von Angemessenheitsgrenzen nach aktuellen wissenschaftlichen Erkenntnissen aus der Statistikempirie – extrem gering und werden teils stark überschätzt – (so ausdrücklich beispielsweise: BMAS, Forschungsbericht 478, erstellt vom Institut Wohnen und Umwelt Darmstadt, Januar 2017, S. 269).

Ä

Zutreffend hat der Beklagte aus den erhobenen Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter sowie aus den erhobenen Angebotsmieten auch weitere Mietdaten ausgeschieden, die für die rechtlichen Verhältnisse nicht prägend waren (Sozialwohnungen mit öffentlicher Mietpreisbindung, möblierte oder teilmöblierte Wohnungen, Wohnungen mit gewerblicher oder teilgewerblicher Nutzung) bzw. die als Substandard zu qualifizieren sind (Wohnungen ohne Innen-WC). Soweit die Kläger daher rügen, es sei nicht ersichtlich, ob eine Bereinigung hinsichtlich unzumutbarer Wohnungen stattgefunden habe, trifft dieser Einwand bereits nicht zu, weil aus dem Konzept klar ersichtlich ist, dass Wohnungen mit Substandard aus der Datenauswertung herausgefiltert worden sind. Zutreffend hat der Beklagte damit Wohnraum nicht berücksichtigt, dessen Miete keinen zuverlässigen Aufschluss über die rechtlichen Gegebenheiten bringen kann, wie etwa Wohnraum in Wohnheimen, Herbergen oder solcher, für den im Rahmen von verwandtschaftlichen Verhältnissen nur Gefälligkeitsmieten gezahlt werden (BSG, Urteil vom 10.09.2013 – [B 4 AS 77/12 R](#) – juris, RdNr. 30; BSG, Urteil vom 22.09.2009 – [B 4 AS 18/09 R](#) – juris, RdNr. 22; Thüringer LSG, Urteil vom 08.07.2015 – [L 4 AS 718/14](#) – juris, RdNr. 70; LSG Rheinland-Pfalz, Urteil vom 29.11.2016 – [L 3 AS 137/14](#) – juris, RdNr. 43; Sächsisches LSG, Urteil vom 22.06.2021 – [L 8 AS 1087/16](#) – juris, RdNr. 63).

Ä

Soweit die Kläger schließlich rügen, die Bedenken zu den Punkten – Doppler – und – Mehrfachinserate – beständen fort, vermag sich der Senat dem nicht anzuschließen und hieraus auch keinen die Schlüssigkeit des – Konzept 2016 – in Frage stellenden Aspekt zu erblicken:

- Soweit die Kläger zu ihrem diesbezüglichen Pauschaleinwand hinsichtlich des Dopplerausschlusses ausführen, zwar gebe der Beklagte im – Konzept 2016 – (dort S. 13) an, keine – Doppler – im Rahmen der Auswertung (der Bestandsmieten) berücksichtigen zu haben, lasse aber offen, wie er das bewerkstelligen wolle, trifft dies zwar zu. Allerdings hat der Beklagte im Rahmen des Berufungsverfahrens diesen

Begründungsmangel behoben, indem er in seiner ergänzenden Stellungnahme vom 10.09.2021 erläuterte, wie er den Dopplerausschluss in Bezug auf die gewonnenen Bestandsmietendaten (immerhin 6.646 ausgesonderte Doppler), einerseits der Leistungsbezieher nach dem SGB II und andererseits aus der Befragung der Großvermieter, vorgenommen hat. Er legte dar, dass sich seine methodische Herangehensweise durch Folgendes auszeichnete: Soweit ein Leistungsbezieher nach dem SGB II einen Mietvertrag mit einem der in der zweiten Datenmenge beinhalteten Großvermieter abgeschlossen hat, ist der entsprechende Datensatz ausschließlich in der Datenmenge der Großvermieter verwandt worden.

- Soweit die Kläger mit ihrem diesbezüglichen Pauschaleinwand monieren, es sei bei der Berücksichtigung der Angebotsmieten keine Duplettenbereinigung (= Verhinderung der Einbeziehung von mehrfach inserierten Wohnungsangeboten in verschiedenen Medien) vorgenommen worden, greift auch dieser Einwand, nach den ausführlichen Darlegungen des Beklagten bereits im „Konzept 2016“ (S. 23-24) selbst, nicht durch. Mehrfachinserate von Vermietern bzw. wiederkehrend gleichlautende Angebote, die vornehmlich dann auftreten, wenn der Anbieter des Wohnungsangebots mehrere Medien / Plattformen nutzt oder (Mehrfach-)Zeitungsinserate geschaltet hat, stellen bei der Sammlung von Mietdaten Doppler dar. Als Doppler identifizierte Mietangebote wurden vom Beklagten ausgesondert und damit nicht erfasst, um Verzerrungen zu vermeiden, was zutreffend ist. Um mögliche Doppler zu vermeiden hat der Beklagte, wie er im „Konzept 2016“ darlegt, mehrere Maßnahmen ergriffen. Zum einen weisen Mietangebote in der Regel ein Identifikationsmerkmal auf (z.B. „Chiffre-Nummer“, „ID-Nummer“). Das Erfassen eines Mietangebots mit identischem Identifikationsmerkmal wurde vom Beklagten bereits technisch durch Unterdrücken des Speicherns in der Datenbank unterbunden. Zum anderen wurden Mietangebote, die in mehreren Medien oder Plattformen, ohne identisches Identifikationsmerkmal, angeboten wurden, wegen identischer Merkmale mehrerer Mietangebote (gleicher Ort, gleiche Wohnfläche, gleiche Zimmeranzahl, gleicher Anbieter, gleiche Straße oder gleiche Hausnummer) aber einen Dopplerverdacht qualifiziert nahelegen, technisch unterstützt hinsichtlich des Aufspürens von Dopplern, gefiltert, indem die Datenbank eine Routineprüfung als erforderlich notwendig macht und dem Datenerfasser eine Warnung anzeigt. Diese Warnung weist darauf hin, dass das momentane Angebot gegebenenfalls bereits erfasst wurde und listet „verdächtige Datensätze“ auf. Der Erfasser prüft dann die Details der vorhandenen Mietangebote, im Speziellen nicht nur die Konditionen selbst, sondern unter anderem auch Bezugsfertigkeit und Etage. Erst wenn der Erfasser bestätigt, dass kein Doppler vorliegt, wird die Speicherung in der Datenbank ermöglicht. Mit diesem konkreten Prozedere hat der Beklagte aus Sicht des Senats ein geeignetes Instrumentarium aufgestellt und angewandt, um die Erfassung identischer, also doppelter, Mietangebote weitestgehend zu unterbinden.

Ä

Auch die Einbeziehung von Bestandsmieten der SGB II-Leistungsbezieher in das Unterkunfts-kostenkonzept des Beklagten ist entgegen dem pauschalen Vorbringen der Kläger nicht zu beanstanden, weil sie mit den im konkreten Konzept enthaltenen, weiteren Modifikationen (Einbeziehung von Bestandsmieten von Großvermietern, Einbeziehung von Angebotsmieten auf dem freien Wohnungsmarkt) und als ergänzender Rückgriff (so beispielsweise: BSG, Urteil vom 18.11.2014 [B 4 AS 9/14 R](#) juris, RdNr. 23; Piepenstock in: jurisPK-SGB II, 5. Aufl. 2020, § 22, RdNr. 117) bzw. als erster Schritt (so beispielsweise: BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 34/19 R](#) juris, RdNr. 23; Becker, SGB 2021, 1, 3) zulässig ist. Hinzukommen muss die Validität der Daten (dazu sogleich).

Ä

Die Validität und Repräsentativität der Datenerhebung ist im konkreten Fall, entgegen der pauschalen Einwendungen der Kläger, im Ergebnis gegeben. Validität bedeutet, dass ein breites Spektrum der Mietwohnungen in die Datenerhebung Eingang gefunden hat, die Daten also belastbar und für den örtlichen Mietwohnungsmarkt repräsentativ sind. Um die Repräsentativität der erhobenen Daten für ein Konzept sicherzustellen, ist der (lokale) Mietwohnungsmarkt wirklichkeitsgetreu abzubilden. Die Daten müssen also ein realistisches Abbild des Wohnungsmarktes liefern (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 34/19 R](#) juris, RdNr. 25). Die Datenerhebung muss ihm in ihrer Zusammensetzung und Struktur der relevanten Merkmale möglichst ähnlich sein. Dabei ist es nicht notwendig, auf einen qualifizierten oder einfachen Mietspiegel abzustellen. Die vom Grundsicherungsträger gewählte Datengrundlage muss lediglich auf einem schlüssigen Konzept beruhen, das eine hinreichende Gewähr dafür bietet, dass die aktuellen Verhältnisse des örtlichen Mietwohnungsmarktes wiedergegeben werden. Das ist zweifellos dann der Fall, wenn die Datenbasis wie vorliegend auf über 25 Prozent des regional in Betracht zu ziehenden Mietwohnungsbestandes beruht (vgl. BSG, Urteil vom 18.06.2008 [B 14/7b AS 44/06 R](#) juris, RdNr. 16 [Validität gegeben bereits ab 10 Prozent des Mietwohnungsbestandes]; BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 34/19 R](#) juris, RdNr. 21 [Validität auch unter 10 Prozent des Mietwohnungsbestandes gegeben, wenn auf der Basis einer Zufallsstichprobenerhebung jede Wohnung die gleiche Chance hat, in der Stichprobe vertreten zu sein und sichergestellt ist, dass alle Wohnungen mit ihren mietspreisbestimmenden Merkmalen in dieser Stichprobe im annähernd gleichen Verhältnis wie in der Grundgesamtheit enthalten sind]). Es sind insofern keine Hinweise ersichtlich, dass die ermittelten Daten nicht geeignet sind, das Ergebnis der Untersuchung nachvollziehbar zu begründen. Der örtliche Wohnungsmarkt der (tatsächlich vermieteten) Mietwohnungen im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) besteht ausweislich der verfügbaren Daten aus dem ZENSUS 2011 aus insgesamt 3.997 Mietwohnungen (errechnet aus den 15, den Vergleichsraum 5 umfassenden, Gemeinden; im Einzelnen: Crostwitz: 78 Mietwohnungen, Stadt Elstra: 404 Mietwohnungen, Großnaundorf: 121 Mietwohnungen, Haselbachtal:

488 Mietwohnungen, Stadt Königsbrück: 1.010 Mietwohnungen, Lauenitz: 196 Mietwohnungen, Nebelschütz: 108 Mietwohnungen, Neukirch: 225 Mietwohnungen, Oßling: 261 Mietwohnungen, Panschwitz-Kuckau: 189 Mietwohnungen, Räckelwitz: 48 Mietwohnungen, Rabitz-Rosenthal: 85 Mietwohnungen, Schönteichen: 253 Mietwohnungen, Schwepnitz: 406 Mietwohnungen und Steina: 155 Mietwohnungen). In die tatsächliche Datenauswertung des Beklagten (im Konzept 2016) im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) sind insgesamt 1.005 Nettokaltmietendatensätze (292 Bestandsmieten der Leistungsbezieher nach dem SGB II, 684 Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter und 29 Angebotsmieten) und damit insgesamt 25,14 Prozent der Mietwohnungen eingeflossen. Dies belegt aus Sicht des Senats – unabhängig von einer Prozentgrenze – hinreichend, dass jede Mietwohnung die gleiche Chance hat, in der Stichprobe vertreten zu sein und sichergestellt ist, dass alle Wohnungen mit ihren mietpreisbestimmenden Merkmalen in dieser Stichprobe im annähernd gleichen Verhältnis wie in der Grundgesamtheit enthalten sind, zumal sich der Mietwohnungsmarkt im konkreten Vergleichsraum, ausweislich der Stellungnahme des Beklagten vom 10.09.2021, als homogen erweist. Die Erhebung des Beklagten stellt damit sicher, dass der Mietwohnungsbestand vorliegend die empirische Grundlage für die Erhebung der Bestands- und Angebotsmieten darstellt. Aufgrund des Umfangs der erhobenen Daten (von vorliegend 25,14 Prozent) ist eine Proportionalität, wonach die Datenstichprobe alle wesentlichen Teilmengen der Grundgesamtheit in ähnlicher Proportion enthält, nicht erforderlich (vgl. BSG, Urteil vom 22.09.2009 – [B 4 AS 18/09 R](#) – juris, RdNr. 24).

Ä

Soweit der Senat mit Beschluss vom 01.07.2021 im konkreten Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) beanstandete hatte, eine hinreichende Repräsentativität der Daten im – Konzept 2013 in der Fassung der – Bearbeitung entsprechend der Neufassung 2016 – sei hinsichtlich der erhobenen Bestandsmieten im streitgegenständlich relevanten Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) deshalb nicht gegeben, weil – wie vorliegend zunächst angenommenen – ein Defizit der zugrundeliegenden Datenbasis unter anderem dann besteht, wenn die Mieten von Kleinvermietern nicht hinreichend berücksichtigt sind, obwohl der lokale Wohnungsmarkt gerade durch solche Mietwohnungen geprägt ist (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 03.09.2020 – [B 14 AS 34/19 R](#) – juris, RdNr. 29; Bayerisches LSG, Urteil vom 28.03.2018 – [L 11 AS 52/16](#) – juris, RdNr. 50), hält der Senat hieran nach Auswertung der Stellungnahme des Beklagten vom 10.09.2021 nicht fest:

Ä

Zwar wurden ausweislich des – Konzepts 2016 – der Beurteilung der Angemessenheit der Kosten der Unterkunft im Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) hinsichtlich der erhobenen Bestandsmieten nur Mietwerte von Unterkünten der Leistungsbezieher nach dem SGB II und aus Befragungen von Großvermietern zu Grunde gelegt, wobei der örtliche Wohnungsmarkt der (tatsächlich vermieteten) Mietwohnungen im Vergleichsraum 5 ausweislich der verfügbaren Daten aus dem

ZENSUS 2011 gerade nicht durch Mietwohnungen von Großvermietern (juristische Personen des Privatrechts und des Öffentlichen Rechts [Wohnungsgenossenschaften, kommunale Wohnungsunternehmen, etc.]) geprägt werde. Denn von den insgesamt 3.997 vermieteten Wohnungen im Vergleichsraum 5 entfallen lediglich 1.159 Wohnungen auf Großvermieter. Dies entspricht einem Anteil von knapp 29 Prozent der im örtlichen Wohnungsmarkt vermieteten Wohnungen. Der ganz überwiegende Anteil von reichlich 71 Prozent der auf dem örtlichen Wohnungsmarkt vermieteten Wohnungen (also der Bestandsmieten) sei somit im Konzept des Beklagten unberücksichtigt gelassen und sei nicht in die Bestandsmietenauswertungen eingeflossen, womit im Ergebnis der maßgebliche Mietwohnungsmarkt im Vergleichsraum 5 im Konzept des Beklagten nicht verlässlich abgebildet werde.

Â

Bei dieser Beanstandung konnte der Senat allerdings nicht berücksichtigen, dass die aus dem Bestand der Leistungsbezieher nach dem SGB II gewonnenen Bestandsmietendaten aufgrund eines vom Beklagten zusätzlich vorgenommenen Dopplerausschlusses (Abgleich mit Mietdaten der Großvermieter) vorwiegend auf Mietdaten von Wohnungen basieren, die nicht von Großvermietern vermietet wurden, wie der Beklagte in seiner ergänzenden Stellungnahme vom 10.09.2021 dargelegt hat. Das konkrete Vorgehen des Dopplerausschlusses selbst wird nämlich im Konzept 2013 in der Fassung der Überarbeitung entsprechend der Neufassung 2016 nicht erläutert. Schließlich hat der Beklagte jedoch nunmehr in seiner ergänzenden Stellungnahme vom 10.09.2021 dargelegt, dass sich seine methodische Herangehensweise durch Folgendes auszeichnete: Soweit ein Leistungsbezieher nach dem SGB II einen Mietvertrag mit einem der in der zweiten Datenmenge beinhalteten Großvermieter abgeschlossen hat, ist der entsprechende Datensatz ausschließlich in der Datenmenge zwei der Großvermieter verwandt worden. Da nach dem Konzept des Beklagten das Ergebnis der beiden Datenteilmengen der erhobenen Bestandsmieten in gleicher Gewichtung (nämlich jeweils nach dem Median) in die ermittelte Referenzmiete einfließen kann, die Beanstandung der unterproportionalen Berücksichtigung von Mietdaten der Kleinvermieter nicht aufrechterhalten werden, sondern ist nach der Stellungnahme des Beklagten als ausgeräumt zu erachten. Vor diesem Hintergrund greift letztlich auch der pauschale Einwand der Kläger, der Beklagte habe bei den Bestandsmieten die Privatvermietung komplett ignoriert, nicht.

Â

Soweit der Senat mit Beschluss vom 01.07.2021 des Weiteren beanstandet hatte, eine hinreichende Repräsentativität der Daten im Konzept 2016 sei auch hinsichtlich der erhobenen Angebotsmieten im streitgegenständlich relevanten Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) in der streitgegenständlich relevanten Wohnflächenkategorie bzw. Wohnungsgrößenklasse 3 (= 3-Personen-Haushalt mit angemessener Größe von 60 bis 75 m²) nicht gegeben, hält der Senat auch hieran nach Auswertung der Stellungnahmen, weiteren Ermittlungen und Nacherhebungen des Beklagten, wie sie sich aus dessen Schriftsätzen vom

10.09.2021 und vom 07.06.2022 ergeben, nicht fest:

Ä

Ausgangspunkt der entsprechenden Beanstandung des Senats ist zwar weiterhin, dass ein Defizit der zugrundeliegenden Datenbasis dann besteht, wenn die Angebotsmieten in nicht hinreichendem Maße berücksichtigt wurden (vgl. dazu beispielsweise: Bayerisches LSG, Urteil vom 19.04.2018 [L 7 AS 773/15](#) [juris](#), RdNr. 48). Denn anders als bei einem Rückgriff auf Mietspiegeldaten müssen bei der Festlegung der Angemessenheitsobergrenze nach einem schlüssigen Konzept – wie vorliegend – auch hinreichend repräsentative Angebotsmieten einbezogen werden (vgl. dazu: BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) [juris](#), RdNr. 22). Unter Berücksichtigung dieses Umstands erschien dem Senat die vom Beklagten erhobene und in die Mietobergrenzenbestimmung einbezogene Datenbasis der Angebotsmieten im konkreten (streitgegenständlichen) – Feld – unterrepräsentiert. Denn ausweislich des – Konzepts 2016 – lagen der Beurteilung der Angemessenheit der Kosten der Unterkunft im Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) in der Wohnflächenkategorie bzw. Wohnungsgrößenklasse 3 (= 3-Personen-Haushalt mit angemessener Größe von 60 bis 75 m²) folgende Datenbestände zu Grunde:

- 53 Bestandsmieten von SGB II-Leistungsbeziehern,
- 161 Bestandsmieten aus Befragungen der Großvermieter und
- 10 Angebotsmieten.

Der Datenbestand der 10 Angebotsmieten umfasst damit lediglich 4,46 Prozent der insgesamt 224 Mietdaten und könnte zur Bestimmung des Angemessenheitsniveaus nicht ausreichend sein, zumal der konkrete Vergleichsraum 5 bereits selbst aus 15 Gemeinden besteht, sodass nicht einmal in jeder Gemeinde eine Angebotsmiete der maßgeblichen Wohnflächenkategorie bzw. Wohnungsgrößenklasse erhoben wurde. Dies könnte konkret zur überproportionalen Berücksichtigung von Bestandsmieten führen, was gegen das Transparenzgebot verstößt (vgl. dazu: Schleswig-Holsteinisches LSG, Urteil vom 15.01.2018 [L 3 AS 109/15](#) [juris](#), RdNr. 67) und könnte im Ergebnis dazu führen, dass sich der Senat nicht die Überzeugung davon verschaffen kann, dass zu dem vom Beklagten festgesetzten Angemessenheitswert (4,56 Euro Nettokaltmiete pro m², 1,14 Euro kalte Nebenkosten pro m² = 5,70 Euro Bruttokaltmiete pro m² = 427,50 Euro Bruttokaltmiete maximal) Wohnungen im Vergleichsraum in hinreichendem Maße tatsächlich verfügbar sind. Denn nur ein Angemessenheitswert, zu dem Wohnungen tatsächlich verfügbar sind, wahrt das Grundrecht auf Gewährleistung eines menschenwürdigen Existenzminimums aus [Art. 1 GG](#) in Verbindung mit dem Sozialstaatsprinzip des [Art. 20 Abs. 1 GG](#), das die Unterkunft umfasst und realitätsgerecht zu konkretisieren ist (vgl. dazu: BVerfG, Urteil vom 09.02.2010 [1 BvL 1/09](#), [1 BvL 3/09](#), [1 BvL 4/09](#) [juris](#), RdNr. 135 und 139; BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 40/19 R](#) [juris](#), RdNr. 23). Zudem zeigt das 2016, dass der in die Angemessenheitsberechnung eingestellte Median der (prima vista) nicht repräsentativen Angebotsmieten (4,87 Euro Nettokaltmiete pro m²) in nicht unerheblichem Ausmaß – nämlich um

11,44 Prozent bzw. 9,44 Prozent höherliegend als vom Median der Bestandsmieten (4,37 Euro Nettokaltmiete pro m² [Bestandsmieten von SGB II-Leistungsbeziehern] sowie 4,45 Euro Nettokaltmiete pro m² [Bestandsmieten aus Befragungen der Großvermieter]) abweicht und damit das vom Beklagten eingestellte arithmetische Mittel der 3 Mediane auf eine Herunterrechnung auf nicht valider Datenbasis hinauslaufen könnte. Denn die Möglichkeit, zum ermittelten (abstrakten) Angemessenheitswert ausreichend angemessene Wohnungen (konkret) anmieten zu können, ist eine Frage der Schließlichkeit des Konzepts und nicht erst bei der konkreten (subjektiven) Angemessenheit zu prüfen (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 03.09.2020 – B 14 AS 34/19 R – juris, RdNr. 27, 37; BSG, Urteil vom 03.09.2020 – B 14 AS 37/19 R – juris, RdNr. 29; BSG, Urteil vom 03.09.2020 – B 14 AS 40/19 R – juris, RdNr. 28), zumal dieses methodische Vorgehen gerade auch dem Konzept des Beklagten zugrunde liegt (vgl. KdU-Konzept des Beklagten – 2016, S. 23 Absatz 2). Vor diesem Hintergrund zweifelte der Senat zunächst daran, ob der Beklagte konkret bezogen auf den streitgegenständlichen Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) in der Wohnflächenkategorie bzw. Wohnungsgrößenklasse 3 (= 3-Personen-Haushalt mit angemessener Größe von 60 bis 75 m²) – schließlichkeit dargelegt hatte, dass zum Preis der von ihm zu Grunde gelegten Mietobergrenze ausreichend Wohnraum zur Verfügung steht bzw. dass die von ihm zu Grunde gelegte Mietobergrenze auch ermöglicht, im unteren Segment des Wohnungsmarktes neue Verträge abzuschließen.

Ä

Diese Beanstandung hat der Beklagte mit seinen, in den Schriftsätzen vom 10.09.2021 und vom 07.06.2022 dargelegten, Stellungnahmen, weiteren Ermittlungen und Nacherhebungen jedoch inzwischen vollständig ausgeräumt. Zum weiteren Nachweis abstrakt verfügbaren Wohnraums hat der Beklagte konkret bezogen auf den streitgegenständlichen Vergleichsraum 5 (= Kamenzer Land) in der Wohnflächenkategorie bzw. Wohnungsgrößenklasse 3 (= 3-Personen-Haushalt mit angemessener Größe von 60 bis 75 m²) – weitere Ermittlungen vorgenommen und aus Zeitungsannoncen, Wohnungsangeboten, zu den Leistungsakten gereichten Mietverträgen und aufgrund einer Befragung der im Vergleichsraum befindlichen Gemeinden weitere konkrete Wohnungsangebote ausgewertet. Diese Auswertung zeigte, dass

- in den Jahren 2012 bis 2016
- in nahezu allen Gemeinden des konkreten Vergleichsraums 5
- in der entsprechenden Wohnungsgrößenklasse 3
- zum vom Beklagten als angemessen definierten Bruttokaltmietenwert
- sowohl konkrete Wohnungsangebote (2012: 8, 2013: 8, 2014: 17, 2015: 8, 2016: 7)
- als auch konkret abgeschlossene Neumietverträge (2012: 12, 2013: 1, 2014: 1, 2015: 18, 2016: 1)
- sowie Wohnungsleerstand (2012: 26, 2015: 31)

den tatsächlichen Mietmarkt im maßgeblichen Segment des Konzepts

determinierten. Unter Berücksichtigung dieser konkreten Nacherhebung mit den (zusätzlichen) tatsächlichen konkreten Angeboten und den tatsächlich abgeschlossenen Neuvertragsmieten sowie unter Berücksichtigung des Wohnungsleerstands von 16 Prozent, der sich ausweislich der Daten des Statistischen Landesamtes auf nahezu jede der 15 (konkret: 13) Gemeinden des konkreten Vergleichsraums in der maßgeblichen Wohnungsgrößenklasse (konkret: 255 [von insgesamt 1564] leerstehende Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m² bis 80 m²) bezieht, vermag der Senat nunmehr die erforderliche Überzeugung zu gewinnen, dass die einbezogene Datenbasis der Angebotsmieten im konkreten (streitgegenständlichen) „Feld“ repräsentativ ist und damit im Ergebnis auch ausreichend angemessener Wohnraum konkret (auch für die Kläger) im maßgeblichen Vergleichsraum und in der maßgeblichen Wohnflächenkategorie zur Verfügung stand.

Ä

Darüber hinaus ist der Senat „vor dem Hintergrund des aus der Nacherhebung gewonnenen Eindrucks des maßgeblichen „örtlichen“ Wohnungsmarktes und der tatsächlichen Verfügbarkeit konkreten Wohnraums“ nunmehr auch davon „überzeugt, dass der in die Referenzmietenermittlung eingestellte Median der Angebotsmieten im konkreten Segment (Vergleichsraum 5, Wohnflächenkategorie 3) nicht auf eine „Herunterrechnung“ auf nicht valider Datenbasis hinausläuft. Denn mit der Bildung eines arithmetischen Mittels aus den Medianen der drei Datenmengen hat der Beklagte die zahlenmäßig am geringsten vertretenen Angebotsdaten (1.707 Datensätze insgesamt; im Vergleichsraum Kamenzer Land für die Wohnungsgröße von 60 m² bis 75 m²: 10) gegenüber den Bestandsdaten der SGB-II-Leistungsbezieher (5.122 Datensätze insgesamt; im Vergleichsraum Kamenzer Land für die Wohnungsgröße von 60 m² bis 75 m²: 53) und der Großvermieter (30.513 Datensätze insgesamt; im Vergleichsraum Kamenzer Land für die Wohnungsgröße von 60 m² bis 75 m²: 161) in gleichem Maße gewichtet. Dies führt im Ergebnis zu einer Berechnung zugunsten eines höheren Referenzwertes. Der zahlenmäßig geringsten, aber naturgemäß hochpreisigen Menge der Angebotsmieten wird damit rechnerisch ein stärkeres Gewicht verliehen. Würde eine Berechnung im Verhältnis der Anzahl der Datensätze erfolgen, würde sich ein niedrigerer Referenzwert ergeben (so bereits zutreffend: SG Dresden, Urteil vom 05.07.2018 „SÄ 45 AS 2053/17“ juris, RdNr. 67). Vor diesem Hintergrund greift letztlich auch der pauschale Einwand der Kläger, der Beklagte bleibe den Beweis schuldig, dass in den gebildeten Vergleichsräumen angemessener Wohnraum auch tatsächlich in ausreichender Menge vorhanden sei und angemietet werden könne, nicht.

Ä

Abschließend soll zur Frage der repräsentativen Datenbasis im konkreten Wohnungsmarktsegment (hier: Vergleichsraum 5 in der Wohnungsgrößenklasse 3) auf Folgendes hingewiesen werden: Diesen „Verfügbarkeitsblick“ im Rahmen der Überprüfung eines Konzepts im Hinblick auf dessen abstrakte

Angemessenheit hält der Senat entgegen der (zuletzt im Schriftsatz vom 10.09.2021 geäußerten) Ansicht des Beklagten und in Übereinstimmung mit der wiederholt von der Klägerprozessbevollmächtigten geäußerten Auffassung weiterhin (vgl. dazu bereits ausführlich im Rahmen der Überprüfung der sog. schlüssigen Konzepte des Landkreises Grlitz: Sächsisches LSG, Urteil vom 07.10.2021 [L 7 AS 547/17](#) juris, RdNr. 170-179; Sächsisches LSG, Urteil vom 07.10.2021 [L 7 AS 548/17](#) juris, RdNr. 174-183) auf der Grundlage der Rechtsprechung des BSG für erforderlich. Denn die Möglichkeit, zum ermittelten (abstrakten) Angemessenheitswert ausreichend angemessene Wohnungen (konkret) anmieten zu können, ist eine Frage der Schlüssigkeit des Konzepts und nicht erst bei der konkreten (subjektiven) Angemessenheit zu prüfen (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 34/19 R](#) juris, RdNr. 27, 37; BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 37/19 R](#) juris, RdNr. 29; BSG, Urteil vom 03.09.2020 [B 14 AS 40/19 R](#) juris, RdNr. 28; vgl. dazu auch: Schifferdecker, info also 2021, 245, 246). Dieser Verfärgbarkeitsblick ist (mindestens) immer dann wie im vorliegenden Fall notwendig, wenn ein solcher gerade auch dem methodischen Vorgehen im Konzept des Grundsicherungsträgers zugrunde liegt. Insoweit ist nochmals darauf hinzuweisen, dass der Beklagte ausweislich des hier streitgegenständlichen Konzepts 2016 Angebotsmieten deshalb (laufend) erhob und sie in einer Datenbank verwaltete, um Mietangebote in die Ermittlung angemessener Mietwerte mit [einzubeziehen] und zugleich die Verfärgbarkeit von entsprechendem Wohnraum [zu] berücksichtig[en] (vgl. KdU-Konzept des Beklagten 2016, S. 23 Absatz 2). Die Prüfung verfärgbaren Wohnraums zum abstrakt angemessenen Mietpreis determiniert daher die methodische Herangehensweise der Mietdatenerhebung und Mietdatenauswertung des konkreten Konzepts.

Ä

zu (3.3.): Im Konzept 2016 erfolgte auch eine realitätsgerechte nachvollziehbare Ermittlung des Angemessenheitswertes unter Beachtung der rechtlichen, methodischen Voraussetzungen und mathematisch-statistischen Standards, insbesondere unter Vermeidung von Brennpunkten durch soziale Segregation.

Ä

Die Datenauswertung erfolgte unter Einhaltung anerkannter mathematischer, statistischer Grundsätze der Datenauswertung und die gezogenen Schlüsse, insbesondere hinsichtlich der Bestimmung der Kappungsgrenze (Mediane), werden nachvollziehbar dargestellt. Ein Gutachten über die mathematische Richtigkeit oder eine Zeugeneinvernahme ist nicht erforderlich. Hierfür fehlt es an der Notwendigkeit, an konkreten Anhaltspunkten zur Fehlerhaftigkeit und am Gegenstand der Beweiserhebung.

Ä

Der Beklagte hat, wie bereits dargelegt, die erhobenen Daten auf Vollständigkeit und Einheitlichkeit hin geprüft. Fehlende Werte hat er ausgeschlossen, wenn der fehlende Wert den Preis, die Größe oder den Ort der Wohnung betraf. Er hat Doppler zwischen den Bestandsmieten der SGB-II-Leistungsbezieher und den Bestandsmieten der Großvermieter identifiziert und ausgesondert, denn die Bestandsmieten der Leistungsbezieher nach dem SGB II verfielen über Angaben zum jeweiligen Vermieter; sobald ein Bestandsmietendatensatz eines Leistungsbeziehers nach dem SGB II einen Vermieter auswies, der an der Vermieterbefragung teilgenommen hatte, wurde dieser Datensatz als Doppler gekennzeichnet und blieb unberücksichtigt. Er hat zudem auch wie bereits dargelegt wie Doppler innerhalb der erhobenen Angebotsmieten durch programmtechnische Vorkehrungen innerhalb der Datenerhebung ausgeschlossen. Anhaltspunkte für die Einbeziehung von Brennpunkten innerhalb der einbezogenen Daten mit der Folge sozialer Segregation ergeben sich aus dem Konzept nicht, zumal der Landkreis Bautzen ein ländlich geprägter Flächenlandkreis mit teils sehr kleinen Gemeinden ist, bei denen die Eigentumsquote deutlich erhöht ist. Dies gilt im Besonderen für den hier streitgegenständlichen, 15 Gemeinden umfassenden, Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land), der auf einer Fläche von 527,04 km² verteilt ist und in dem lediglich 31.578 Einwohner leben; und in dem die Eigentümerwohnungsquote 69,66 Prozent beträgt (von 13.153 bewohnten Wohnungen sind 9.163 Eigentümerwohnungen und 3.990 Mietwohnungen). Ausreißer in der Datenbasis hat er nicht (mehr) identifiziert und im Hinblick auf die beabsichtigte Anwendung des Medians als stabilen Wert auch nicht ausgesondert.

Ä

Im Konzept des Beklagten wurde für alle drei erhobenen Datengruppen der Median ermittelt, um feststellen zu können, welcher Wert in der Datenmenge in der Mitte liegt. Der Median entspricht dem 0,5-Quantil und hat, gegenüber dem Durchschnitt, den Vorteil, dass er gegenüber Extremwerten (Ausreißern) belastbarer ist.

Ä

zu (3.4.): Das Konzept 2016 enthält auch eine Begründung, in der die Ermittlung der Angemessenheitswerte aus den Daten dargelegt wird, bzw. Angaben über die gezogenen Schlüsse. Beanstandungen hat der Senat insoweit nicht. Soweit einzelne Schritte (Dopplerausschluss hinsichtlich der Bestandsmieten) im Konzept nicht hinreichend begründet worden sind, konnte sich der Senat durch die im Verfahren aus den verschiedenen Stellungnahmen und Nachbesserungen des Beklagten gewonnenen Erkenntnisse wie bereits erwähnt die notwendige Gewissheit auch hinsichtlich einer ausreichenden Begründung des Konzepts sowie einer hinreichenden Begründungstiefe verschaffen.

Ä

zu (4): Gegen die Ermittlung der kalten Betriebskosten sowie die Zugrundelegung

des Medians als Referenzwert für die kalten Betriebskosten im „Konzept 2016“ hat der Senat im Ergebnis keine Beanstandungen. Für den konkret streitgegenständlichen Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) in der konkreten streitgegenständlichen Wohnungsgrößenklasse 3 (über 60 m² bis 75 m²) gelangte der Beklagte zu einem Angemessenheitsgrenzwert in Höhe von 1,14 Euro pro m² Wohnfläche (= maximal 85,50 Euro).

Ä

Für die Hinzurechnung der kalten Betriebskosten konnte der Beklagte auf insgesamt 37.342 erhobene bzw. mittels Anwendung des sächsischen Betriebskostenspiegels (Erstellungsjahr: 2015; Datengrundlage: 2013) zugrunde gelegte kalte Nebenkosten-Datensätze aus Bestands- und Angebotsmieten zurückgreifen, wobei 5.122 Datensätze aus den Bestandsmieten der Leistungsempfänger nach dem SGB II, 30.513 Datensätze aus den Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter und 1.707 Datensätze aus den Angebotsmieten stammten. Dabei legte der Beklagte in 274 der 5.122 Datensätze aus den Bestandsmieten der Leistungsempfänger nach dem SGB II, in 6.523 der 30.513 Datensätze aus den Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter und in 586 der 1.707 Datensätze aus den Angebotsmieten die Durchschnittswerte des sächsischen Betriebskostenspiegels (ohne die Bestandteile Heizung, Warmwasser und Antenne/Kabel) zugrunde, weil die entsprechenden Datensätze keine bzw. negative Angaben zur Vorauszahlung der kalten Nebenkosten enthielten. Die Datensätze konnten den konkreten Vergleichsräumen und Wohnungsgrößenklassen zugeordnet werden. Für die Auswertung im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) in der Wohnungsgrößenklasse 3 (über 60 m² bis 75 m²) standen dem Beklagten insgesamt 224 kalte Nebenkosten-Datensätze (53 Datensätze aus den Bestandsmieten der Leistungsempfänger nach dem SGB II, 161 Datensätze aus den Bestandsmieten aus der Befragung der Großvermieter und 10 Datensätze aus Angebotsmieten) zur Verfügung.

Ä

Soweit der Senat mit Beschluss vom 01.07.2021, ebenso wie die Kläger im Klage- und Berufungsverfahren, beanstandet hatten, eine hinreichende Vergleichbarkeit der einbezogenen Daten im „Konzept 2016“ sei hinsichtlich der erhobenen kalten Nebenkosten nicht gegeben, weil bei insgesamt 7.383 Datensätzen von 37.342 Datensätzen (= 19,77 Prozent und damit rund 1/5) in Bezug auf die kalten Nebenkosten ein anderer Bezugspunkt (sächsischer Betriebskostenspiegel) zu Grunde gelegt wurde als bei den übrigen ausgewerteten Mietdaten (Medianwerte), sodass unterschiedliche Bezugsaspekte zugrunde gelegt worden sein könnten, die nicht vergleichbar seien und zu Verzerrungen führen könnten, hält der Senat hieran nach Auswertung der Stellungnahme des Beklagten vom 10.09.2021 nicht fest.

Ä

Zwar ist nach der Rechtsprechung des BSG eine hinreichende Vergleichbarkeit der einbezogenen Daten erforderlich, um Verzerrungen durch die Anlegung unterschiedlicher Maßstäbe beispielsweise bei der Ansetzung der kalten Nebenkosten zur Ermittlung der tatsächlich aufgewandten Nettokaltmieten zu vermeiden (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 16.06.2015 [â€‹ B 4 AS 44/14 R](#) [â€‹ juris](#), RdNr. 23). Allerdings hat der Beklagte in seiner ergänzenden Stellungnahme vom 10.09.2021 klargestellt, dass er durch die ergänzende Anwendung des sächsischen Betriebskostenspiegels bei den Datensätzen, die keine oder negative Angaben zu den kalten Betriebskosten enthielten, keine unterschiedlichen Maßstäbe angelegt hat, die zu Verzerrungen führen können. Denn hinsichtlich der Vergleichbarkeit der erhobenen bzw. einbezogenen Daten ist ausschließlich entscheidend, dass ihnen â€‹derselbe Mietbegriffâ€‹ bzw. ein â€‹einheitlicher Begriff der Mieteâ€‹ zugrunde liegt (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 16.06.2015 [â€‹ B 4 AS 44/14 R](#) [â€‹ juris](#), RdNr. 23; BSG, Urteil vom 22.09.2009 [â€‹ B 4 AS 18/09 R](#) [â€‹ juris](#), RdNr. 23). Der Beklagte hat in seiner ergänzenden Stellungnahme vom 10.09.2021 hinreichend schlüssig dargelegt, dass er keinen unterschiedlichen, sondern einen vergleichbaren Mietbegriff bei den einbezogenen Daten zu den kalten Nebenkosten zugrunde gelegt hat. Zum einen hat er im Rahmen seiner Datensammlung klar zwischen Nettokaltmiete, kalten Nebenkosten und Heizkosten unterschieden. Zum anderen hat er bei den Datensätzen, die keine Angaben oder keine eindeutig identifizierbaren Angaben zu den kalten Nebenkosten enthielten, auf die Durchschnittswerte des sächsischen Betriebskostenspiegels (Erstellungsjahr: 2015, Daten: 2013) abgestellt, die nur die â€‹kalten Nebenkostenâ€‹ betreffen und die Bestandteile Heizung und Warmwasser (sowie Antenne / Kabel) ausgeschieden. Mit dieser Vorgehensweise hat der Beklagte keine fiktiven und damit nicht vergleichbaren Nebenkosten ermittelt, sondern die tatsächlichen kalten Nebenkosten und dort, wo diese nicht feststellbar bzw. identifizierbar waren, diese um die nach dem sächsischen Betriebskostenspiegel ergänzt. Des Weiteren ist bei dieser vorliegenden Bewertung zu berücksichtigen, dass sowohl die tatsächlich aus den Bestandsmieten der Leistungsempfänger nach dem SGB II und der Vermieterbefragung hervorgegangenen kalten Nebenkosten als auch die Werte aus dem sächsischen Betriebskostenspiegel gleichermaßen ihre rechtliche Grundlage in der Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung) vom 25.11.2003 ([BGBl. I, S. 2346](#)) haben und somit bereits eine einheitliche und deshalb auch vergleichbare Berechnung der Betriebskosten gewährleistet ist. Denn sowohl die erhobenen tatsächlichen kalten Betriebskosten als auch die ergänzend berücksichtigten kalten Nebenkosten entsprechend dem sächsischen Betriebskostenspiegel werden von den Vermietern auf der gleichen Grundlage ermittelt (vgl. [â€‹ Â§ 556 Abs. 1 Satz 3 BGB](#) in Verbindung mit der Betriebskostenverordnung). In diesem Zusammenhang ist auch darauf hinzuweisen, dass es das BSG für zulässig erachtet hat, zur Erstellung eines Konzeptes auf bereits vorliegende â€‹möglichst örtlicheâ€‹ Daten aus Betriebskostenübersichten und dabei auf die sich daraus ergebenden Durchschnittswerte (sogar) ohne Differenzierung nach Wohnflächenengrößenklassen zurückzugreifen (BSG, Urteil vom 22.08.2012 [â€‹ B 14 AS 13/12 R](#) [â€‹ juris](#), RdNr. 27; BSG, Urteil vom 19.10.2010 [â€‹ B 14 AS 50/10 R](#) [â€‹ juris](#), RdNr. 34; BSG, Urteil vom 19.10.2010 [â€‹ B 14 AS 2/10 R](#) [â€‹ juris](#),

RdNr. 29).

Ä

Im Äbrigen besteht bei der Zugrundelegung des Durchschnittswertes des sÄchsischen Betriebskostenspiegels im konkret vorliegenden Fall (1,40 Euro je mÄ²) gerade auch nicht die BefÄrchtung einer Benachteiligung der Leistungsbezieher (im Vergleichsraum 5 in der WohnungsgrÄÄenklasse 3), weil sowohl der vom Beklagten aus den Äbrigen kalten NebenkostendatensÄtze ermittelte Durchschnittswert aus den 3 Medianen (1,14 Euro je mÄ²) als auch der aus jeder der 3 Datenmenge ermittelte Median (0,93 Euro je mÄ² in Bezug auf die Bestandmieten der LeistungsempfÄnger nach dem SGB II, 1,25 Euro je mÄ² in Bezug auf die Bestandmieten aus der Befragung der GroÄvermieter, 1,23 Euro je mÄ² in Bezug auf die Angebotsmieten) niedriger liegen als dieser Durchschnittswert des sÄchsischen Betriebskostenspiegels.

Ä

Beanstandungen im Äbrigen erhebt der Senat auch nicht im Hinblick auf die ReprÄsentativitÄt der Daten im Hinblick auf den konkreten Vergleichsraum 5 in der konkreten WohnungsgrÄÄenklasse 3, weil diese Äber die BerÄcksichtigung des Mittelwertes aus den 3 Medianen hinreichend gegeben ist. Denn mit der Bildung eines arithmetischen Mittels aus den Medianen der 3 Datenmengen hat der Beklagte die zahlenmÄÄig am geringsten vertretenen Angebotsdaten gegenÄber den Bestandsdaten der SGB-II-Leistungsbezieher in gleichem MaÄ gewichtet. Dies fÄhrt im Ergebnis zu einer Berechnung zugunsten eines hÄheren Referenzwertes. Der zahlenmÄÄig geringsten, aber mÄglicherweise hochpreisigen Menge der DatensÄtze der kalten Nebenkosten aus den Angebotsmieten wird damit rechnerisch ein stÄrkeres Gewicht verliehen. WÄrde eine Berechnung im VerhÄltnis der Anzahl der DatensÄtze erfolgen, wÄrde sich ein niedrigerer Referenzwert ergeben.

Ä

Das BSG hat es zudem Ä wie bereits hervorgehoben Ä fÄr zulÄssig erachtet, zur Erstellung eines Konzeptes auf bereits vorliegende Ä mÄglichst Ärtliche Ä Daten aus BetriebskostenÄbersichten und dabei auf die sich daraus ergebenden Durchschnittswerte (sogar) ohne Differenzierung nach WohnflÄchengrÄÄenklassen zurÄckzugreifen (BSG, Urteil vom 22.08.2012 Ä [B 14 AS 13/12 R](#) Ä juris, RdNr. 27; BSG, Urteil vom 19.10.2010 Ä [B 14 AS 50/10 R](#) Ä juris, RdNr. 34; BSG, Urteil vom 19.10.2010 Ä [B 14 AS 2/10 R](#) Ä juris, RdNr. 29). Unter BerÄcksichtigung dieser Rechtsprechung, also ohne Differenzierung nach den WohnflÄchengrÄÄenklassen, ist die vom Beklagten in die Berechnung einbezogene Datenbasis der kalten Nebenkosten-DatensÄtze auch hinreichend reprÄsentativ, weil fÄr die Auswertung im Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) insgesamt 224 DatensÄtze (53 DatensÄtze aus den Bestandmieten der LeistungsempfÄnger nach dem SGB II, 161 DatensÄtze aus der Befragung der GroÄvermieter und 10 DatensÄtze aus Angebotsmieten) zur

VerfÄ¼gung standen, was bezogen auf 3.997 Mietwohnungen im konkreten Vergleichsraum eine Auswertungsbasis von mehr als 5,6 Prozent darstellt (zur 10-Prozent-Grenze vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 18.06.2008 â [B 14/7b AS 44/06 R](#) â juris, RdNr. 16; dazu, dass es sich bei der 10-Prozent-Grenze nicht um einen absoluten Grenzwert bzw. um ein Dogma handelt, vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 03.09.2020 â [B 14 AS 34/19 R](#) â juris, RdNr. 21 ff.)

Ä

Zudem hat der Beklagte durch die gleichmÄÙige BerÄ¼cksichtigung der Datengrundlagen auch nicht lediglich kalte Nebenkosten-DatensÄtze aus Wohnungen des einfachen Standards berÄ¼cksichtigt, weil die Datenerhebung bezÄ¼glich der erhobenen Bestandsmietendaten aus der Befragung der GroÄvermieter und der erhobenen Angebotsmietendaten auch Mietdaten mit âguterâ, also mittlerer, Ausstattung erfasste. Herausgefiltert aus der Datenerhebung vor der Mietdatenberechnung hatte der Beklagte lediglich DatensÄtze mit gehobener Ausstattung oder Luxusausstattung, die sich aus den erhobenen Bestandsmietendaten aus der Befragung der GroÄvermieter und den erhobenen Angebotsmietendaten ergaben. Vor diesem Hintergrund ist auch gegen die Zugrundelegung des Medians grundsÄtzlich nichts einzuwenden (vgl. dazu beispielsweise auch ausdrÄ¼cklich: BSG, Urteil vom 17.09.2020 â [B 4 AS 22/20 R](#) â juris, RdNr. 41).

Ä

Die dargelegten konkreten UmstÄnde sprechen hier insgesamt gegen eine (ausschlieÙliche) Datenerhebung fÄ¼r die Ermittlung des Referenzwerts fÄ¼r die kalten Betriebskosten, die sich nur auf Wohnungen einfachen Standards mit âmÄÙglicherweise geringeren kalten Betriebskostenâ (BSG, Urteil vom 17.09.2020 â [B 4 AS 22/20 R](#) â juris, RdNr. 41) bezieht. Daher kann dahinstehen, ob und inwieweit Ä¼berhaupt empirische ZusammenhÄnge zwischen der HÄhe der kalten Betriebskosten (nicht: der Heizkosten) und dem Wohnstandard bestehen (dies ablehnend beispielsweise: ThÄ¼ringer LSG, Urteil vom 08.07.2015 â [L 4 AS 718/14](#) â juris, RdNr. 78, nachgehend: BSG Beschluss vom 07.10.2015 â [B 14 AS 255/15 B](#); ebenso: BMAS, Forschungsbericht 478, erstellt vom Institut Wohnen und Umwelt Darmstadt, Januar 2017, S. 187 f. und S. 206 f.; daran anknÄ¼pfend zweifelnd beispielsweise: Åinjar, SGB 2021, 317, 324; ebenso zweifelnd bereits: von Malottki, info also 2014, 99, 105).

Ä

Damit entspricht die herangezogene Datengrundlage einer vorrangig zu berÄ¼cksichtigenden Ärtlichen Äbersicht (zum entsprechenden Erfordernis vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 12.12.2017 â [B 4 AS 33/16 R](#) â juris, RdNr. 24). Konkrete tatsÄchliche Anhaltspunkte fÄ¼r eine bessere Abbildung des Ärtlichen Niveaus (vgl. hierzu beispielsweise: BSG, Urteil vom 19.10.2010 â [B 14 AS 2/10 R](#) â juris, RdNr. 29; BSG, Urteil vom 19.10.2010 â [B 14 AS 50/10 R](#) â juris, RdNr. 34) liegen dem Senat nicht vor. Insbesondere beschrÄ¼nkt sich der vom Deutschen

Mieterbund Landesverband Sachsen e.V. jährlich erstellte Betriebskostenspiegel (vgl. www.mieterbund-sachsen.de > Infos > Betriebskostenspiegel, zuletzt abgerufen am 04.10.2023) für alle bisher veröffentlichten Erstellungsjahre nicht auf eine Region, die mit dem hier maßgeblichen Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) übereinstimmt oder mit ihm vergleichbar ist (vgl. dazu bereits auch betreffend anderer Vergleichsräume in anderen Konzepten sächsischer Grundsicherungsträger: Sächsisches LSG, Urteil vom 07.10.2021 [L 7 AS 547/17](#) juris, RdNr. 181; Sächsisches LSG, Urteil vom 07.10.2021 [L 7 AS 548/17](#) juris, RdNr. 185).

Ä

zu (5): Fragen der (zutreffenden oder unzutreffenden) Fortschreibung des Konzepts 2016 stellen sich im konkreten Verfahren nicht. Denn die auf der Grundlage des Konzepts 2016 vom Beklagten mit der Unterkunftskostenrichtlinie vom 14.12.2016 ab 01.09.2016 (rückwirkend) in Kraft gesetzten Werte für die angemessenen Bruttokaltmieten sind in Bezug auf den streitgegenständlichen Zeitraum (vom 01.09.2016 bis 31.08.2017) aktuell.

Ä

7.

Zu der angemessenen Brutto-Kaltmiete von vorliegend monatlich 427,50 Euro kommen die getrennt von den Unterkunftskosten zu berücksichtigenden Heizkosten (BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) juris, RdNr. 32; BSG, Urteil vom 12.06.2013 [B 14 AS 60/12 R](#) juris, RdNr. 17; BSG, Urteil vom 02.07.2009 [B 14 AS 36/08 R](#) juris, RdNr. 18) hinzu. Diese belaufen sich im konkreten Fall der Kläger, ausweislich der mietvertraglich vereinbarten, separaten monatlichen Vorauszahlung auf einen Betrag in Höhe von 228,76 Euro. Bedarfsrelevant sind auch (wie bei den Vorauszahlungen für die Bruttokaltmiete) allein die zu leistenden Vorauszahlungen für die Heizung (BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) juris, RdNr. 32; BSG, Urteil vom 18.11.2014 [B 4 AS 9/14 R](#) juris, RdNr. 34 f.). Denn nachträgliche Betriebs- oder Heizkostenabrechnungen haben keine Auswirkungen auf die allein bedarfsrelevanten Vorauszahlungen (BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) juris, RdNr. 32; BSG, Urteil vom 18.11.2014 [B 4 AS 9/14 R](#) juris, RdNr. 35; BSG, Urteil vom 24.02.2011 [B 14 AS 52/09 R](#) juris, RdNr. 23), sodass der Vorlage oder Nichtvorlage der späteren Heiz- und Betriebskostenabrechnungen unbesehen einer konkreten Anrechnung von Betriebs- und Heizkostennachzahlungen im jeweils aktuellen Bewilligungsabschnitt ([Ä§ 22 Abs. 3 SGB II](#)) keine Bedeutung für den hier streitigen Zeitraum zukommt (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) juris, RdNr. 32).

Ä

Diesen monatlichen Heizkostenvorauszahlungsbetrag in Höhe von 228,76 Euro hat

die Beklagte im konkreten Fall zu Unrecht auf monatlich 139,38 Euro gekappt. Zwar steht den Klägern, wegen der unangemessenen Wohnungsgröße, nicht die gesamte Differenz in Höhe von monatlich 89,38 Euro, aber – bezogen auf eine angemessene Wohnungsgröße für einen 3-Personen-Haushalt – in Höhe von monatlich (weiteren) 35,69 Euro zu.

Ä

Auch der Anspruch auf Leistungen für Heizung als Teil der Gesamtleistung besteht grundsätzlich in Höhe der konkret-individuell geltend gemachten Aufwendungen, soweit sie angemessen sind (BSG, Urteil vom 12.06.2013 – [B 14 AS 60/12 R](#) – juris, RdNr. 22 ff.; BSG, Urteil vom 02.07.2009 – [B 14 AS 36/08 R](#) – juris, RdNr. 18). Ein abstrakt angemessener Heizkostenpreis pro Quadratmeter für eine – einfache – Wohnung (gestaffelt nach abstrakt angemessenen Wohnungsgrößen) im unteren Segment des Wohnungsmarkts müsste ausgehend von einem als angemessen anzusehenden Heizverhalten des Einzelnen noch klimatische Bedingungen, wechselnde Energiepreise, die – typischen – Energieträger, vor allem aber den im entsprechenden Mietsegment – typischen – Gebäudestandard und den technischen Stand einer als – typisch – anzusehenden Heizungsanlage erfassen. Entsprechend differenzierte Daten, die einen solchen Rückschluss auf einen abstrakt angemessenen, das heißt für alle Wohnungen im Vergleichsraum 5 geltenden Heizkostenwert zuliegen, liegen nicht vor. Insgesamt ist Datenmaterial, das eine allgemeingültige Aussage bezogen auf Heizkosten in dem in Betracht zu ziehenden Marktsegment der – einfachen – Wohnungen zulässt, nicht gegeben (BSG, Urteil vom 12.06.2013 – [B 14 AS 60/12 R](#) – juris, RdNr. 21; BSG, Urteil vom 02.07.2009 – [B 14 AS 36/08 R](#) – juris, RdNr. 19). Zur auch verfassungsrechtlich gebotenen Konkretisierung des Angemessenheitsbegriffs sind, solange der jeweils örtlich zuständige Grundsicherungsträger keine differenzierte Datenermittlung für den konkreten Vergleichsraum durchgeführt hat, zur Bestimmung abstrakt angemessener Heizkosten aus Gründen der Praktikabilität die Werte des – Bundesweiten Heizspiegels – heranzuziehen (BSG, Urteil vom 19.05.2021 – [B 14 AS 57/19 R](#) – juris, RdNr. 20; BSG, Urteil vom 12.06.2013 – [B 14 AS 60/12 R](#) – juris, RdNr. 22; BSG, Urteil vom 20.08.2009 – [B 14 AS 41/08 R](#) – juris, RdNr. 29; BSG, Urteil vom 02.07.2009 – [B 14 AS 36/08 R](#) – juris, RdNr. 21). Dabei kommt dem daraus ermittelten Wert jedoch nicht die Funktion einer Quadratmeterhöchstgrenze zu mit der Folge, dass Heizkosten in jedem Fall nur bis zu dieser Höhe übernommen werden. Erforderlich ist eine Prüfung, orientiert an den Verhältnissen des Einzelfalls (konkrete Angemessenheit). Die Überschreitung des jeweiligen rechnerischen Grenzwerts nach dem Heizkostenspiegel ist jedoch ein Indiz dafür, dass die entstandenen Kosten nicht mehr angemessen sind, führt also zu einem Anscheinsbeweis zulasten des Leistungsberechtigten (BSG, Urteil vom 19.05.2021 – [B 14 AS 57/19 R](#) – juris, RdNr. 20; BSG, Urteil vom 12.06.2013 – [B 14 AS 60/12 R](#) – juris, RdNr. 23).

Ä

Vor diesem Hintergrund regelt Â§ 5 der Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie (des Beklagten) vom 14.12.2016 (zutreffend), dass

- Heizkosten in tatsächlicher Höhe erbracht werden, soweit sie angemessen und nicht durch unwirtschaftliches Heizverhalten verursacht werden und hierbei nach Maßgabe der Rechtsprechung des BSG auf die Werte des bundesweiten Heizspiegels in der jeweils gültigen Fassung zurückgegriffen wird (Â§ 5 Abs. 1 Satz 1 und 2).
- Leistungsberechtigte, die einen Heizkostenbedarf geltend machen, der die Werte des bundesweiten Heizspiegels übersteigt, plausibel und nachvollziehbar darzulegen haben, warum der geltend gemachte höhere Betrag als angemessen anzusehen und nicht auf unwirtschaftliches Heizverhalten zurückzuführen ist (Â§ 5 Abs. 2 Satz 1).
- die Beurteilung der tatsächlichen Angemessenheit der Heizkosten in diesen Fällen durch Einzelfallentscheidung erfolgt (Â§ 5 Abs. 2 Satz 2).

Â

Der Heizkostengrenzwert errechnet sich aus der abstrakt angemessenen Wohnfläche des beheizten Gesamtgebäudes (und nicht aus der Wohnfläche der konkret innegehabten Wohnung) und, wenn ein kommunaler Heizspiegel wie vorliegend für den Landkreis Bautzen nicht existiert, aus den entsprechenden Werten der Spalte zu hoch für Heizöl, Erdgas bzw. Fernwärme des Bundesweiten Heizspiegels (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 16.06.2015 [B 4 AS 44/14 R](#) juris, RdNr. 34; BSG, Urteil vom 12.06.2013 [B 14 AS 60/12 R](#) juris, RdNr. 23; BSG, Urteil vom 22.09.2009 [B 4 AS 70/08 R](#) juris, RdNr. 19; BSG, Urteil vom 20.08.2009 [B 14 AS 41/08 R](#) juris, RdNr. 30; BSG, Urteil vom 02.07.2009 [B 14 AS 36/08 R](#) juris, RdNr. 22), der zum Zeitpunkt der (letzten) behördlichen Entscheidung veröffentlicht war (vgl. dazu ausdrücklich: BSG, Urteil vom 12.06.2013 [B 14 AS 60/12 R](#) juris, RdNr. 25). Zudem ist für Energieträger, die im Heizspiegel nicht gesondert aufgeführt sind (Strom, Holz, Solarenergie o. Ä.), der jeweils kostenaufwendigste Energieträger des Heizspiegels vergleichend zugrunde zu legen (BSG, Urteil vom 12.06.2013 [B 14 AS 60/12 R](#) juris, RdNr. 25).

Â

Maßgebend ist vorliegend der Bundesweite Heizspiegel 2016 (veröffentlicht am: 02.11.2016; vgl. dazu beispielsweise: LSG Sachsen-Anhalt, Urteil vom 09.02.2023 [L 4 AS 343/21](#) juris, RdNr. 94; LSG Berlin/Brandenburg, Urteil vom 01.09.2022 [L 14 AS 494/19](#) juris, RdNr. 84). Denn dieser Heizspiegel war bei Erlass der letzten, den gesamten streitgegenständlichen Zeitraum umfassenden, Verwaltungsentscheidung (Widerspruchsbescheid vom 23.11.2016) bereits veröffentlicht. Es ist daher nicht auf den bundesweiten Heizspiegel 2017 abzustellen, da dieser erst im November 2017 veröffentlicht wurde. Der Grenzwert bei der Beheizung einer Wohnung mit Fernwärme bei einer Gebäudefläche von 100 bis 250 m² liegt bei über 23,00 Euro/m²/Jahr, also (mindestens) 23,01 Euro/m²/Jahr.

Daraus errechnen sich bei einer abstrakt angemessenen Wohnfläche von 75 m² für einen 3-Personen-Haushalt 1.725,75 Euro/Jahr und mithin 143,81 Euro monatlich. Dieser Wert beinhaltet bereits die Kosten der Warmwasserbereitung, denn seit dem âBundesweiten Heizspiegelâ 2014 sind die Kosten der Warmwasserbereitung in den Heizspiegelwerten inkludiert.

Â

Dies zu Grunde legend, liegen im Fall der KlÃger deren Heizkosten zwar deutlich Ã¼ber dem rechnerischen, abstrakten Grenzwert des âBundesweiten Heizspiegelsâ 2016 und liefern daher den Anscheinsbeweis der Unangemessenheit. Angemessen wÃre â wie bereits hervorgehoben â ein monatlicher Betrag in HÃ¶he von 143,81 Euro. Allerdings haben die KlÃger plausibel einen Ausnahmefall dargelegt und belegt, der es rechtfertigt, im konkreten Einzelfall einen hÃ¶heren (angemessenen) Heizkostenbetrag zu Grunde zu legen.

Â

Die KlÃger begehren eine Einzelfallentscheidung, wie sie Â§ 5 Abs. 2 Satz 2 der Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie (des Beklagten) vom 14.12.2016 zu Recht vorsieht, aufgrund der besonderen WohnumstÃnde seit Verfahrensbeginn. Sie haben vorgebracht, dass

- der von den KlÃgern bewohnte Anbau keine Energieeffizienzklasse erfÃ¼llt,
- bezÃ¼glich der WÃnde der von den KlÃgern bewohnte Anbau lediglich dem damaligen Standard vor nunmehr 20 Jahren entspricht,
- die Fenster des von den KlÃgern bewohnten Anbaus Ã¼ber keine spezielle WÃrmedÃmmung verfÃ¼gen,
- der von den KlÃgern bewohnte Anbau nur teilunterkellert ist und
- der von den KlÃgern bewohnte Anbau Ã¼ber keinen ausgebauten Dachboden, sondern nur Ã¼ber ein sog. Kaltdach, verfÃ¼gt.

Im Berufungsverfahren wurde dieser Vortrag â nach gerichtlicher SachverhaltsaufklÃrung mit gerichtlichem Schreiben vom 18.05.2021 â plausibilisiert und nachvollziehbar belegt. Dem WohngebÃudeenergieausweis vom 05.10.2020 lÃsst sich entnehmen, dass das GebÃude mit einem Endenergieverbrauch von 146 Kilowattstunden pro Quadratmeter/Anforderungswert keine Energieeffizienzklasse erfÃ¼llt. Aus dem WohngebÃudeenergieausweis vom 05.10.2020 ergibt sich des Weiteren, dass der hohe Energieverbrauch bis zum Jahr 2017 auf eine fehlerhafte Verlegung der FuÃbodenheizung im Wohnzimmer zurÃ¼ckzufÃ¼hren war. Diese WÃrmeverlustquelle wurde erst Ende 2017/Anfang 2018 beseitigt, indem die DÃmmanlage oberhalb der FuÃbodenheizung entfernt wurde, sodass die WÃrme wieder in den Raum abgegeben werden konnte. Das eingereichte Foto vom Dachboden belegt dessen unvollstÃndige WÃrmeisolierung und die nicht abgeschlossene DachdÃmmung. Die eingereichten Fotos der einfachen Doppelglas-Holzfenster belegen ebenfalls die

unvollständige Isolierung. Bei den Holzfenstern handelt es sich ausweislich der vorgelegten Einfuhrzollanmeldung vom 04.03.2000 und der Rechnung (â€œFaktura Vatâ€œ) vom 02.03.2000 um polnische Fabrikate, die im streitgegenständlichen Zeitraum lediglich dem Standard von vor 15 Jahren entsprachen. Der vorgelegte Grundriss des Kellergeschosses der Ausführungsplanung vom 18.12.2001 weist für den Fußbodenausbau im Kellergeschoss lediglich fünf Zentimeter Kies, fünf Zentimeter Magerbeton, fünf Zentimeter Unterbeton, eine Lage Sperrung und eine Fliesenschicht von 2,5 Zentimetern aus.

Â

Insgesamt haben die Kläger damit im Sinne des Â§ 5 Abs. 2 Satz 1 der Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie (des Beklagten) vom 14.12.2016 â€œplausibel und nachvollziehbar dargelegtâ€œ, weshalb der geltend gemachte höhere Heizkostenbetrag nicht auf unwirtschaftlichem Heizverhalten, sondern auf den besonderen, dem energetischen Standard nicht entsprechenden, Umständen im Einzelfall beruht. Deshalb ist eine Kappung auf die Heizkostenbeträge des â€œBundesweiten Heizspiegelsâ€œ 2016 in Höhe von 139,38 Euro monatlich nicht gerechtfertigt. Liegen â€œwie im vorliegenden Fallâ€œ die Heizkosten wegen besonderer Verhältnisse der Bausubstanz und nicht wegen unwirtschaftlichen Heizens oberhalb der Heizspiegelgrenzwerte, sind sie im Fall einer Wohnung mit einer unangemessen großen Wohnfläche im Verhältnis der tatsächlichen Wohnungsgröße zur angemessenen Wohnungsgröße zu übernehmen (vgl. dazu beispielsweise: LSG Niedersachsen/Bremen, Beschluss vom 21.11.2011 â€œ [L 11 AS 1063/11 B ER](#) â€œ juris, RdNr. 35; anderer Ansicht [allerdings für den â€œ hier nicht vorliegenden â€œ Fall der Unzumutbarkeit von Kostensenkungsmaßnahmen]: SG Gießen, Beschluss vom 21.05.2015 â€œ [S 27 AS 375/15 ER](#) â€œ juris, RdNr. 29: volle Kostenübernahme). Ausnahmsweise, also unter Berücksichtigung der konkreten Einzelfallumstände, angemessen ist daher (lediglich) der erhöhte (also eigentlich unwirtschaftliche, d.h. abstrakt unangemessene, aber konkret noch angemessene) Betrag, der sich auf die für einen 3-Personen-Haushalt angemessene Wohnfläche von 75 m² bezieht. Dies sind ausgehend von den monatlichen tatsächlichen Heizkostenvorauszahlungen von 228,76 Euro (bezogen auf 98 m²) insgesamt 175,07 Euro. Den Klägern stehen daher (ausgehend von dem vom Beklagten gezahlten monatlichen Betrag in Höhe von 139,38 Euro) monatliche weitere Kosten für Heizung in Höhe von 35,69 Euro und damit monatlich kopfanteilig in Höhe von 11,89 Euro für die Klägerin zu 1. und jeweils in Höhe von 11,90 Euro für die Kläger zu 2. und 3. zu.

Â

8.

Vorliegend haben die Kläger auch eine ordnungsgemäße Kostensenkungsaufforderung im Sinne des [Â§ 22 Abs. 1 Satz 3 SGB II](#) erhalten. Nach dieser Norm sind die tatsächlichen Mietaufwendungen â€œ soweit sie den der Besonderheit des Einzelfalles angemessenen Umfang übersteigen â€œ als Bedarf

so lange zu berücksichtigen, wie es dem Leistungsberechtigten nicht möglich oder nicht zuzumuten ist, durch einen Wohnungswechsel, durch Vermieten oder auf andere Weise die Aufwendungen zu senken, in der Regel jedoch längstens für 6 Monate.

Ä

Die entsprechenden Informationen insbesondere auch mit Bezug auf den (zum damaligen Zeitpunkt tatsächlich bereits konkret existierenden) 3-Personen-Haushalt der klägerischen Bedarfsgemeinschaft im streitgegenständlichen Zeitraum enthielten die Kostensenkungsaufforderungen des Beklagten vom 04.03.2015 (in Bezug auf die Bruttokaltmiete) und vom 05.03.2015 (in Bezug auf die Heizkosten). Dabei hat der Beklagte sowohl die für einen 3-Personen-Haushalt abstrakt angemessene Wohnflächenhöchstgrenze (75 m²) als auch den aus seiner Sicht abstrakt angemessenen Preis für die Bruttokaltmiete eines 3-Personen-Haushalts (in Höhe von 381,75 Euro) sowie die abstrakt angemessenen Heizkosten für einen 3-Personen-Haushalt (in Höhe von 138,94 Euro) mitgeteilt. Im Übrigen haben die Kläger bereits in der Vergangenheit wiederholte Kostensenkungsaufforderungen (vom 28.08.2012 und vom 12.11.2013) erhalten. Darüber hinaus haben die Kläger mit ihren Stellungnahmen und Widersprüchen vom 10.03.2015 auf die Kostensenkungsaufforderungen des Beklagten vom 04.03.2015 und vom 05.03.2015 belegt, dass sie keinerlei Bereitschaft zur Kostensenkung bzw. zum Eintritt in einen Dialog über die Angemessenheit ihrer Kosten der Unterkunft (und Heizung) einzutreten, zeigen werden. In Anbetracht dieser konkreten Umstände des Falles sind die vom Beklagten erteilten Kostensenkungsaufforderungen hinreichend und haben die Kläger über die Übergangszeit von 6 Monaten hinaus keinen Anspruch auf Übernahme von Unterkunftskosten über die Angemessenheitsgrenze hinaus, weil sie hinreichende Kenntnis von ihrer Obliegenheit zur Kostensenkung hatten.

Ä

Denn um den Hilfebedürftigen über die Unangemessenheit seiner Unterkunfts- und Heizkosten in Kenntnis und die Sechsmonatsfrist des [Â§ 22 Abs. 1 Satz 3 SGB II](#) in Gang zu setzen, erhält er vom Leistungsträger in der Regel ein Aufforderungsschreiben, seine Unterkunfts- und Heizkosten zu senken. Hierbei handelt es sich um ein Informationsschreiben mit Aufklärungs- und Warnfunktion, das den Eintritt in einen Dialog eröffnen soll, und nicht um einen Verwaltungsakt (BSG, Urteil vom 30.01.2019 [B 14 AS 11/18 R](#) juris, RdNr. 33; BSG, Urteil vom 15.06.2016 [B 4 AS 36/15 R](#) juris, RdNr. 15; BSG, Urteil vom 19.02.2009 [B 4 AS 30/08 R](#) juris, RdNr. 40; BSG, Urteil vom 27.02.2008 [B 14/7b AS 70/06 R](#) juris, RdNr. 13 und 15; BSG, Urteil vom 07.11.2006 [B 7b AS 10/06 R](#) juris, RdNr. 29). Dabei genügt es, wenn eine Person der Bedarfsgemeinschaft informiert wird (Piepenstock in: jurisPK-SGB II, 5. Aufl. 2020, [Â§ 22](#), RdNr. 147). Eine Kostensenkungsaufforderung bzw. eine Information ist zwar weder in [Â§ 22 SGB II](#) normiert noch sonst formelle Voraussetzung für die Weigerung, mehr als die angemessenen Kosten zu übernehmen. Der Hinweis soll jedoch dem Hilfebedürftigen Klarheit über die aus Sicht des Leistungsträgers

angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung verschaffen und einen Hinweis auf die Rechtslage enthalten (BSG, Urteil vom 15.06.2016 â [B 4 AS 36/15 R](#) â juris, RdNr. 15; BSG, Urteil vom 07.11.2006 â [B 7b AS 10/06 R](#) â juris, RdNr. 29; zum Erfordernis eines ordnungsgemÃÃen Kostensenkungsverfahrens auch in Bezug auf die Heizkosten vgl. beispielsweise: BSG, Urteil vom 19.05.2021 â [B 14 AS 57/19 R](#) â juris, RdNr. 22).

Â

Auch ein widersprÃchliches Verhalten des Beklagten ist im vorliegenden Fall nicht festzustellen, da der Beklagte die angekÃndigte Absenkung der gewÃhrten Unterkunfts-kosten tatsÃchlich (erstmalig ab 01.06.2014, fÃr den Bewilligungszeitraum vom 01.06.2014 bis 28.02.2015 aufgrund Bewilligungsbescheids vom 05.05.2014 in der Fassung des Ãnderungsbescheides vom 22.07.2014) durchgefÃhrt hat. Den maximalen Ãbergangszeitraum von 6 Monaten bis zur Absenkung hat der Beklagte den KlÃgern mehr als hinreichend eingerÃumt. Die mit der Kostensenkungsaufforderung verbundene AufklÃrungs- und Warnfunktion konnte die in den Kostensenkungsaufforderungsschreiben vom 04.03.2015 und vom 05.03.2015 angekÃndigte Vorgehensweise erfÃllen, auch wenn der Beklagte nur die aus seiner (subjektiven) Sicht (zum damaligen Zeitpunkt) angemessenen Kosten der Unterkunft und Heizung, die sich erst nachtrÃglich (wegen der Weiter- und Fortentwicklung des Unterkunfts-kostenkonzepts) als zu niedrig erwiesen, angegeben hat. Nach der Rechtsprechung des BSG erfordert die AufklÃrungs- und Warnfunktion einer Kostensenkungsaufforderung lediglich, dass der aus Sicht des GrundsicherungstrÃgers (subjektiv) angemessene Mietpreis angegeben wird (BSG, Urteil vom 12.12.2017 â [B 4 AS 33/16 R](#) â juris, RdNr. 25; BSG, Urteil vom 01.06.2010 â [B 4 AS 78/09 R](#) â juris, RdNr. 15; BSG, Urteil vom 17.12.2009 â [B 4 AS 19/09 R](#) â juris, RdNr. 16; BSG, Urteil vom 27.02.2008 â [B 14/7b AS 70/06 R](#) â juris, RdNr. 16), weil der GrundsicherungsempfÃnger damit grundsÃtzlich hinreichend Ãber die aus Sicht des GrundsicherungstrÃgers bestehende Rechtslage informiert worden ist (BSG, Urteil vom 19.02.2009 â [B 4 AS 30/08 R](#) â juris, RdNr. 40). Eine objektiv fehlerhafte Angabe zur HÃhe der Referenzmiete fÃhrt nur dann zur subjektiven UnmÃglichkeit der Kostensenkung im Ausnahmefall, wenn dadurch bewirkt wird, dass der GrundsicherungsempfÃnger seine Suche auf Grund der unzutreffenden Angabe im wesentlichen Umfang (tatsÃchlich) beschrÃnkt (BSG, Urteil vom 19.02.2009 â [B 4 AS 30/08 R](#) â juris, RdNr. 40). Allein die abstrakte MÃglichkeit der nur beschrÃnkten Suche genÃgt damit nicht (vgl. dazu beispielsweise auch: LSG Nordrhein-Westfalen, Urteil vom 14.02.2019 â [L 7 AS 1048/16](#) â juris, RdNr. 42). Da die KlÃger im vorliegenden Fall von vornherein eine Kostensenkung ablehnten und mit ihren Schreiben und WidersprÃchen vom 10.03.2015 einen Umzug ablehnten, ist es ausgeschlossen, dass sie konkret in ihrer Suche nach anderem (angemessenen) Wohnraum wesentlich beschrÃnkt wurden.

Â

9.

Die insgesamt vom Beklagten zu Grunde zu legenden Kosten für Unterkunft und Heizung sind vorliegend auch konkret angemessen.

Ä

In jedem Einzelfall ist zu prüfen, ob sich aus Einzelfallumständen ein abweichender Leistungsanspruch ergibt. Insbesondere grundrechtsrelevante Sachverhalte oder Härtefälle können es als unzumutbar erscheinen lassen, das nächste Umfeld oder gar die aktuell genutzte Wohnung zu verlassen. Maßgebend sein können hier die Rücksichtnahme auf das soziale und schulische Umfeld von minderjährigen schulpflichtigen Kinder, die Rücksichtnahme auf eine besondere Infrastruktur bei Alleinerziehenden (vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 22.08.2012 – [B 14 AS 13/12 R](#) – RdNr. 21; BSG, Urteil vom 19.02.2009 – [B 4 AS 30/08 R](#) – juris, RdNr. 35), die Ermöglichung des Verbleibs eines betreuenden Familienangehörigen im Umfeld von Pflegebedürftigen, Behinderungen, der besondere Ausstattungsbedarf der Wohnung eines Allergikers (vgl. dazu beispielsweise: LSG Niedersachsen/Bremen, Beschluss vom 11.08.2005 – [L 7 AS 164/05 ER](#) – juris, RdNr. 20), Schwangerschaft, ein ohnehin aus anderem Grunde anstehender weiterer Umzug, ein alsbaldiges Ausscheiden aus dem Leistungsbezug (vgl. dazu beispielsweise: SG Düsseldorf, Beschluss vom 08.08. 2006 – [S 35 AS 172/06 ER](#) – juris, RdNr. 14) sowie die besondere Situation von älteren Menschen, die zunehmend immobiler werden (vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 20.08.2009 – [B 14 AS 41/08 R](#) – juris, RdNr. 37; BSG, Urteil vom 23.03.2010 – [B 8 SO 24/08 R](#) – juris, Rdnr. 19). Die Aufgabe des sozialen Umfeldes steht in der Regel dem Umzug nicht entgegen. Denn jeder Umzug ist in gewissem Maße mit einer Veränderung des sozialen Umfeldes verbunden (BSG, Urteil vom 13.04.2011 – [B 14 AS 106/10 R](#) – juris, RdNr. 38). Dem Leistungsberechtigten sind Anfahrtswege zuzumuten, wie sie Erwerbstätigen (Pendlern) und Schülern zugemutet werden (BSG, Urteil vom 19.02.2009 – [B 4 AS 30/08 R](#) – juris, RdNr. 34).

Ä

Zwar liegt die Darlegungslast für das Bestehen einer konkreten Unterkunftsalternative beim Grundleistungsträger. Jedoch muss der Leistungsträger keine konkrete Unterkunftsalternative aufzeigen, wenn der Hilfebedürftige ersichtlich nichts unternimmt, um eine kostengünstigere bedarfsgerechte Wohnung zu finden (BSG, Urteil vom 19.03.2008 – [B 11b AS 41/06 R](#) – juris, RdNr. 21). Hierbei gilt, dass der Hilfebedürftige sich intensiv unter Inanspruchnahme aller ihm zumutbar erreichbaren Hilfen und Hilfsmittel (z. B. Dresden regelmäßige Recherche der Wohnungsangebote in Internet und Tageszeitungen, Anfragen an Wohnungsbaugesellschaften und Hausverwaltungen, Verhandlungen mit dem Vermieter über einen Mietnachlass) ernstlich um eine Kostensenkung zu bemühen und seine Bemühungen systematisch und substantiiert nachzuweisen hat. Ein hinreichender Nachweis setzt voraus, dass Behörden und Gerichte in die Lage versetzt werden, die Kontaktaufnahmen und die Gründe für das Scheitern der einzelnen Suchbemühungen rekonstruieren und verifizieren zu können (vgl. dazu beispielsweise: Bayerisches LSG, Urteil vom

25.01.2008 (L 7 AS 93/07) juris, RdNr. 41; Piepenstock in: jurisPK-SGB II, 5. Aufl., 2020, Â§ 22, RdNr. 136 ff.). Erst wenn der Hilfebedürftige diesen Obliegenheiten hinreichend nachkommt und seine Bemühungen dennoch erfolglos bleiben, liegt die Beweislast beim Leistungsträger und muss dieser darlegen, dass während des streitgegenständlichen Zeitraums bedarfsgerechte, kostenangemessene Unterkünfte konkret anmietbar gewesen wären (BSG, Urteil vom 19.02.2009 (B 4 AS 30/08 R) juris, RdNr. 40; LSG Berlin-Brandenburg, Urteil vom 13.01.2016 (L 10 AS 480/12) juris, RdNr. 59).

Â

Hiervon ausgehend, ist im vorliegenden Fall zu konstatieren, dass konkrete Gründe, die wegen Unzumutbarkeit eine konkrete Angemessenheit der abstrakt unangemessenen Unterkunftskosten (mit Ausnahme der teilweisen Heizkosten) begründen könnten, weder von den Klägern vorgetragen noch sonst ersichtlich sind. Wie bereits hervorgehoben, haben die Kläger zum einen Bereitschaft zur Senkung der unangemessenen Unterkunftskosten nicht signalisiert und hat der Beklagte zum anderen sowohl aufgrund der Einbeziehung von Angebotsmieten in sein Konzept als auch durch die im Laufe des Verfahrens angestellten Nachermittlungen hinreichend schlüssig dargelegt, dass im konkreten Vergleichsraum 5 (Kamenzer Land) in der maßgeblichen Wohnflächenkategorie 3 (über 60 m² bis 75 m²) Wohnungen zur Verfügung standen.

Â

10.

Ausgehend einerseits von den bisher vom Beklagten zu Grunde gelegten streitgegenständlichen Bedarfen für Unterkunft und Heizung im streitgegenständlichen Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017:

- Heizkosten: 139,38 Euro
- Grundmiete (Nettokaltmiete): 342,00 Euro
- kalte Betriebskosten: 85,50 Euro

insgesamt: 566,88 Euro

und andererseits von den zutreffend zu Grunde zu legenden streitgegenständlichen Bedarfen für Unterkunft und Heizung im streitgegenständlichen Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017:

- Heizkosten: 175,07 Euro

-
- Grundmiete (Nettokaltmiete): 342,00 Euro
 - kalte Betriebskosten: 85,50 Euro

insgesamt: 602,57 Euro,

stehen den Klägern weitere Leistungen für Heizung im streitgegenständlichen Zeitraum vom 01.09.2016 bis 31.08.2017 in Höhe von monatlich 35,69 Euro und damit monatlich kopfanteilig in Höhe von 11,89 Euro für die Klägerin zu 1. und jeweils in Höhe von 11,90 Euro für die Kläger zu 2. und 3. zu.

Ä

III.

Die Kostenentscheidung beruht auf den [ÄS 183, 193 SGG](#). Sie berücksichtigt Anlass, Verlauf und Ergebnis des Rechtsstreits. Zwar beträgt die Obsiegsquote der Kläger im Hinblick auf ihre eigene Berufung im Verfahren ein Viertel. Unter Berücksichtigung des erheblichen Erfolgs der Anschlussberufung des Beklagten für den streitgegenständlichen Monat April 2017 (Reduzierung der sozialgerichtlichen Verurteilung im streitgegenständlichen Gerichtsbescheid vom 22.08.2018 von 182,27 Euro auf 35,69 Euro für diesen streitgegenständlichen Monat) unterliegt diese Obsiegsquote jedoch einer weiteren Reduzierung um vier Viertel, weshalb die ausgerichtete Kostenquote von einem Zehntel als angemessen zu erachten ist. Im Übrigen ist der Beklagte aus Veranlassungsgesichtspunkten nicht (zusätzlich) an der Kostenerstattung zu beteiligen, da er allen konkreten gerichtlichen Aufforderungen nachgekommen ist und Beanstandungen ausgeräumt hat, ohne dass ihm der fortschreitende Erkenntnisstand im Verlauf des mehrjährigen Gerichtsverfahrens zur Last gelegt werden kann.

Ä

Ä

IV.

Gründe für die Zulassung der Revision nach [Ä 160 Abs. 2 SGG](#) liegen nicht vor. Insbesondere hat die Rechtssache keine grundsätzliche Bedeutung ([Ä 160 Abs. 2 Nr. 1 SGG](#)), da die entscheidungserheblichen Rechtsfragen insbesondere zu [Ä 22 Abs. 1 Satz 1 SGB II](#) geklärt sind und deren Anwendung im Einzelfall eine Frage tatrichterlicher Beweiswürdigung ist (vgl. dazu beispielsweise: BSG, Urteil vom 17.09.2020 – [B 4 AS 22/20 R](#) – juris, RdNr. 29).

Ä

Erstellt am: 04.01.2024

Zuletzt verändert am: 23.12.2024